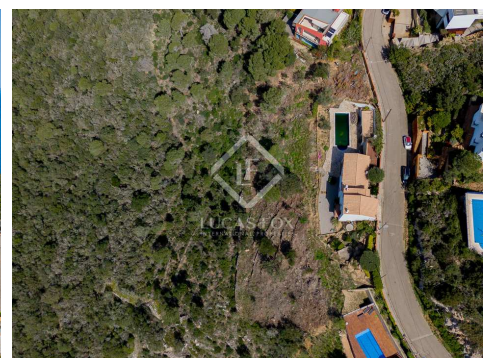
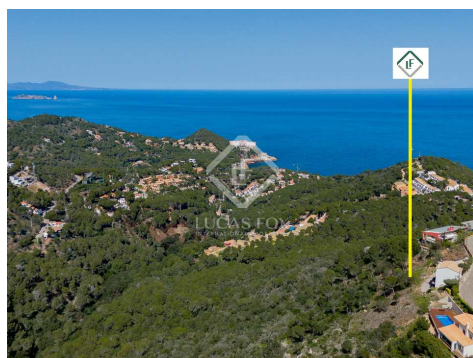
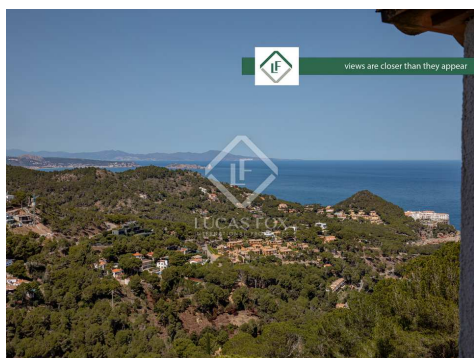
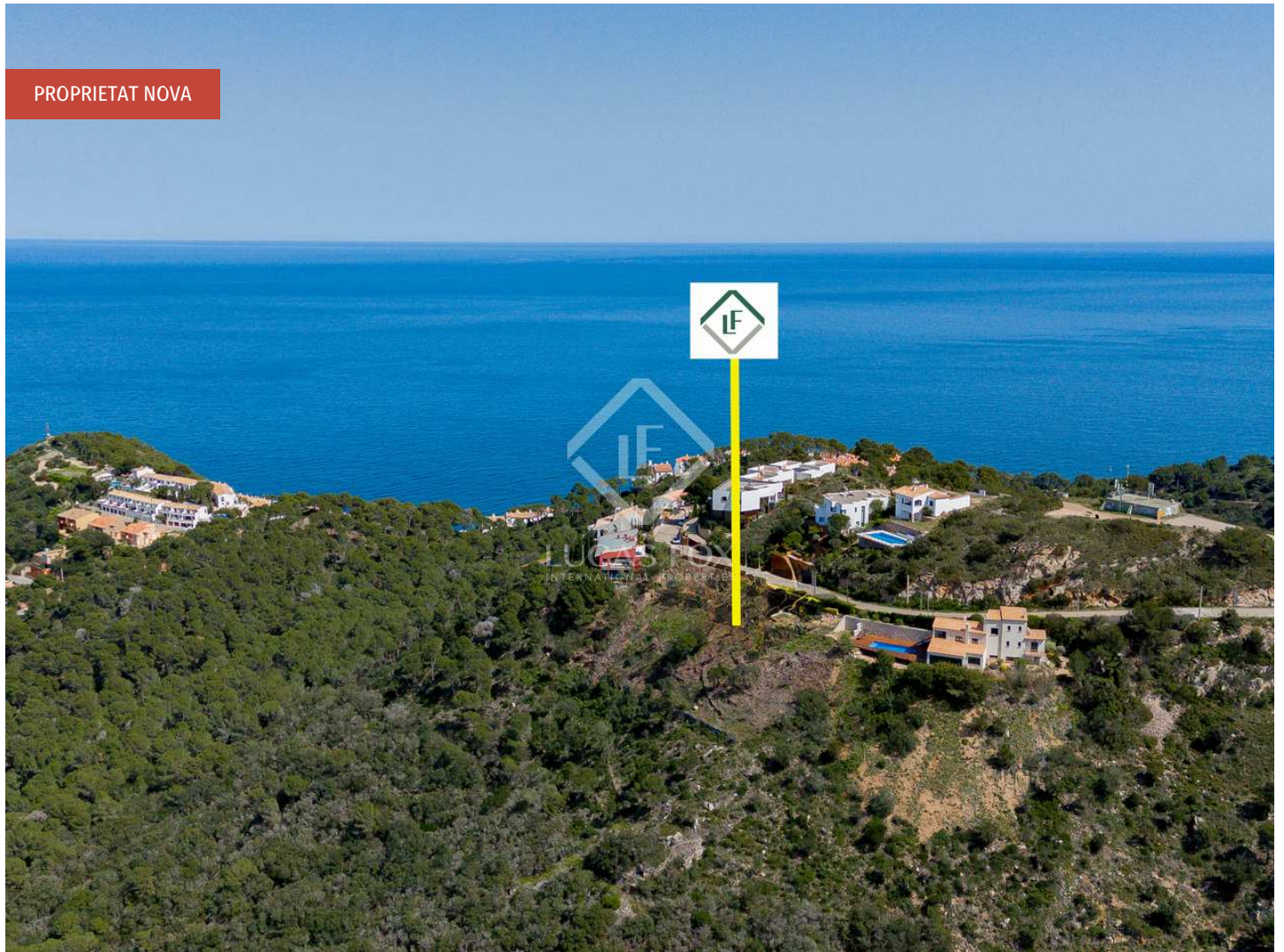


1.200.000 € Parcel·la - En venda - Proprietat Nova

## Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

2.237m<sup>2</sup> 2.237m<sup>2</sup>  
Plànol Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

**1.200.000 € Parcel·la - En venda - Propietat Nova**

## **Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava**

Espanya » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

**2.237m<sup>2</sup>**    **2.237m<sup>2</sup>**  
Plànol      Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## **Tres parcel·les edificables en venda a la tranquil·la zona de Sa Tuna, a Begur, en plena natura i amb vistes panoràmiques al mar i als Pirineus.**

Lucas Fox presenta aquesta parcel·la triple edificable amb precioses vistes al mar a la zona de la Borna, a Sa Tuna.

La normativa d'edificació aplicable de les tres parcel·les és la següent:

- Parcel·la mínima: 600 m<sup>2</sup>
- Alçada: 7 metres.
- Edificabilitat: 0,50 m<sup>2</sup> s/m<sup>2</sup>s (sobre 725,25 m<sup>2</sup>) = 362,63 m<sup>2</sup>
- Ocupació principal 30 % (sobre 745,80 m<sup>2</sup>) = 223,44 m<sup>2</sup>
- Ocupació secundària 10 % (sobre 745,80 m<sup>2</sup>) = 74,48 m<sup>2</sup>

La parcel·la és ideal per a inversors interessats a fer un projecte únic a una de les millors zones de la costa Brava.



[lucasfox.cat/go/cbr49549](https://lucasfox.cat/go/cbr49549)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes,  
Llum natural, Vistes a la ciutat

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya



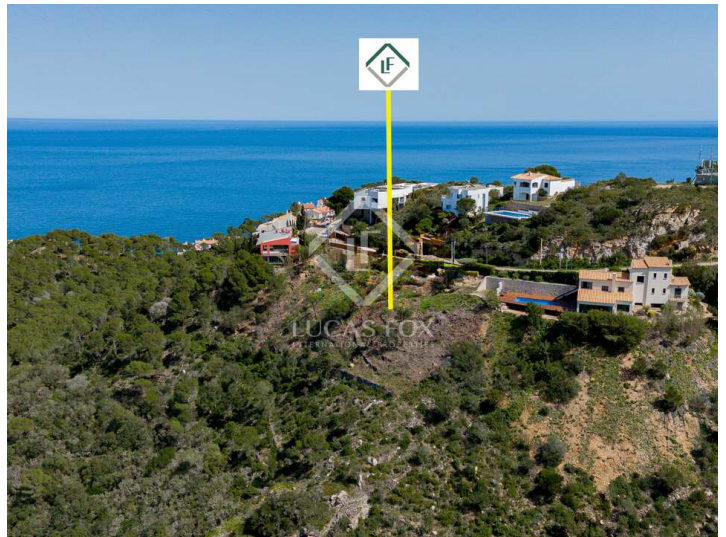
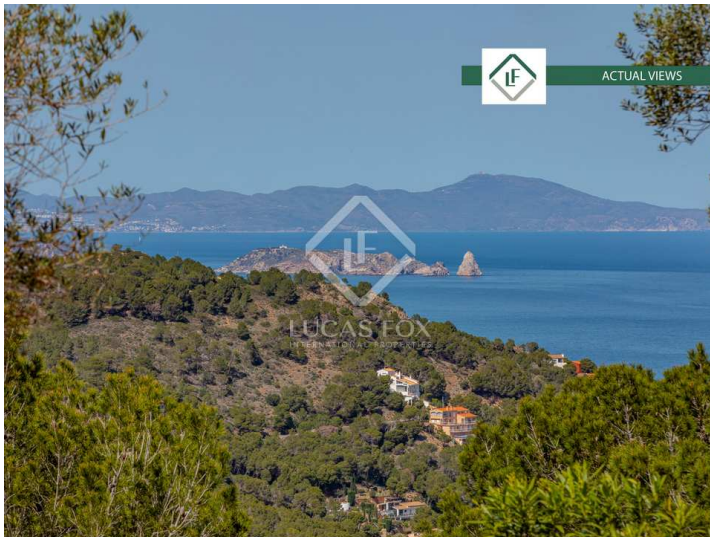
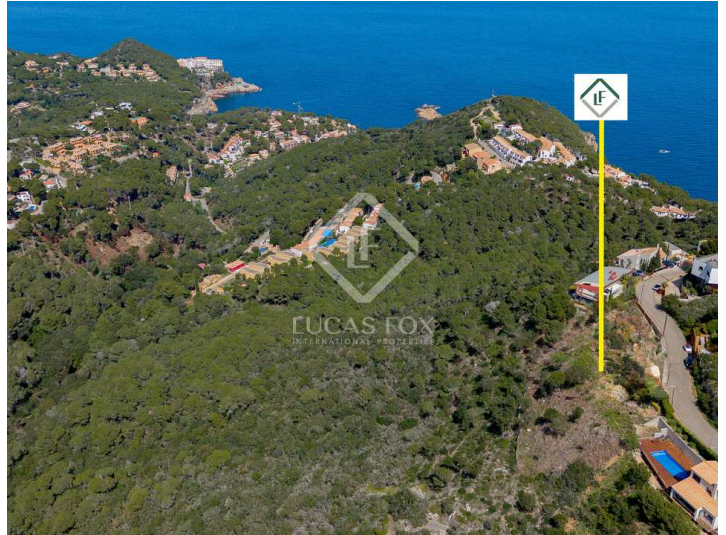
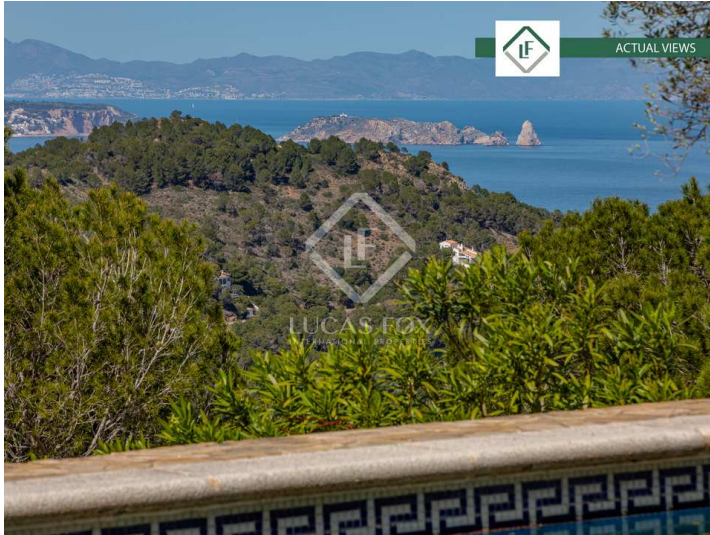
1.200.000 € Parcel·la - En venda - Proprietat Nova

## Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

2.237m<sup>2</sup> 2.237m<sup>2</sup>

Plànol Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya