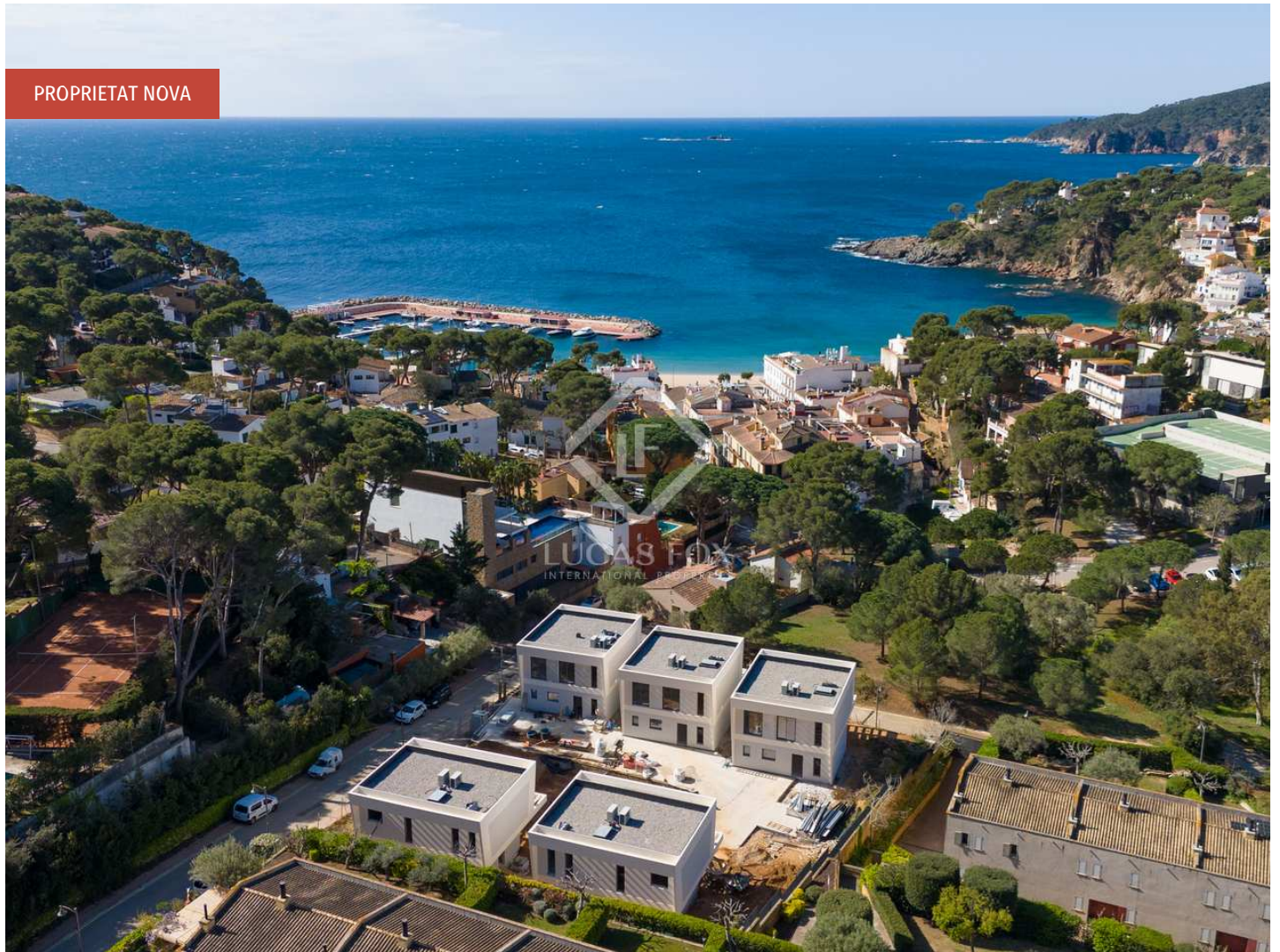


1.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Cases d'obra nova de 4 dormitoris amb 150m<sup>2</sup> de jardí en venda a Llafranc, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>221m<sup>2</sup></b>	<b>34m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Cases d'obra nova de 4 dormitoris amb 150m<sup>2</sup> de jardí en venda a Llafranc, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>221m<sup>2</sup></b>	<b>34m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí

### DESCRIPCIÓ

### Nova promoció de xalets de 4 habitacions, situats a poca distància a peu de la platja de Llafranc, Costa Brava.

Et convidem a descobrir aquestes impressionants viles de nova promoció, ja acabades al 70%, situades en una de les ubicacions més privilegiades de la Costa Brava, a la bonica població de Llafranc. Situats en un carrer tranquil, a només 4 minuts caminant de la platja de Llafranc, aquests habitatges oferiran tranquil·litat i luxe a parts iguals.

Aquesta exclusiva comunitat consta de només 5 viles independents (només n'hi ha 3 disponibles), cadascuna amb el seu propi porxo i jardí privat, així com accés a un jardí i piscina comunitaris compartits. Les vil·les gaudiran d'una òptima orientació sud-oest, assegurant abundant llum natural durant tot l'any.

Distribuïts en dues plantes, cada vil·la també té un nivell subterrani. El disseny general és el següent:

La planta principal us dona la benvinguda amb una àmplia zona d'estar i menjador de planta oberta, perfectament connectada amb una cuina totalment equipada i que ofereix accés directe al porxo i al jardí privat. Un bany complet amb dutxa afegeix comoditat a aquest nivell.

A la planta superior us espera el dormitori principal amb el seu bany privat i armaris encastats, juntament amb tres habitacions dobles addicionals, totes equipades amb armaris encastats i compartint un bany complet.

La planta subterrània acull un garatge privat tancat per a dos cotxes, una zona de bugaderia, sala tècnica i traster. Tots els nivells estan connectats per una escala interior, assegurant un fàcil accés a tota la propietat.

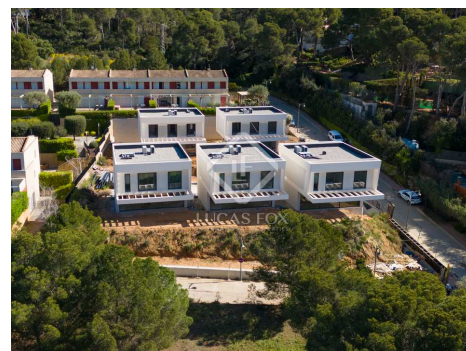
Especificitats de les superfícies de les viles:

Vil·les tipus 1 (villa núm. 2 disponible)

- m<sup>2</sup> construïts totals (sense porxo) = 215 m<sup>2</sup>
- porxo privat de 46 m<sup>2</sup>
- jardí privat de 142 m<sup>2</sup>
- superfície de dia (sala d'estar i menjador, cuina) = 43,5 m<sup>2</sup>

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya



[lucasfox.cat/go/cbr49673](https://lucasfox.cat/go/cbr49673)

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Aparcament, Obra nova, Finestres de doble vidre, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat



1.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Cases d'obra nova de 4 dormitoris amb 150m<sup>2</sup> de jardí en venda a Llafranc, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>221m<sup>2</sup></b>	<b>34m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí

Vil·les tipus 2 (viles disponibles n. 4 i 5)

- m<sup>2</sup> construïts totals (sense porxo) = 221 m<sup>2</sup>
- porxo privat de 34,5 m<sup>2</sup>
- jardí privat de 112 m<sup>2</sup> (villa 4) i 150 m<sup>2</sup> (villa 5)
- superfície de dia (sala d'estar i menjador, cuina) = 46,8 m<sup>2</sup>

Poseu-vos en contacte amb nosaltres avui per sol·licitar una especificació completa del projecte, els seus materials i acabats.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Cases d'obra nova de 4 dormitoris amb 150m<sup>2</sup> de jardí en venda a Llafranc, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>221m<sup>2</sup></b>	<b>34m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya