

1.400.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Llafranc / Calella / Tamariu

Espanya » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

4	3	274m²	878m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.400.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Llafranc / Calella / Tamariu

Espanya » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **274m²** Plànol **878m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Moderna vila lluminosa de 4 habitacions amb piscina privada i llicència turística en venda a poca distància a peu de la platja de Calella de Palafrugell

Us presentem aquest xalet de disseny contemporani en venda a la tranquil·la zona residencial de Calella de Palafrugell, situada al cor de la Costa Brava. A només 1 km, un passeig pausat condueix al cor de Calella de Palafrugell, amb les seves platges pintoresques i el famós passeig marítim ple de restaurants i cafeteries. Un ràpid 5 minuts amb cotxe us porta a la ciutat veïna acomodada de Llafranc, amb el seu encantador port esportiu.

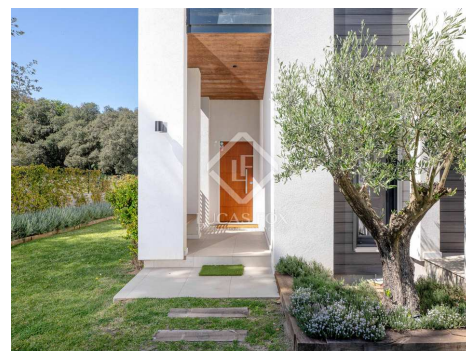
Orientada al sud, aquesta residència es va dissenyar meticulosament l'any 2020 amb materials de primer nivell, assegurant la comoditat durant tot l'any amb comoditats com ara calefacció de gas, aire condicionat a totes les habitacions i elegants terres de fusta. La vila ve completa amb una llicència turística activa, que promet oportunitats de lloguer lucratives durant tot l'any.

L'abundant llum natural inunda l'interior, gràcies als enormes finestrals i al pati interior. Amb dues plantes, el nivell principal ofereix un accés perfecte al gran jardí.

El vestíbul d'entrada condueix a una àmplia zona d'estar i menjador de planta oberta, connectada amb l'oasi exterior amb una zona de relax al costat de la piscina i un menjador cobert de pèrgola. Un pati lluminós adorna el centre de la casa, millorant l'ambient airejat. La cuina semioberta, equipada amb rebost, ofereix accés directe al jardí. A més, aquesta planta ofereix una àmplia oficina/sala de jocs, un bany complet i un còmode accés al garatge.

Pujant al pis superior es descobreix el tranquil dormitori. El dormitori principal de mida generosa compta amb un bany privat privat i amplis armaris. Dues habitacions dobles addicionals comparteixen un bany ben equipat. Completa aquest nivell una terrassa extensa amb una zona de relaxació relaxant.

A l'exterior, l'ampli jardí pla envolta la vila, complementat amb un porxo al costat de la piscina i una piscina de 24 m². Un pràctic menjador exterior amb pèrgola millora el gaudi a l'aire lliure.



lucasfox.cat/go/cbr49914

Terrassa, Piscina, Jardí, Parquet, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Llicència turística, Finestres de doble vidre, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.400.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Llafranc / Calella / Tamariu

Espanya » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **274m²** Plànol **878m²** Dimensions del terreny

Per obtenir més detalls sobre aquesta propietat excepcional o per organitzar una visita, no dubteu a contactar amb nosaltres.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya