

1.280.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Sa Riera / Sa Tuna

Espanya » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

**7** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **285m<sup>2</sup>** Plànol      **1.200m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.280.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Sa Riera / Sa Tuna

Espanya » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

**7** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **285m<sup>2</sup>** Plànol      **1.200m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Estupenda vila de 7 dormitoris, amb estupendes vistes al mar i als turons en venda a poca distància de la platja de Sa Riera i del centre de Begur.

Lucas Fox presenta aquesta encantadora vila mediterrània amb vista espectacular sobre el mar i les muntanyes, ubicada en una de les àrees més exclusives de Begur, a poca distància del nucli antic i de la platja de Sa Riera.

La casa, completament renovada al 2018, ofereix un disseny que fusiona harmoniosament l'estil modern i mediterrani. Es distribueix en tres plantes.

En entrar a l'habitatge, ens trobem amb el menjador, una lluminosa sala d'estar i una cuina oberta moderna, tot això amb sortida a una àmplia terrassa que ofereix impressionants vistes panoràmiques al mar i al poble de Begur. Aquesta planta compta també amb dos amplis dormitoris dobles amb accés a la terrassa, un dormitori individual, dos banys complets, un lavabo de cortesia i un espai de safareig.

La planta inferior consta de dos dormitoris dobles, un dormitori individual i dos banys complets.

Al nivell de la piscina, hi trobem un gimnàs totalment equipat, una petita cuina i un lavabo.

A l'exterior de la casa, un encantador bungalow de fusta convertit en dormitori ofereix espai addicional al jardí, perfecte per a convidats. L'extens jardí mediterrani envolta una magnífica piscina, que gaudeix de molta intimitat i fantàstiques vistes al mar i a la natura.

L'habitatge també compta amb un garatge tancat per a un cotxe i aparcament al carrer per a tres cotxes.

Finalment, té llicència turística, per tant es pot llogar i obtenir un rendiment interessant. A més, es tracta d'un habitatge ecoresponsable gràcies a la instal·lació de 15 panells fotovoltaics per a tota l'electricitat de la casa.

No dubteu a contactar-nos per obtenir més informació i concretar una visita.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya



[lucasfox.cat/go/cbr50838](https://lucasfox.cat/go/cbr50838)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes,  
Piscina, Jardí, Sostres alts, Llum natural,  
Sistema domòtic, Sistema d'alarma,  
Llicència turística, Finestres de doble vidre,  
Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada,  
Calefacció, Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals

1.280.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Sa Riera / Sa Tuna

Espanya » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

**7** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **285m<sup>2</sup>** Plànol      **1.200m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya