

1.680.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Llafranc / Calella / Tamariu

Espanya » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4 Dormitoris 5 Cambres de bany 294m² Plànol 1.610m² Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.680.000 € Casa / Vil·la - En venda**Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Llafranc / Calella / Tamariu**

Espanya » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4	5	294m²	1.610m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ**Projecte d'un xalet d'obra nova, modern, lluminós i espaiós de 4 habitacions, a només 1,5 km de la platja de Tamariu, Costa Brava.**

Aquesta impressionant vila de nova construcció és un exemple destacat de disseny modern. Situat a només 5 minuts amb cotxe de les boniques platges de Tamariu i Aiguablava, la vila es troba en un barri tranquil i exclusiu. El disseny de la vila combina una arquitectura contemporània plena de llum amb materials tradicionals mediterranis com la pedra i la fusta.

Està previst que el projecte finalitzi a la primavera de 2026.

La vila estarà curosament distribuïda en dos nivells, amb l'entrada principal al nivell del carrer, que condueix directament a la planta principal de la casa. En aquest nivell, també trobarem un garatge tancat per a un cotxe i una plaça d'aparcament exterior.

La planta baixa servirà d'espai d'estar principal, amb una àmplia sala d'estar i menjador de planta oberta que es connecta perfectament amb una cuina totalment equipada amb rebost. Aquesta zona s'obrirà a una gran terrassa exterior amb piscina i menjador exterior. A més, aquesta planta inclourà un dormitori doble en suite amb un vestidor, un bany privat i accés a la terrassa. Un lavabo de convidats també estarà convenientment situat en aquest nivell.

Prenent l'escala interior s'arriba al nivell superior, dedicat a la zona de nit. Aquí, el dormitori principal comptarà amb un gran vestidor, un bany privat i accés a la terrassa. En aquesta planta també es trobaran dues habitacions dobles addicionals, cadascuna amb bany privat i armaris encastrats. Aquesta planta comptarà amb una àmplia terrassa, a la qual s'accedirà des de totes les habitacions.

Situada en una generosa parcel·la d'aproximadament 1.610 m², la vila oferirà un ampli espai exterior, dividit en diverses zones diferenciades. Els acabats i instal·lacions seran de la màxima qualitat, incloent una cuina Santos, electrodomèstics Bosch, un sistema de calefacció i refrigeració aerotèrmica, i armaris encastrats a totes les habitacions.

Per a més detalls sobre aquest apassionant projecte, no dubteu a posar-vos en contacte amb nosaltres.



lucasfox.cat/go/cbr51102

Vistes a les muntanyes, Piscina, Jardí, Garatge, Sostres alts, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Safareig, Obra nova, Finestres de doble vidre, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastrats, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.680.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Llafranc / Calella / Tamariu

Espanya » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4 Dormitoris **5** Cambres de bany **294m²** Plànol **1.610m²** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya