

980.000 € Àtic - En venda

## Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 106m<sup>2</sup> terrassa en venda a Palamós

Espanya » Costa Brava » Palamós » 17230

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>108m<sup>2</sup></b>	<b>106m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya



980.000 € Àtic - En venda

## Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 106m<sup>2</sup> terrassa en venda a Palamós

Espanya » Costa Brava » Palamós » 17230

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **108m<sup>2</sup>** Plànol      **106m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Fantàstic àtic amb terrassa de 76 m<sup>2</sup>, vistes al mar i piscina, en venda a Palamós, a pocs metres del mar.

Construït el 2020, aquest àtic de luxe forma part d'una comunitat privada que gaudeix d'un jardí enjardinat madur, una piscina d'aigua salada i accés directe al camí costaner.

L'apartament de 3 habitacions està situat en una ubicació única, enclavat en un bosc tranquil, al límit de l'Espai Protegit d'Interès Natural de Castell-Cap Roig i a pocs metres de la costa. La platja de Castell és a només 500 metres a peu i la platja de la Fosca a 650 metres a peu.

L'apartament està situat a la tercera planta de l'edifici i té orientació est-oest, el que significa que gaudeix de sol durant tot el dia.

En entrar a l'apartament trobem una gran cuina oberta i saló menjador amb portes de vidre de terra a sostre que proporcionen molta llum natural a l'apartament. Les portes de vidre s'obren totalment i donen a una gran terrassa de 30 m<sup>2</sup> que dóna als jardins comunitaris i al bosc més enllà.

A la part posterior de l'apartament trobem les tres habitacions dobles, una de les quals té un bany amb dutxa i un bany. Totes les habitacions estan equipades amb armaris encastats. Les habitacions donen a l'oest cap a la platja de la Fosca i tenen vistes al mar. Un petit balcó dóna a l'habitació principal.

A la terrassa principal, les escales condueixen a la meravellosa terrassa privada de 76 m<sup>2</sup>, que ofereix unes vistes excepcionals al mar i a l'espai protegit de l'Espai Protegit d'Interès Natural Castell-Cap Roig.

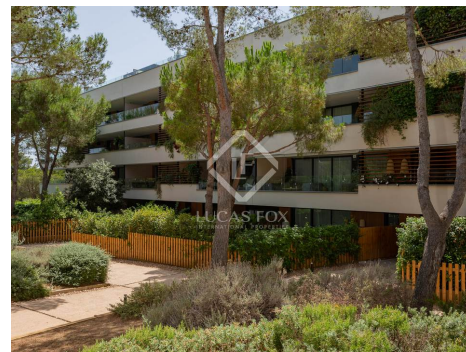
L'apartament està equipat amb els últims materials i acabats d'alta gamma. La calefacció i l'aire condicionat es proporcionen mitjançant una bomba de calor amb dues zones controlades per separat per a les zones de dia i de nit de l'habitatge. La cuina totalment equipada està equipada amb electrodomèstics Siemens.

L'apartament s'ofereix amb plaça d'aparcament privada i traster a l'aparcament subterrani dins del mateix edifici.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per organitzar una visualització.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya



[lucasfox.cat/go/cbr52040](https://lucasfox.cat/go/cbr52040)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes,  
A primera línia de mar, Terrassa, Piscina,  
Ascensor, Parquet, Llum natural,  
Aparcament, Zona chill-out, Traster,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina oberta, Cuina equipada,  
Comunitat tancada, Calefacció, Balcó,  
Armaris encastats, Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals,  
A prop del transport públic

980.000 € Àtic - En venda

## Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 106m<sup>2</sup> terrassa en venda a Palamós

Espanya » Costa Brava » Palamós » 17230

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>108m<sup>2</sup></b>	<b>106m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya