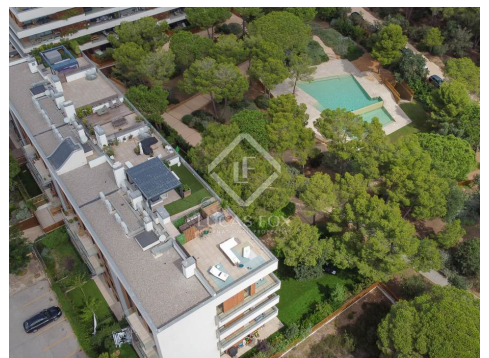


1.360.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Palamós, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Palamós » 17230

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **132m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.360.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Palamós, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Palamós » 17230

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **132m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Fantàstic àtic amb terrassa al terrat, vistes al mar i piscina comunitària, en venda a Palamós, a pocs metres de Cala S'Alguer.

A la zona de La Fosca, trobem aquest àtic de luxe amb vistes al mar, situat en una comunitat tranquil·la amb jardí i piscina comunitària, amb accés directe al sender costaner. El pis està situat en una ubicació única, enclavat en un bosc tranquil, al límit de l'Espai d'Interès Natural Protegit de Castell-Cap Roig, a pocs metres de la costa i de Cala S'Alguer.

El pis està situat a la tercera planta de l'edifici i té una doble orientació est-oest, és a dir, rep llum natural durant tot el dia.

En entrar al pis, trobem un ampli saló-menjador amb grans finestrals que aporten molta llum i una cuina moderna oberta totalment equipada. Des del saló accedim a una primera terrassa amb vistes al mar i a la pineda.

A l'altra part del pis, trobem la zona de nit on hi ha el dormitori principal amb bany privat i dos dormitoris dobles que comparteixen una cambra de bany. Els dormitoris donen a l'oest, cap a la platja de La Fosca, per la qual cosa tenen vistes al mar. A més, estan equipats amb armari de paret. Un lavabo de cortesia completa la vivenda.

A la terrassa principal, unes escales ens condueixen a la meravellosa terrassa privada al terrat, amb una vista impressionant sobre el mar i l'espai protegit Castell-Cap Roig.

L'habitatge es va construir amb materials de qualitat, que inclouen electrodomèstics, finestres amb doble vidre i sistema d'aire condicionat i calefacció per a un confort total en qualsevol època de l'any.

El pis també disposa d'una plaça d'aparcament privada i un traster al mateix edifici. No dubteu a contactar-nos si voleu més informació i concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/cbr53219](https://lucasfox.cat/go/cbr53219)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Ascensor, Parquet, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Balcó, Armari encastrats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

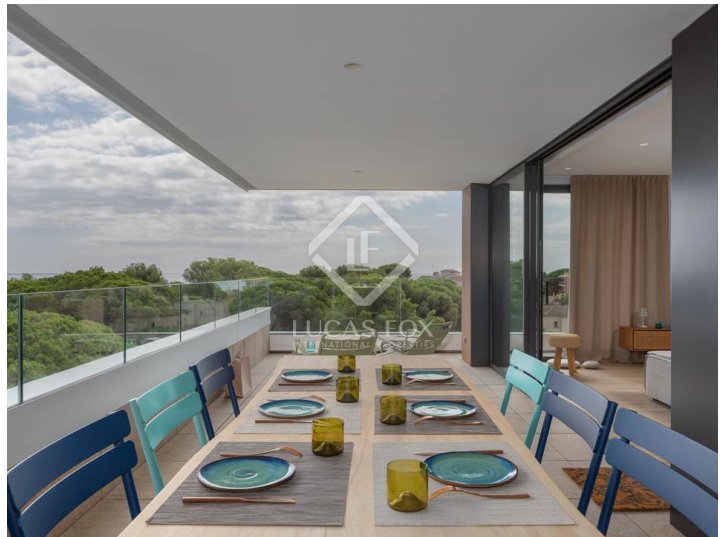
+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.360.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Palamós, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Palamós » 17230

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **132m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya