

595.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Lloret de Mar / Tossa de Mar

Espanya » Costa Brava » Lloret de Mar » 17310

|            |                 |                         |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b>   | <b>3</b>        | <b>150m<sup>2</sup></b> | <b>220m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny  |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya



595.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Lloret de Mar / Tossa de Mar

Espanya » Costa Brava » Lloret de Mar » 17310

|            |                 |                         |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b>   | <b>3</b>        | <b>150m<sup>2</sup></b> | <b>220m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny  |

### DESCRIPCIÓ

## Preciosa casa adossada en venda a poca distància a peu de la platja de Fenals ia prop de tots els serveis a Lloret de Mar.

Lucas Fox presenta aquesta preciosa i acollidora casa adossada a Santa Clotilde, Fenals, Lloret de Mar. Se situa en un recinte tancat de cases adossades, a un pas de la platja de Fenals.

Com que és una casa cantonera, ofereix més espai tant interior com exterior, a més d'una lluminositat i millors vistes. L'habitatge es distribueix en dos nivells.

A la planta principal, en accedir a la casa, hi trobem un petit jardí amb barbacoa que dóna pas a l'entrada principal. Des d'aquí, s'accedeix a un ampli saló-menjador amb finestrals a tres costats, una cuina oberta i una pràctica zona de bugaderia. En aquest mateix nivell, hi ha un bany complet amb dutxa i un dormitori doble.

La planta inferior té dos dormitoris, tots dos amb accés directe a una terrassa. Un dels dormitoris compta amb el seu propi bany privat, mentre que l'altre té un bany complet al mateix nivell, cosa que afegeix comoditat. Des d'aquesta planta també s'accedeix al garatge, que compta amb espai per a dos cotxes i un traster de 4 m<sup>2</sup>.

Tota la casa està equipada amb aire condicionat per conductes, calefacció per radiadors i terres radiant a la zona de nit i al bany de la planta baixa, per a un confort òptim en qualsevol època de l'any.

L'habitatge s'ha renovat completament amb un disseny modern i funcional a tots els seus espais. Poseu-vos en contacte per a més informació.



[lucasfox.cat/go/cbr53309](https://lucasfox.cat/go/cbr53309)

Piscina, Llum natural, Aparcament,  
Vistes a la ciutat, Traster, Sistema d'alarma,  
Parc infantil, Finestres de doble vidre,  
Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada,  
Comunitat tancada, Calefacció, Barbacoa,  
Balcó, Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

595.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Lloret de Mar / Tossa de Mar

Espanya » Costa Brava » Lloret de Mar » 17310

|            |                 |                         |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b>   | <b>3</b>        | <b>150m<sup>2</sup></b> | <b>220m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny  |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya