

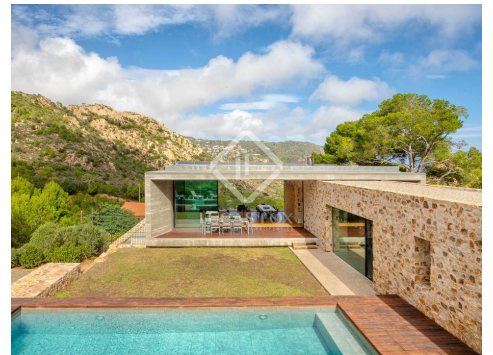
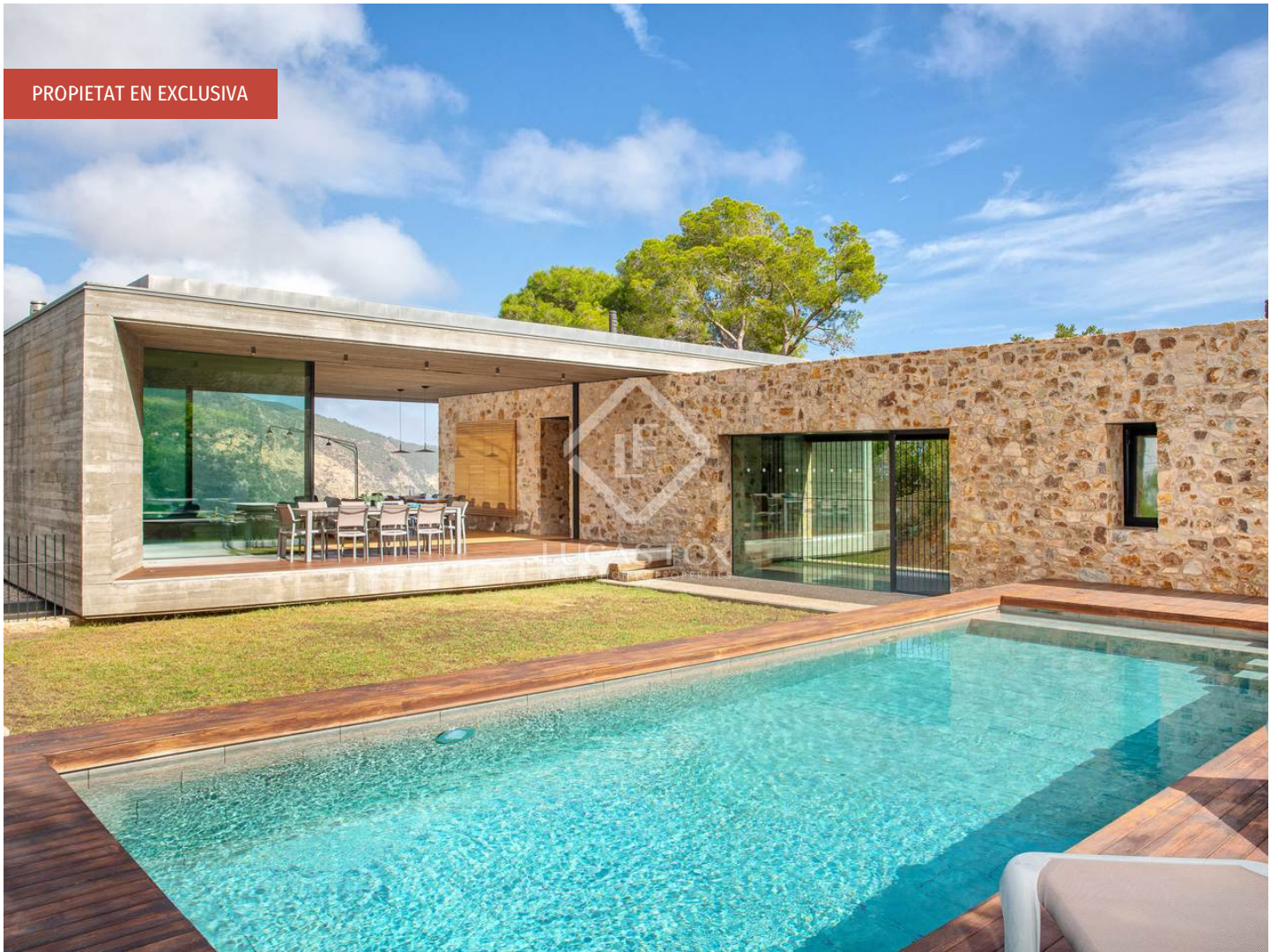
2.600.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Moderna vila de 4 habitacions de recent construcció, amb vistes al mar i a poca distància a peu de la cala d'Aiguablava

Espanya » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **473m²** Plànol **2.312m²** Dimensions del terreny

PROPIETAT EN EXCLUSIVA



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

2.600.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Moderna vila de 4 habitacions de recent construcció, amb vistes al mar i a poca distància a peu de la cala d'Aiguablava

Espanya » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **473m²** Plànol **2.312m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

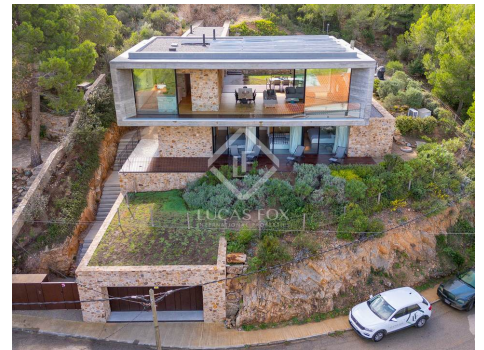
Moderna vila de 4 habitacions de recent construcció en venda amb vistes al mar, gran parcel·la, llicència turística activa i a poca distància a peu de la cala d'Aiguablava a Begur.

Aquesta excepcional vila moderna, situada a l'exclusiu barri d'Aiguablava de Begur, és una rara barreja de luxe, disseny contemporani i bellesa natural. Completada el 2018, la vila es troba en una àmplia parcel·la de 2.312 m², assegurant tant la privadesa com el potencial d'expansió futura, ja sigui per afegir una casa d'hostes o per ampliar l'estructura actual. A només 15 minuts a peu de la verge cala d'Aiguablava, la casa gaudeix d'una integració perfecta amb el seu entorn, aprofitant les seves impressionants vistes al mar des de tots els angles.

En entrar, la planta baixa revela una zona de nit serena, amb la suite principal amb un ampli bany privat, un vestidor d'entrada i accés directe a una terrassa que ofereix unes vistes panoràmiques al mar. Aquesta planta també alberga dues habitacions dobles addicionals, cadascuna amb armaris encastats, vistes al mar i accés a la terrassa, juntament amb un bany complet compartit. Un safareig independent i una àmplia zona d'emmagatzematge completen aquest nivell, oferint comoditat i ampli espai.

Pujant per l'escala interior s'accedeix al nivell principal de la vil·la, on hi espera un segon dormitori principal, que inclou un vestidor, un bany, que també s'utilitza com a lavabo de cortesia, i un pati interior íntim. Aquesta planta també acull una impressionant zona de dia de planta oberta, que inclou un menjador i una sala d'estar, amb impressionants vistes al mar i a la muntanya. A la part sud, aquesta planta s'obre a una terrassa coberta, jardí i zona de piscina, creant un espai ideal per relaxar-se i entretenir-se mentre es submergeix amb les vistes al mar. La cuina adjacent totalment equipada millora encara més aquest espai, oferint no només funcionalitat sinó també vistes panoràmiques al Mediterrani i a les muntanyes.

La zona exterior és un jardí ben enjardinat, orientat al sud i totalment a nivell que connecta perfectament amb els principals espais d'estar, amb una piscina d'aigua salada climatitzada, perfecta per gaudir durant tot l'any. A més, a peu de carrer, la propietat disposa d'un gran garatge amb espai per a dos cotxes, una sala tècnica i traster adicional.



lucasfox.cat/go/cbr54039

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina climatitzada, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Safareig, Llicència turística, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Armaris encastats, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

2.600.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Moderna vila de 4 habitacions de recent construcció, amb vistes al mar i a poca distància a peu de la cala d'Aiguablava

Espanya » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

4	3	473m²	2.312m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Aquesta vil·la està equipada amb les millors instal·lacions de la seva categoria, incloent calefacció per terra radiant, aire condicionat per conductes, plaques solars, internet d'alta velocitat, sistema d'alarma i un petit ascensor tècnic, la qual cosa la converteix en una propietat molt còmoda, ideal per gaudir durant el any sencer. La propietat també té una llicència turística activa, que ofereix una excel·lent oportunitat d'inversió de lloguer en una de les ubicacions més cobejades de la Costa Brava. El perfecte estat de la vila, el disseny elegant i la proximitat a les platges d'Aiguablava la converteixen en una troballa extraordinària per a aquells que busquen una vida costanera de luxe.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

2.600.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Moderna vila de 4 habitacions de recent construcció, amb vistes al mar i a poca distància a peu de la cala d'Aiguablava

Espanya » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

4	3	473m²	2.312m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya