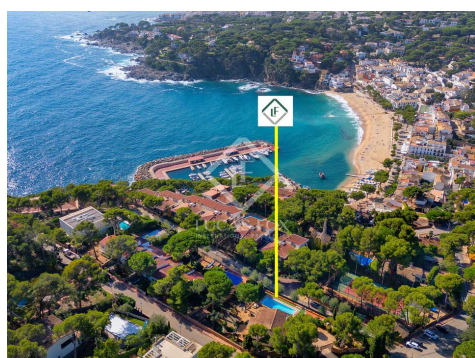
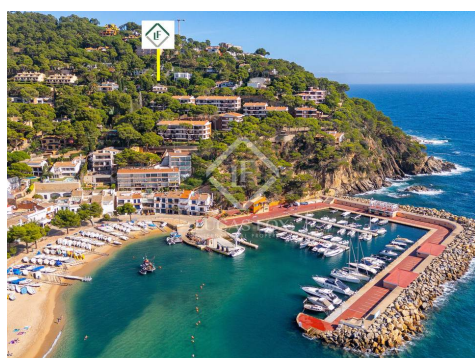


2.200.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 7 dormitoris en venda a Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

7	6	416m²	1.489m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

2.200.000 € Casa / Vil·la - En venda**Casa / vil·la de 7 dormitoris en venda a Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava**

Espanya » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

7	6	416m²	1.489m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ**Xalet amb encant amb una gran parcel·la, amb 6 habitacions i llicència turística activa, a pocs minuts caminant del poble i la platja de Llafranc.**

Situat en una de les zones més buscades de la Costa Brava, aquesta encantadora vila unifamiliar a Llafranc ofereix la combinació perfecta de caràcter mediterrani tradicional, privacitat i comoditat. Situada a pocs minuts a peu de la platja i dels serveis locals, aquesta casa es troba en una generosa parcel·la de gairebé 1.500 m², totalment tancada per garantir la tranquil·litat i l'aïllament. Amb una orientació sud-oest, la propietat gaudeix de abundant llum natural durant tot l'any.

Construïda com una de les primeres cases d'aquesta prestigiosa zona, la vila es ven amb una llicència turística activa, la qual cosa la converteix en una oportunitat fantàstica per a aquells que busquen invertir en una propietat de lloguer o una bonica residència durant tot l'any.

La propietat es divideix en la casa principal i una casa amb piscina independent. La casa principal es distribueix en tres nivells, amb un acollidor hall d'entrada que condueix a una àmplia zona d'estar i menjador amb accés directe a una gran terrassa coberta. A la planta principal també trobem un despatx independent i una cuina independent totalment equipada que s'obre al jardí amb porxo exterior i zona de menjador. Prenent una elegant escala interior, arribem a la planta superior, on trobem el dormitori principal amb bany en suite i dos dormitoris dobles addicionals que comparteixen un bany complet. La planta soterrani de la casa principal inclou un estudi independent amb bany, un garatge tancat i una sala tècnica.

A la part baixa del jardí, hi trobem la casa de la piscina. Situada al costat d'una gran piscina d'aigua salada, la casa de la piscina ofereix una sala d'estar addicional amb tres habitacions dobles, dos banys complets i una cuina totalment equipada amb zona d'estar i menjador.

L'espai exterior d'aquesta encantadora propietat ofereix el jardí dividit en múltiples zones, inclosa una zona de barbacoa independent amb una habitació que es podria convertir en un altre estudi. Un ampli aparcament exterior ofereix espai per a 4-5 cotxes addicionals, i hi ha diverses terrasses per entretenir-se i relaxar-se.

lucasfox.cat/go/cbr54145

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Traster, Safareig, Llicència turística, Llar de foc, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Armaris encastrats,

Contacti'ns sobre aquesta propietat+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

2.200.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 7 dormitoris en venda a Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

7	6	416m²	1.489m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

La vila està equipada amb calefacció central, assegurant la comoditat durant tot l'any, la qual cosa la fa ideal tant per a estades de temporada com per a una vida permanent. No perdís l'oportunitat de tenir un tros de paradís mediterrani a Llafranc, on la tradició es troba amb la comoditat moderna.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya