

1.425.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Llanca, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Llanca / Port de la Selva » 17489

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>275m<sup>2</sup></b>	<b>1.979m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.425.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Llanca, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Llanca / Port de la Selva » 17489

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>275m<sup>2</sup></b>	<b>1.979m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Excel·lent casa de 4 habitacions amb un gran jardí, vistes al mar i a poca distància a peu del passeig marítim del Port de la Selva, a la Costa Brava.

Enclavada en una ubicació idíl·lica, a poca distància a peu de l'animat passeig marítim i la platja del Port de la Selva, aquesta encantadora casa mediterrània ofereix unes vistes precioses al mar i un jardí meticulosament conreat.

Construïda l'any 1985, aquesta propietat és típica de molts del Cap de Creus, que utilitzen la pedra local per crear terrasses característiques al jardí.

S'accedeix a la propietat a la planta baixa mitjançant un port de cotxes cobert. A la planta baixa trobem una gran sala polivalent que es podria utilitzar com a sala de jocs, gimnàs, despatx o dormitori. També a la planta baixa, trobem un safareig i una petita terrassa.

A la planta superior, trobem la sala d'estar de triple vessant amb precioses vistes al mar i portes corredisses que s'obren al bonic jardí. Davant del saló, trobem la cuina totalment equipada amb vistes al jardí. També en aquesta planta trobem el dormitori principal, amb el seu propi bany en suite, i dos dormitoris dobles més i un bany.

El jardí exuberant s'estén per tota la propietat, oferint un alt nivell de privadesa. Al jardí trobem una zona per menjar a l'aire lliure, una dependència per guardar el material i diverses terrasses.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació.



[lucasfox.cat/go/cbr55155](https://lucasfox.cat/go/cbr55155)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Jardí, Traster, Sistema d'alarma, Llar de foc, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.425.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Llanca, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Llanca / Port de la Selva » 17489

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>275m<sup>2</sup></b>	<b>1.979m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya