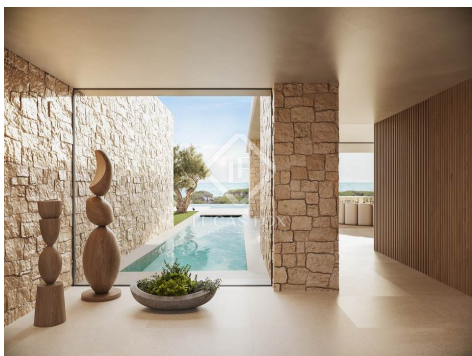


3.950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 6 dormitoris en venda a Aiguablava, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

**6** Dormitoris      **8** Cambres de bany      **434m<sup>2</sup>** Plànol      **1.935m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

3.950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 6 dormitoris en venda a Aiguablava, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

**6** Dormitoris    **8** Cambres de bany    **434m<sup>2</sup>** Plànol    **1.935m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

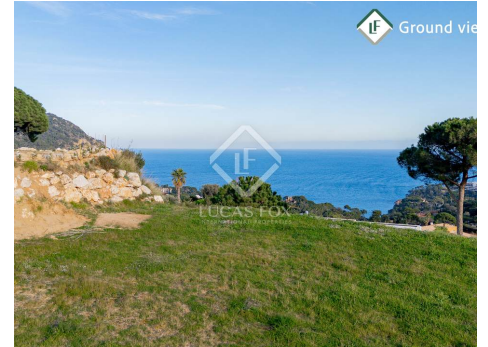
## Xalet modern d'obra nova (projecte) de 6 habitacions, vistes frontals al mar, situat en una urbanització tancada, a poca distància de la platja d'Aiguablava.

Ens complau presentar-vos aquest extraordinari projecte de xalet unifamiliar modern amb impressionants vistes frontals al mar, situat a l'exclusiva zona d'Aiguablava, a Begur, una de les destinacions més buscades de la Costa Brava.

El xalet estarà situat al prestigiós barri del Puig Montcal, dins d'una urbanització tancada que garanteix privacitat i tranquil·litat. La seva ubicació privilegiada ofereix un fàcil accés tant al centre amb encant del poble de Begur com a l'espectacular platja d'Aiguablava, ambdues a pocs minuts amb cotxe. Amb la seva orientació sud-est, la propietat gaudirà d'abundant llum natural durant tot l'any, la qual cosa la converteix en l'habitatge ideal per a qualsevol temporada.

La propietat comptarà amb un disseny contemporani, acabats elegants i estarà orientada a maximitzar les vistes al mar. Aquest impressionant xalet s'edificarà en una àmplia parcel·la de 1.935 m<sup>2</sup> i es distribuirà en dos nivells, dissenyats per oferir comoditat, funcionalitat i estil.

Entrant des del nivell del carrer, accedirem a un ampli rebedor, que ens portarà a una lluminosa i àmplia zona de dia amb un saló-menjador diàfan i accés directe a una terrassa coberta. La terrassa, perfecta per gaudir dels àpats a la fresca, estarà directament connectada amb el jardí i la piscina infinita amb un lounge enfonsat, creant una experiència de vida harmònica entre interior i exterior. En aquest nivell també trobarem una cuina totalment oberta i equipada, i un lavabo de cortesia. A més, la planta principal comptarà amb tres habitacions grans amb bany privat, cadascuna amb bany privat i armaris encastrats. Dues de les habitacions gaudiran d'unes impressionants vistes frontals al mar i accés directe al jardí i la zona de la piscina.



[lucasfox.cat/go/cbr55428](https://lucasfox.cat/go/cbr55428)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Spa, Jacuzzi, Servei de consergeria, Gimnàs, Garatge, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Safareig, Obra nova, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Armaris encastrats, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

3.950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 6 dormitoris en venda a Aiguablava, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>434m<sup>2</sup></b>	<b>1.935m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Baixant per una escala interior, la planta inferior combinarà espais de relaxació i funcionalitat. Aquest nivell inclourà dos dormitoris addicionals amb bany privat, cadascun amb bany privat, armari encastats i accés a un pati compartit. També hi haurà una habitació de personal independent, amb bany privat i accés privat, assegurant la màxima privadesa als residents. El més destacat d'aquesta planta serà un gimnàs i un spa de luxe, equipats amb bany turc, sauna i jacuzzi. Aquesta planta es completarà amb espais funcionals com un safareig, una sala tècnica i zones d'emmagatzematge.

Els espais exteriors de la vil·la seran igualment impressionants, amb un bonic jardí d'estil mediterrani dissenyat per oferir diverses zones de relaxació i gaudi. Aquests inclouran una espectacular piscina infinita amb vistes al mar, un solàrium, una zona chill-out, diverses terrasses i un espai dedicat per menjar a l'aire lliure. La propietat també comptarà amb un ampli espai per a aparcament exterior.

Construïda amb els més alts estàndards de qualitat i equipada amb instal·lacions i acabats de primer nivell, aquesta vila està dissenyada per oferir el màxim confort i luxe durant tot l'any.

Aquesta és una oportunitat única d'adquirir una propietat excepcional en una de les ubicacions més desitjades de la Costa Brava. Per obtenir més informació sobre aquesta exclusiva vila o per sol·licitar detalls addicionals, no dubteu a contactar amb nosaltres.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya



3.950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 6 dormitoris en venda a Aiguablava, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

**6** Dormitoris      **8** Cambres de bany      **434m<sup>2</sup>** Plànol      **1.935m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya