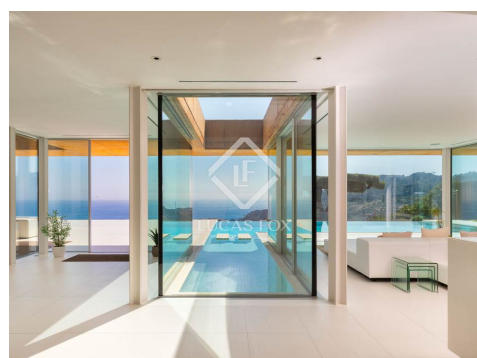
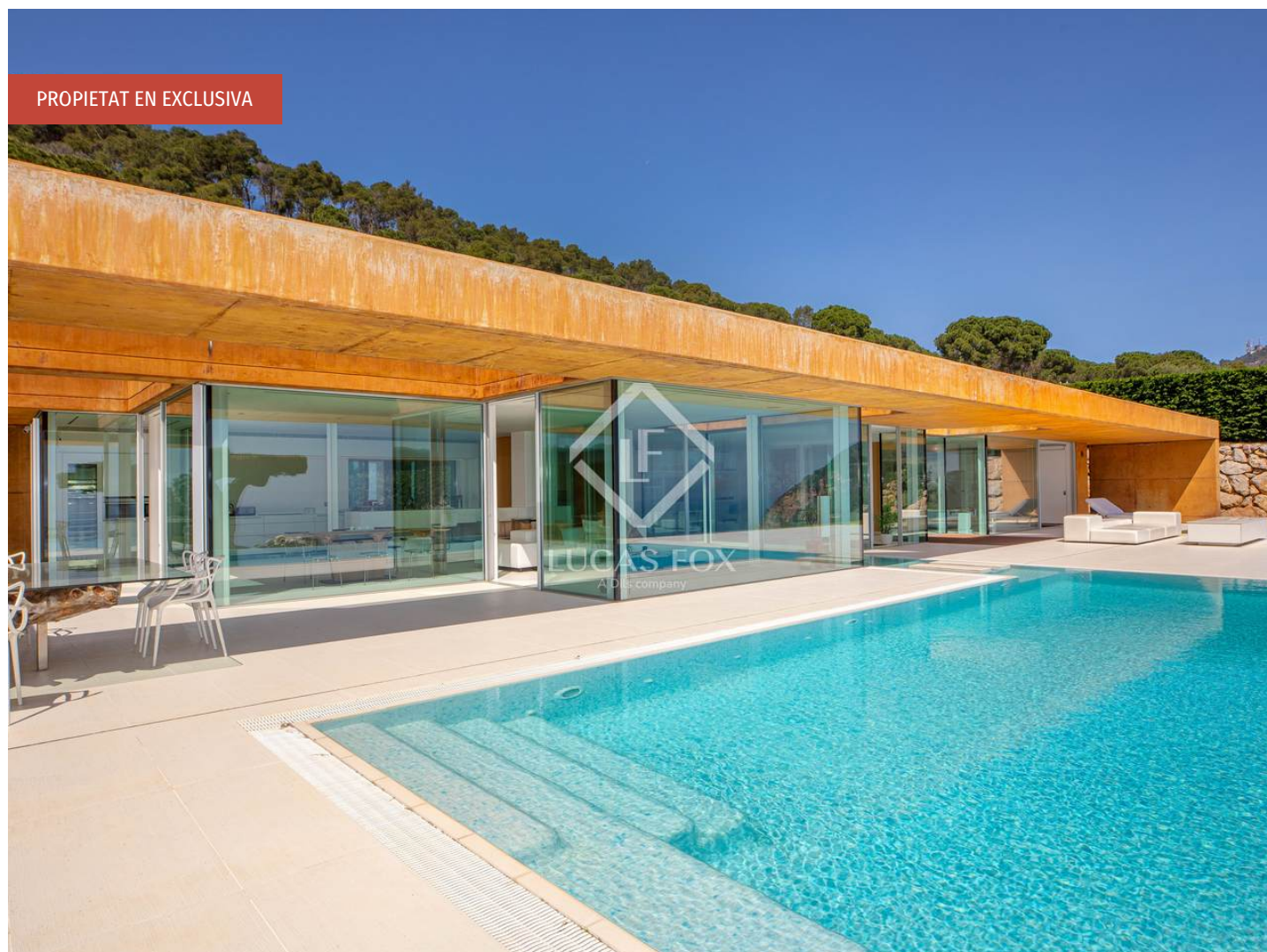


4.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Aiguablava

Espanya » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

4	5	537m²	1.970m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

4.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Aiguablava

Espanya » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

4	5	537m²	1.970m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Xalet de disseny modern de 4 habitacions amb impressionants vistes al mar, situat en una comunitat tancada, amb vistes a la badia d'Aiguablava a Begur, a la Costa Brava.

Aquesta exquisida vila de 4 habitacions gaudeix d'una ubicació privilegiada dins d'un dels complexos residencials privats més exclusius de Begur i de la Costa Brava, a només 5 minuts amb cotxe del cor de Begur. Ofereix seguretat de primer nivell, serveis de consergeria i accés privat per als residents, aquesta casa ofereix privadesa i luxe.

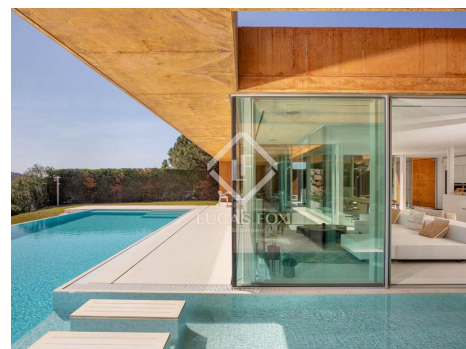
Construïda originalment el 2012, la vila va ser totalment renovada fa només uns anys amb un estàndard impecable amb un disseny únic. La vila té dos nivells, mostrant unes vistes panoràmiques impressionants de la badia, la costa i les muntanyes.

Dissenyada tenint en compte la vida de planta oberta, la propietat compta amb àmplies parets de vidre i finestres corredisses que emmarquen l'espectacular paisatge i omplen tots els espais de llum natural. La sala d'estar principal és elegant i acollidora, que inclou un ampli saló amb una moderna llar de foc de gas, una zona de menjador refinada i una cuina contemporània equipada amb electrodomèstics de primera qualitat i una elegant barra d'esmorzars.

També en aquest nivell, trobem un segon saló amb televisió, així com la luxosa suite principal, amb dutxa privada, sauna i vistes ininterrompudes al mar. La planta inferior està dedicada al relax, amb tres habitacions addicionals amb bany privat, totes amb accés directe a la terrassa, juntament amb un bany de cortesia.

A l'aire lliure, el bonic jardí enjardinat baixa en cascada al vessant del turó, amb terrasses exuberants que es troben a la gespa, ideals per passar moments de tranquil·litat mentre es gaudeixen de les vistes fascinants dels vaixells que passen. La sorprenent piscina infinita flueix perfectament per sota de la casa, creant un refugi a l'ombra del sol de l'estiu i servint com a font d'aigua única visible des dels espais habitables.

Cada detall d'aquesta vila està dissenyat per gaudir i tranquil·litat. Un encantador porxo orientat al sud, una àmplia terrassa, una zona de barbacoa i un elegant espai chill-out el converteixen en l'escenari perfecte per abraçar l'estil de vida mediterrani, ja sigui prenent còctels al capvespre o sopant a la fresca amb els amics i la família.



lucasfox.cat/go/cbr56304

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes,
Terrassa, Piscina, Jardí,
Servei de consergeria, Garatge, Sostres alts,
Llum natural, Calefacció per terra radiant,
Aparcament, Zona chill-out,
Vista panoràmica, Traster, Sistema domòtic,
Sistema d'aspiració centralitzada,
Sistema d'alarma, Safareig,
Llicència turística, Llar de foc,
Finestres de doble vidre, Cuina oberta,
Cuina equipada, Comunitat tancada,
Calefacció, Armaris encastats,
Aire condicionat,

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elías 6, Begur, Espanya

4.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Aiguablava

Espanya » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

4	5	537m²	1.970m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Acabat amb els més alts estàndards, aquesta casa compta amb materials de primera qualitat i característiques premium, com ara un sistema de bomba de calor, aire condicionat, domòtica, altaveus integrats, un sistema de seguretat avançat amb càmeres i un ampli garatge per a dos cotxes amb aparcament exterior addicional.

Ja sigui com a residència principal o com a segona residència de luxe, aquesta notable propietat és una oportunitat d'inversió excepcional, sobretot tenint en compte la gran demanda d'immobles d'Aiguablava durant la temporada d'estiu.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

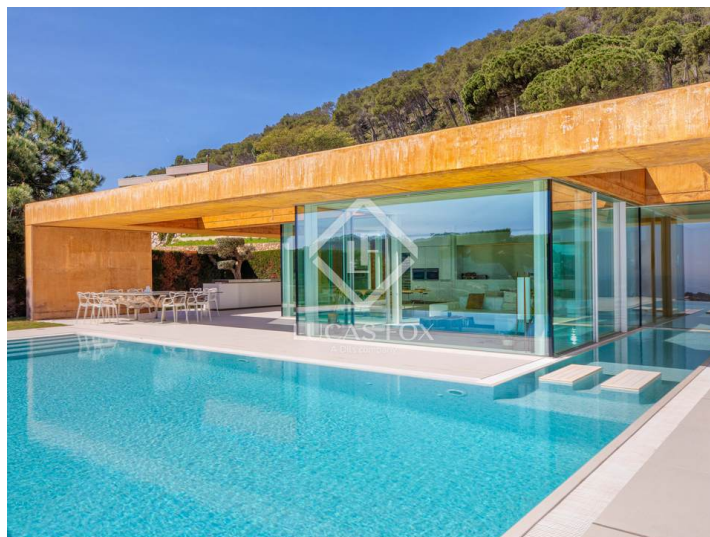
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

4.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Aiguablava

Espanya » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

4	5	537m²	1.970m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya