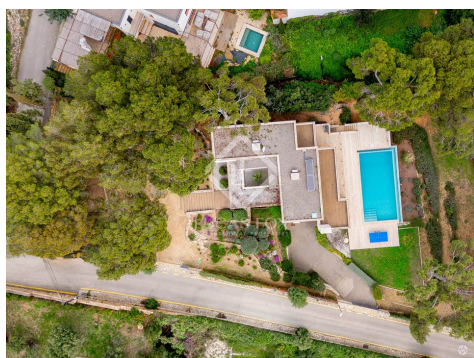


3.850.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Aiguablava

Espanya » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>597m<sup>2</sup></b>	<b>1.945m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

3.850.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Aiguablava

Espanya » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>597m<sup>2</sup></b>	<b>1.945m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Magnífica vila moderna amb vistes al mar en venda, a poca distància de la platja, a la prestigiosa zona de Fornells a Aiguablava, Begur, Costa Brava

Fabulosa casa a la cobejada zona d'Aiguablava, una de les més atractives de la Costa Brava. Aquesta propietat va ser dissenyada i construïda per un reconegut arquitecte de la zona i ha estat destacada a diverses publicacions d'arquitectura a nivell nacional.

Ubicada a poca distància a peu de la platja, el camí de ronda i diverses comoditats, la casa es troba sobre una parcel·la lleugerament inclinada, cosa que permet aprofitar al màxim el terreny i afegeix una sensació d'amplitud i comoditat. En una parcel·la de 1.945 m<sup>2</sup>, s'alça aquest habitatge espectacular de 4 dormitoris, amb l'opció d'un cinquè destinat al servei.

Des del primer moment, la casa impressiona amb la seva entrada majestuosa, que en obrir la porta principal ens rep amb una vista espectacular sobre el mar i el bosc de pins. La planta baixa s'organitza al voltant d'un elegant pati interior de vidre, que no sols aporta un gran impacte estètic, sinó que també inunda la casa de llum natural i crea una sensació de transparència i connexió amb l'entorn.

En aquesta planta hi trobem un ampli saló-menjador amb llar de foc, que s'integra perfectament amb la zona exterior, on hi ha un espai chill-out acollidor amb llar de foc a l'aire lliure i una magnífica piscina. Des del saló passem al menjador interior, que connecta amb una cuina semioberta i, alhora, amb el menjador exterior i la zona de barbacoa.

Pujant per una elegant escala que envolta el pati interior, accedim a la zona de descans, formada per quatre dormitoris. La suite principal compta amb un ampli dormitori amb vestidor, sortida a una terrassa amb impressionants vistes a la Mediterrània i un bany complet amb banyera. La segona suite, una mica més petita, també disposa d'un bany complet amb dutxa i accés directe a la terrassa. Els altres dos dormitoris són dobles; un amb sortida a la terrassa i vistes al mar, i l'altre amb vistes al jardí. Aquests comparteixen un bany complet amb dutxa.



[lucasfox.cat/go/cbr57389](https://lucasfox.cat/go/cbr57389)

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Spa, Jacuzzi, Garatge, Terres de marbre, Parquet, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Sistema d'alarma, Sala de jocs, Safareig, Llicència turística, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat,

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

**3.850.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova**

## **Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Aiguablava**

Espanya » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>597m<sup>2</sup></b>	<b>1.945m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

La planta semisoterrani està dissenyada per al gaudi i la relaxació. Aquí trobem una sala de billar, un bar, un celler i un spa espectacular amb sauna, hammam i jacuzzi, a més d'accés a l'exterior, ideal per completar l'experiència amb un bany a la piscina. En aquesta planta també hi ha la zona de bugaderia, el garatge amb capacitat per a dos cotxes i una moto, i un dormitori opcional per al servei.

El jardí, en perfecta harmonia amb la casa, és ple de vegetació autòctona, arbres fruiters i flors, creant un entorn natural i encantador.

Aquesta extraordinària residència va ser dissenyada i executada pel prestigiós despatx d'Arquitectes Cobo del Arco, garantint un disseny exclusiu i una construcció de màxima qualitat.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

3.850.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Aiguablava

Espanya » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>597m<sup>2</sup></b>	<b>1.945m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya