

960.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Lloret de Mar / Tossa de Mar

Espanya » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

4 Dormitoris **2** Cambres de bany **224m²** Plànol **600m²** Dimensions del terreny

PROPIETAT NOVA



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

960.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Lloret de Mar / Tossa de Mar

Espanya » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

4 Dormitoris **2** Cambres de bany **224m²** Plànol **600m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Casa acollidora i funcional amb vistes al mar a Cala Canyelles

Preciosa i acollidora casa amb vistes al mar a la zona residencial exclusiva de Cala Canyelles.

Ubicada sobre una parcel·la totalment plana, aquesta propietat destaca per la seva excel·lent orientació, cosa que li proporciona abundant llum natural durant tot el dia. Amb acabats de qualitat i una distribució funcional, ofereix un ambient confortable i privat.

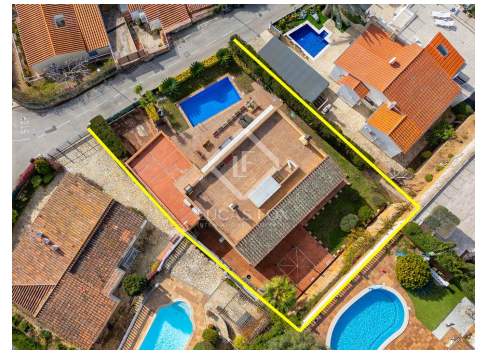
A més, la seva ubicació és immillorable, amb accés a diverses comoditats a pocs minuts. A menys de 5 minuts a peu hi ha el reconegut restaurant El Trull, mentre que la platja de Canyelles, amb el seu encantador port esportiu i una variada oferta gastronòmica, és a 5 minuts amb cotxe o entre 10 i 15 minuts caminant. Entre els restaurants més destacats de la zona hi ha Gammarus, Sybius, el restaurant i bar del port, així com una guingueta situada al final de la platja.

L'habitatge es distribueix en una sola planta, cosa que la fa especialment còmoda. En accedir-hi, trobem un ampli i lluminós saló-menjador amb sortida directa a la terrassa i al jardí amb piscina, un espai ideal per gaudir de l'aire lliure. La cuina és independent i disposa d'un safareig annex, cosa que garanteix practicitat i comoditat al dia a dia.

A la zona de descans, compta amb quatre dormitoris, tots amb excel·lent il·luminació natural. El dormitori principal és ampli i confortable, mentre que els altres tres ofereixen versatilitat per adaptar-se a diferents necessitats, com ara habitacions infantils, de convidats o despatx. A més, disposa de dos banys complets, ben distribuïts per a més comoditat.

A l'exterior, la propietat compta amb un bonic jardí amb reg automàtic, piscina privada i zona de barbacoa. També hi ha un garatge amb capacitat per a dos cotxes.

Extres: connexió a gas ciutat, aire condicionat i sistema d'alarma.



lucasfox.cat/go/cbr57516

Vistes al mar, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Vistes, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

960.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Lloret de Mar / Tossa de Mar

Espanya » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

4	2	224m²	600m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

La casa és a Cala Canyelles, una de les zones més exclusives de la Costa Brava, coneguda pel seu entorn natural, tranquil·litat i proximitat al mar. A pocs minuts amb cotxe se situa Lloret de Mar, una destinació de renom internacional que combina platges espectaculars, serveis de primer nivell i una variada oferta gastronòmica i de lleure, tant diürn com nocturn. Al nucli urbà hi ha les botigues més exclusives i els locals més reconeguts de la regió, mentre que les seves àrees residencials ofereixen un ambient tranquil i relaxat.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

960.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Lloret de Mar / Tossa de Mar

Espanya » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

4 Dormitoris **2** Cambres de bany **224m²** Plànol **600m²** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya