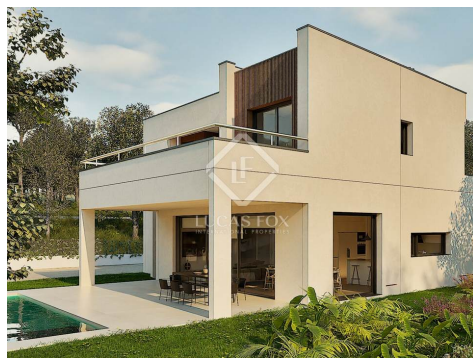


1.400.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Llafranc / Calella / Tamariu

Espanya » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **250m²** Plànol **830m²** Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.400.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Llafranc / Calella / Tamariu

Espanya » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **250m²** Plànol **830m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Vila moderna d'obra nova (en construcció) amb 4 dormitoris, amb parcel·la plana i piscina, a 900m de les platges a Calella de Palafrugell

Us presentem el magnífic projecte d'obra nova (en construcció) de disseny contemporani i situat en una tranquil·la àrea residencial de Calella de Palafrugell, en un dels pobles més bonics de Costa Brava, a tan sols 900 metres de la platja i del centre del poble.

La casa està actualment en construcció i el lliurament està previst per a Q4 2025.

La casa oferirà impressionants vistes als boscos i camps circumdants, inundant-se de llum natural durant tot el dia.

Construïda amb materials de primera qualitat, la propietat compta amb amplis finestrals d'alumini amb cinc cambres d'aire per a un aïllament tèrmic i acústic excel·lent, doble vidre, panells solars, cuina i banys completament equipats, així com una piscina privada envoltada d'un exuberant jardí mediterrani. És una opció ideal tant per a una residència principal com per a una casa de vacances.

L'habitatge es distribueix en dues plantes. La planta principal té accés directe a l'extens jardí i té un porxo-terrasa de 25 m², perfecte per gaudir a l'aire lliure a qualsevol estació de l'any. En aquesta planta hi ha una cuina semioberta amb àrea de bugaderia i rebost, un saló-menjador, un dormitori, un bany complet i un garatge.

A la planta superior hi ha una suite principal amb vestidor i bany privat, dos dormitoris addicionals que comparteixen un bany, i una espectacular terrassa transitable de 35 m² orientada al sud, ideal per relaxar-se i aprofitar el clima mediterrani.

Els acabats i instal·lacions seran de la millor qualitat, comptant amb cuina de la casa DICA, electrodomèstics Electrolux i Frecan, sistema de calefacció i refrigeració per conductes, panells solars, fusteria exterior d'alumini de la casa K-LINE, i més.

Per obtenir més informació sobre aquest projecte d'obra nova, no dubteu a contactar-nos.

lucasfox.cat/go/cbr57775

Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vestidor, Sistema domòtic, Plafons solars, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.400.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Llafranc / Calella / Tamariu

Espanya » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

4	3	250m²	830m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya