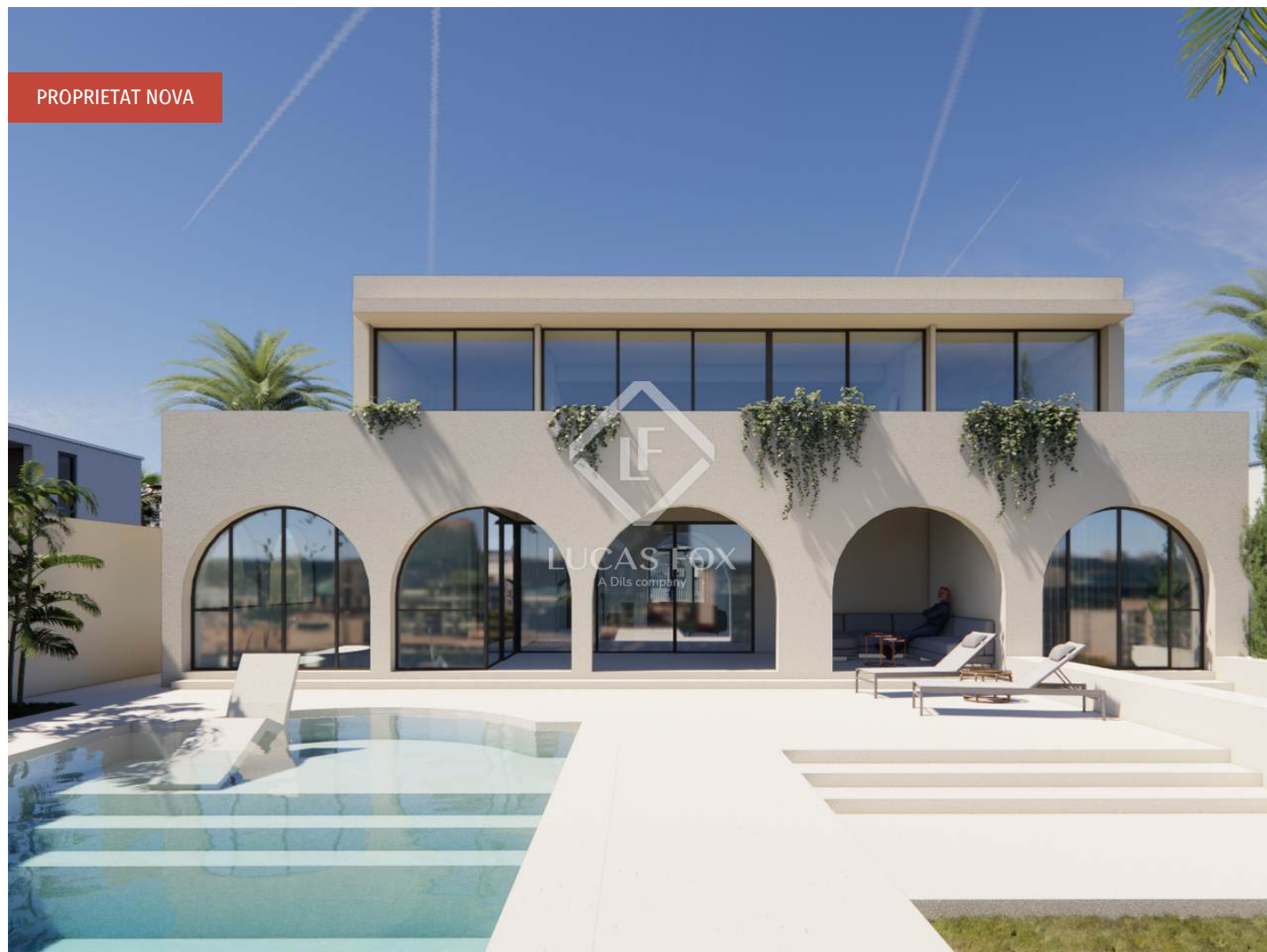


3.200.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris en venda a Empuriabrava, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Empuriabrava » 17487

5	6	427m²	1.080m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

3.200.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris en venda a Empuriabrava, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Empuriabrava » 17487

5	6	427m²	1.080m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Vila d'obra nova amb amarratge de 23 m, cinc dormitoris en suite, piscina privada i entrega prevista per a estiu de 2026 a Empuriabrava, Costa Brava

Vila contemporània d'obra nova, construïda sobre una parcel·la de 1.080 m² en una ubicació privilegiada al costat d'un ampli canal navegable. La finalització de l'obra està prevista per a l'estiu del 2026.

La propietat destaca pel disseny arquitectònic modern, línies netes i espais oberts que prioritzen la llum natural i la connexió amb l'entorn.

Es compon de 5 dormitoris, tots amb bany privat, acabats d'alta qualitat i una cuidada atenció al detall.

El saló principal, ampli i lluminós, incorpora un sostre de vidre que permet entrar constantment de llum natural, creant un ambient càlid i visualment connectat amb l'exterior.

Les vistes al canal reforcen el caràcter exclusiu de l'espai.

Entre les comoditats s'inclouen aire condicionat centralitzat, calefacció per terra radiant i un sistema de climatització eficient per a totes les estacions de l'any.

A l'exterior, la piscina privada amb vistes al canal proporciona un espai ideal per al descans. El garatge tancat té capacitat per a dos vehicles i la propietat compta amb 23 metres d'amarratge privat, cosa que permet l'accés directe al canal per a embarcacions.

La vila s'entregarà completament moblada i decorada amb un estil contemporani, en perfecta sintonia amb l'arquitectura.

Els interiors han estat dissenyats per garantir equilibri estètic, funcionalitat i confort.

Una vila exclusiva, ubicada a una de les zones més demandades, que combina disseny, qualitat i una ubicació privilegiada al costat de l'aigua. Lliurament previst per a l'estiu del 2026.



lucasfox.cat/go/cbr59245

A primera línia de mar , Terrassa, Piscina, Jardí, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Obra nova, Moll de vaixells, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Aire condicionat, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

3.200.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris en venda a Empuriabrava, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Empuriabrava » 17487

5	6	427m²	1.080m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya