

396.000 € Parcel·la - En venda - Propietat Nova

Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

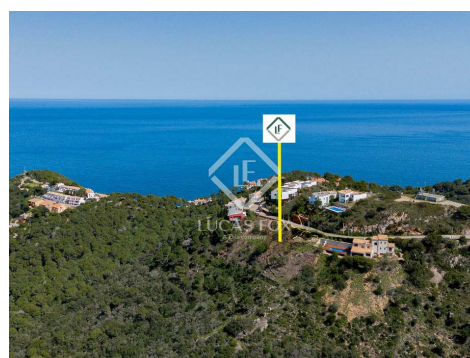
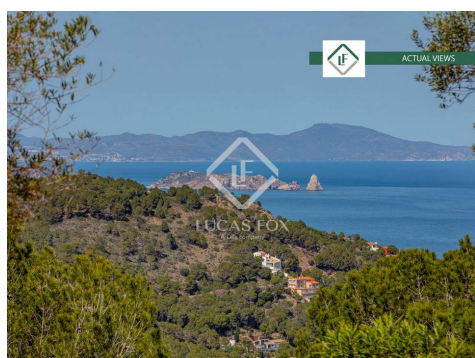
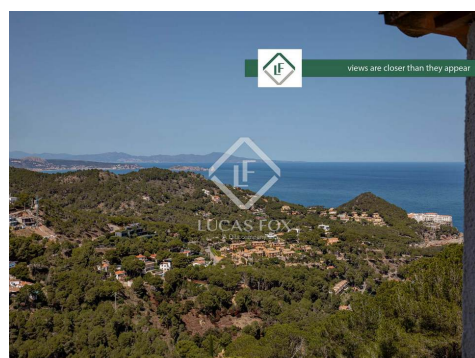
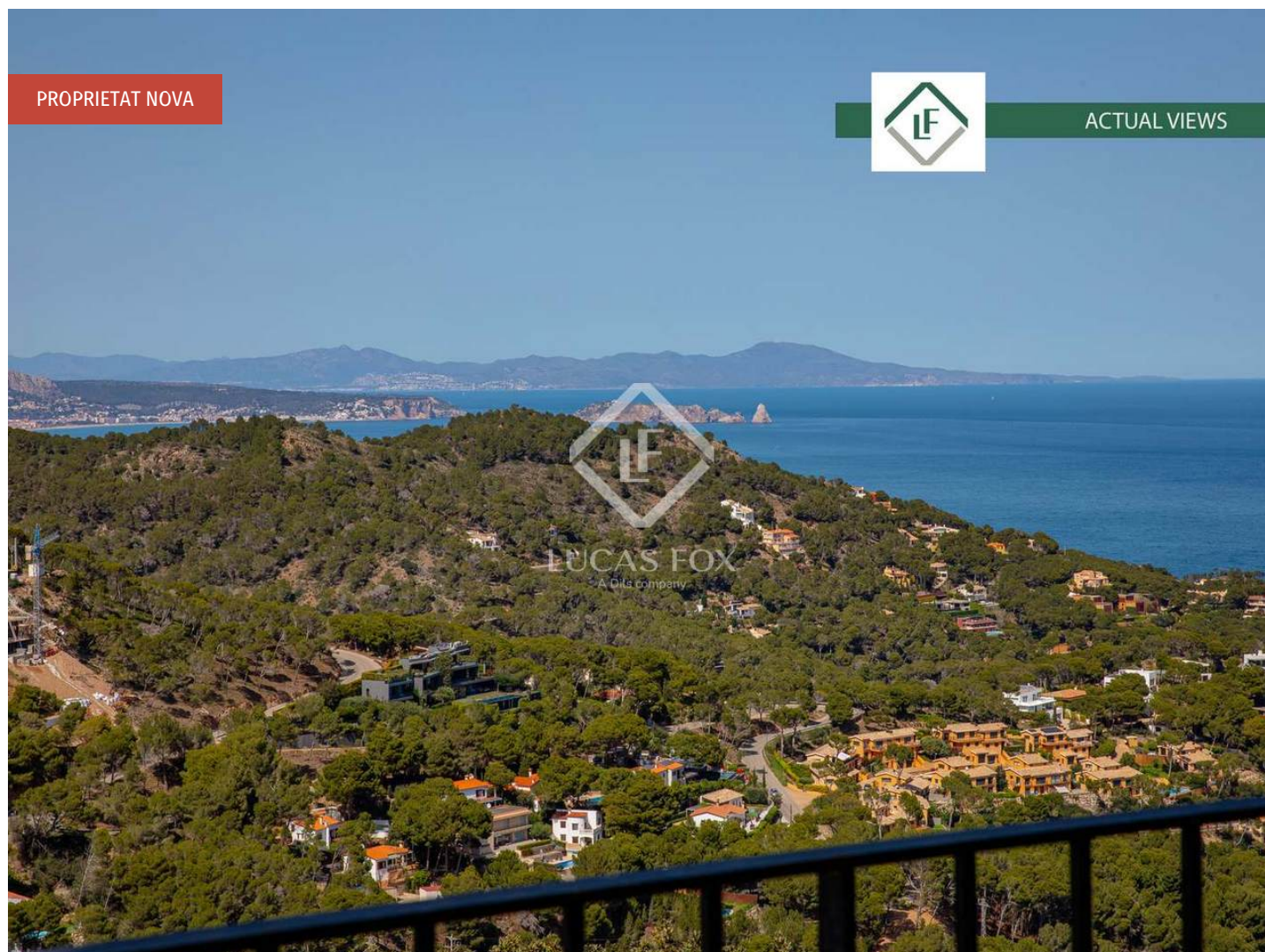
Espanya » Costa Brava » Begur » Sa Tuna » 17255

741m²

Plànol

741m²

Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

396.000 € Parcel·la - En venda - Propietat Nova

Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Begur » Sa Tuna » 17255

741m² **741m²**

Plànol Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Parcel·la edificable amb impressionants vistes panoràmiques al mar i amb projecte aprovat a La Borna, Begur, Costa Brava

Parcel·la de 740,85 m² ubicada a l'exclusiva zona alta de Sa Tuna (Begur), en un tranquil carrer sense sortida que garanteix privadesa i silenci. A només uns minuts amb cotxe de la platja de Sa Tuna i de reconeguts restaurants, aquesta parcel·la ofereix una oportunitat única per construir un habitatge unifamiliar de luxe a la Costa Brava.

Característiques urbanístiques:

- Superfície mínima de parcel·la: 600 m²
- Edificabilitat: 0,50 m² sostre/m² terra (fins a 370 m² construïbles)
- Alçada màxima permesa: 7 metres (dues plantes)
- Ocupació màxima:
 - Principal: 30%
 - Secundària: 10%

Projecte aprovat:

La parcel·la compta amb un projecte arquitectònic aprovat per un arquitecte local de Begur, fet que accelera el procés de construcció.

Possibilitats de construcció:

- Habitatge de fins a 300 m² construïts
- 4 dormitoris
- 3 banys
- Piscina privada
- Porxos i terrasses



lucasfox.cat/go/cbr59309

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes,
Vistes, Vista panoràmica

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

396.000 € Parcel·la - En venda - Propietat Nova

Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Begur » Sa Tuna » 17255

741m² **741m²**

Plànol Dimensions del terreny

- 2 places daparcament

Vistes excepcionals:

Vistes panoràmiques al mar Mediterrani, al poble de Begur i fins als Pirineus. Una ubicació privilegiada per als que busquen combinar naturalesa, exclusivitat i proximitat al mar.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya