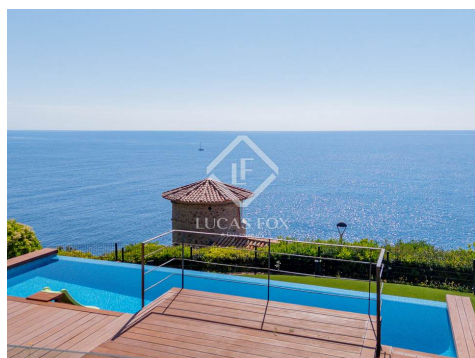
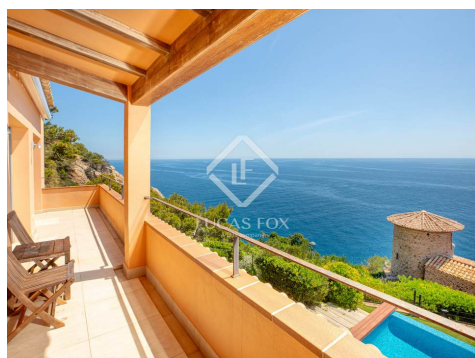


4.750.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Llafranc

Espanya » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Llafranc » 17211

7	7	458m²	1.825m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

4.750.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Llafranc

Espanya » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Llafranc » 17211

7	7	458m²	1.825m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Impressionant vila de 6 dormitoris amb vistes frontals al mar i a poca distància a peu del centre i la platja de Llafranc.

Una oportunitat realment única per adquirir una espectacular casa unifamiliar en una de les zones més cobejades de la Costa Brava. Aquesta excepcional propietat de 6 dormitoris està idealment situada en paral·lel al passeig marítim, en un tranquil carrer sense sortida, a poca distància a peu de la platja i del encantador centre de Llafranc.

Situada en una extensa parcel·la de 1.825 m², la vila gaudeix de total privacitat, impressionants vistes panoràmiques al mar i una orientació ideal al sud-est. La casa està dissenyada amb cura per abraçar el seu impressionant entorn, amb grans espais oberts i totes les zones principals amb vistes al Mediterrani.

Distribuïda en tres nivells i connectats per un ascensor interior, la vil·la combina elegància, confort i funcionalitat.

A la planta principal, trobem un acollidor rebedor amb un espai generós. Hi ha una lluminosa i oberta sala d'estar-menjador amb accés directe al jardí, porxo cobert, zona de barbacoa i piscina d'aigua salada. En aquesta planta, també trobem una cuina independent totalment equipada amb accés al jardí i un pràctic lavabo de convidats. Finalment, hi ha una espaiosa suite principal amb bany privat, accés directe al jardí i vistes clares al mar.

A la planta superior, trobem la zona de nit principal. Hi ha tres dormitoris dobles, cadascun amb bany privat, armari encastats, terrasses privades i impressionants vistes al mar. Hi ha dos dormitoris dobles addicionals que comparteixen un bany complet.

A la planta inferior trobem l'entrada principal a la propietat, amb garatge tancat per a 1 o 2 vehicles, un apartament independent per al personal (dormitori amb bany), bugaderia i sala tècnica, i diverses places d'aparcament exteriors.

La vil·la està equipada amb instal·lacions de primera qualitat, cosa que la fa perfecta per al seu ús durant tot l'any. La generosa parcel·la també ofereix potencial per a l'ampliació o la construcció addicional, augmentant el valor a llarg termini de la propietat.



lucasfox.cat/go/cbr59356

Vistes al mar, A primera línia de mar ,
Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Ascensor,
Llum natural, Aparcament, Zona chill-out,
Vista panoràmica, Traster,
Sistema d'alarma, Safareig,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina equipada, Calefacció,
Armaris encastats,

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

4.750.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

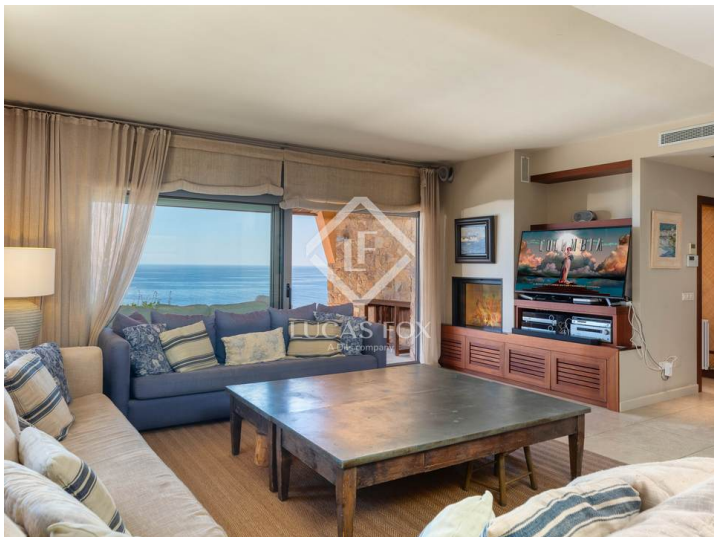
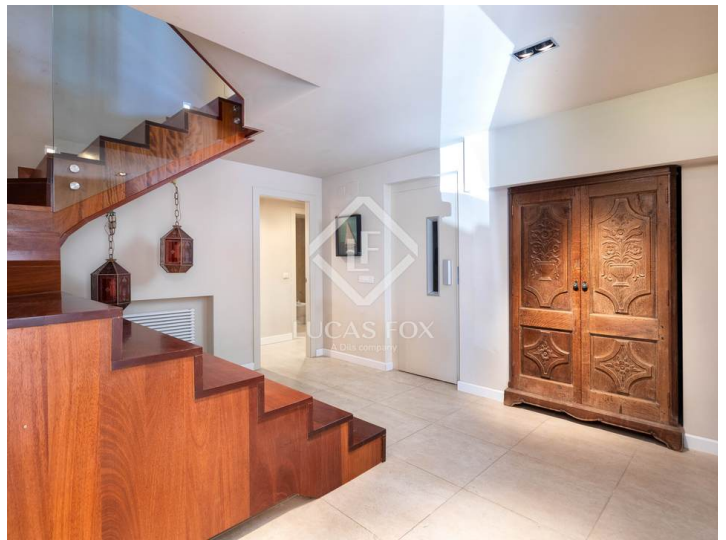
Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Llafranc

Espanya » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Llafranc » 17211

7	7	458m²	1.825m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Aquesta és una oportunitat única de posseir una residència luxosa i privada en una de les ubicacions més prestigioses de la Costa Brava.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya