

1.795.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Begur Centre, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Begur » Begur Centre » 17200

4	5	387m²	2.496m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.795.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Begur Centre, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Begur » Begur Centre » 17200

4	5	387m²	2.496m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Encantadora i gran vil·la privada amb llicència turística i impressionants vistes panoràmiques al mar a poca distància de la platja

Situada a la tranquil·la i molt sol·licitada urbanització de Casa de Campo, aquesta bonica vila gaudeix d'una ubicació privilegiada al final d'un carrer tranquil sense trànsit i ofereix total privacitat. A només 5 minuts amb cotxe de la pintoresca ciutat de Begur i de les impressionants platges de Tamariu, la propietat està idealment situada per a aquells que busquen pau i privacitat amb fàcil accés a la costa.

Situada en una parcel·la generosa i relativament plana de 2.496 m², la vil·la està dissenyada amb cura, amb gairebé tot el seu espai habitable distribuït en una sola planta. Compta amb un bonic jardí amb una varietat d'arbustos i flors mediterrànies, un sistema de reg automàtic i una gran piscina.

Al cor de la casa hi ha una espaiosa sala d'estar i cuina de planta oberta amb aire condicionat i llar de foc. Aquest espai està ple de llum natural i ofereix espectaculars vistes orientades al sud, de la comarca del Baix Empordà fins al mar Mediterrani.

Des de la sala d'estar principal, unes portes corredisses s'obren a una gran terrassa ideal per menjar a l'aire lliure, que condueix directament a una gespa ben cuidada i a una piscina privada, l'entorn perfecte per relaxar-se i entretenir-se.

La propietat disposa de quatre habitacions dobles confortables, cadascuna amb bany privat. Dues d'aquestes habitacions tenen aire condicionat.

A dalt, una segona sala d'estar espaiosa, amb llar de foc i aire condicionat, ofereix una flexibilitat addicional i s'obre a dues grans terrasses amb impressionants vistes panoràmiques.

Altres avantatges inclouen un gran garatge doble, un safareig al costat de la cuina i dues entrades de vehicles separades.

És important destacar que la propietat té una llicència turística vàlida (HUT), que permet lloguers de vacances a curt termini, cosa que la converteix no només en una meravellosa casa familiar o refugi de vacances, sinó també en una inversió molt atractiva amb un potencial de lloguer demostrat.



lucasfox.cat/go/cbr60497

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí,
Vista panoràmica, Traster,
Sistema d'alarma, Safareig,
Llicència turística, Llar de foc,
Finestres de doble vidre, Cuina equipada,
Calefacció, Barbacoa, Armaris encastats,
Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.795.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Begur Centre, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Begur » Begur Centre » 17200

4	5	387m²	2.496m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Aquesta és una oportunitat única per adquirir una vila espaiosa, privada i amb llicència completa en una de les zones residencials més desitjables de la Costa Brava.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya