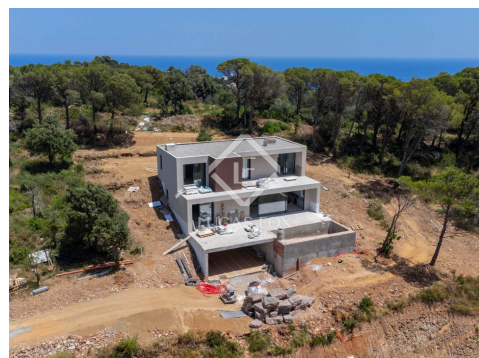
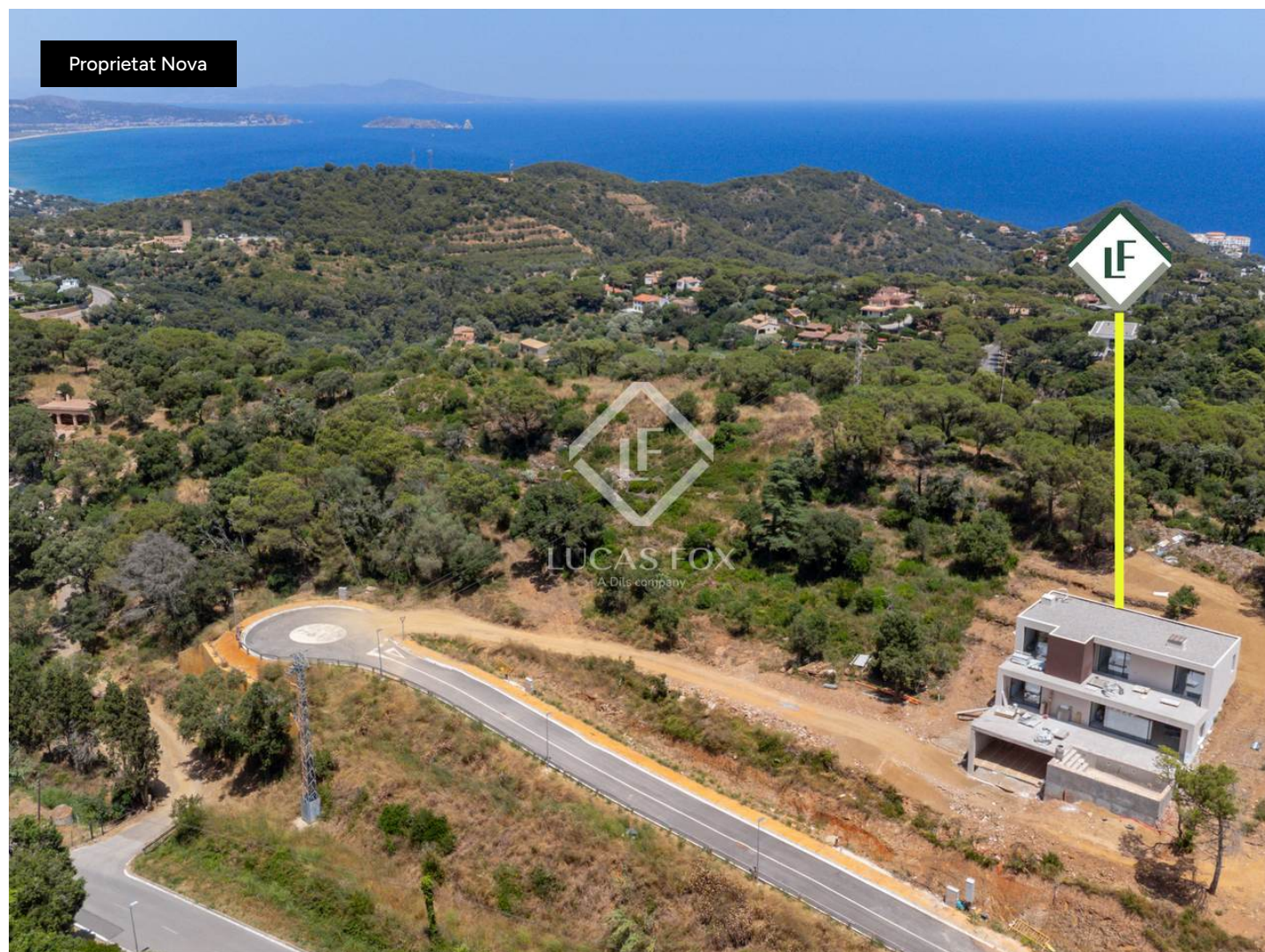


1.250.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

**Vil·la d'obra nova amb 4 dormitoris (disponible a finals de l'estiu de 2025),
situada a poca distància del centre de Begur**

Espanya » Costa Brava » Begur » Begur Centre » 17255

4	4	250m ²	814m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.250.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Vil·la d'obra nova amb 4 dormitoris (disponible a finals de l'estiu de 2025), situada a poca distància del centre de Begur

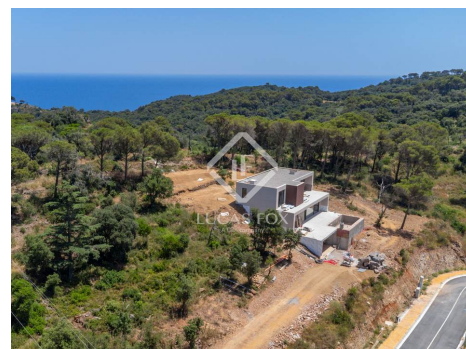
Vil·la d'obra nova amb 4 dormitoris (disponible a finals de l'estiu de 2025), amb orientació sud-oest, situada a només 10 minuts a peu del centre de Begur

Aquesta vil·la nova de 4 habitacions està gairebé acabada i estarà disponible cap a finals de l'estiu de 2025. Està situada en un barri residencial tranquil, a només 10 minuts a peu del centre de Begur. La vil·la gaudeix d'una orientació sud-oest molt apreciada i està envoltada d'espais verds, oferint una vida pausada amb unes vistes espectaculars sobre la vegetació i el centre del poble. En ser l'última vil·la del carrer, només té un veí a un costat, mentre que l'altre costat dona a zones verdes naturals, garantint intimitat i tranquil·litat.

La vil·la està distribuïda amb cura en tres plantes, oferint un entorn de vida còmode i funcional. A nivell del carrer hi ha un ampli garatge, així com places d'aparcament exteriors addicionals, un rebedor amb un gran espai d'emmagatzematge, una escala interior i un ascensor que facilita l'accés a totes les plantes de la casa. A la planta baixa hi ha un ampli saló-menjador obert, perfectament connectat amb una cuina oberta, tot això amb accés directe a una gran terrassa amb piscina, ideal per al lleure i la relaxació a l'aire lliure. En aquest nivell també hi ha un dormitori doble amb bany en suite i accés a la terrassa, un lavabo per a convidats i l'ascensor.

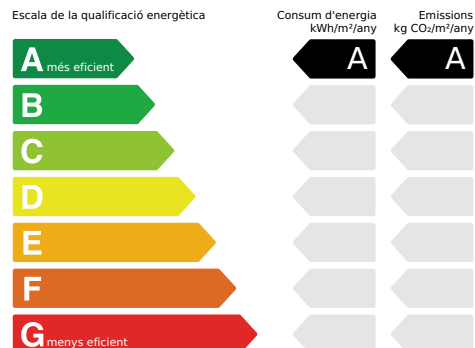
A la planta superior hi ha tres dormitoris més: un dormitori doble amb bany en suite i terrassa privada, així com un altre dormitori doble i un dormitori individual que comparteixen un bany complet. Aquest pis també disposa d'un safareig, un passadís amb espai d'emmagatzematge addicional i una zona d'estar acollidora, accés a l'ascensor i sortida al còmode jardí del darrere de la vil·la.

Construïda amb materials i acabats de la més alta qualitat, la vil·la compta amb un sistema aerotèrmic per a una calefacció i aire condicionat eficients, una cuina completament equipada, armariis encastrats i persianes elèctriques a les habitacions. Aquesta propietat combina perfectament el confort modern amb un entorn serè, convertint-la en una casa d'excepció a Begur.



lucasfox.cat/go/cbr60735

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Ascensor, Sostres alts, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Traster, Sistema domòtic, Safareig, Obra nova, Finestres de doble vidre, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armariis encastrats, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.250.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Vil·la d'obra nova amb 4 dormitoris (disponible a finals de l'estiu de 2025), situada a poca distància del centre de Begur



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya