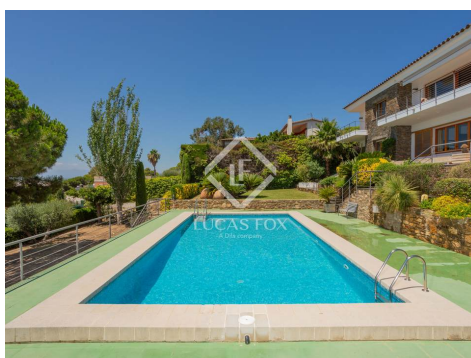
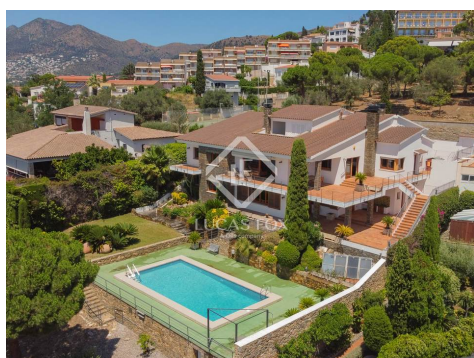
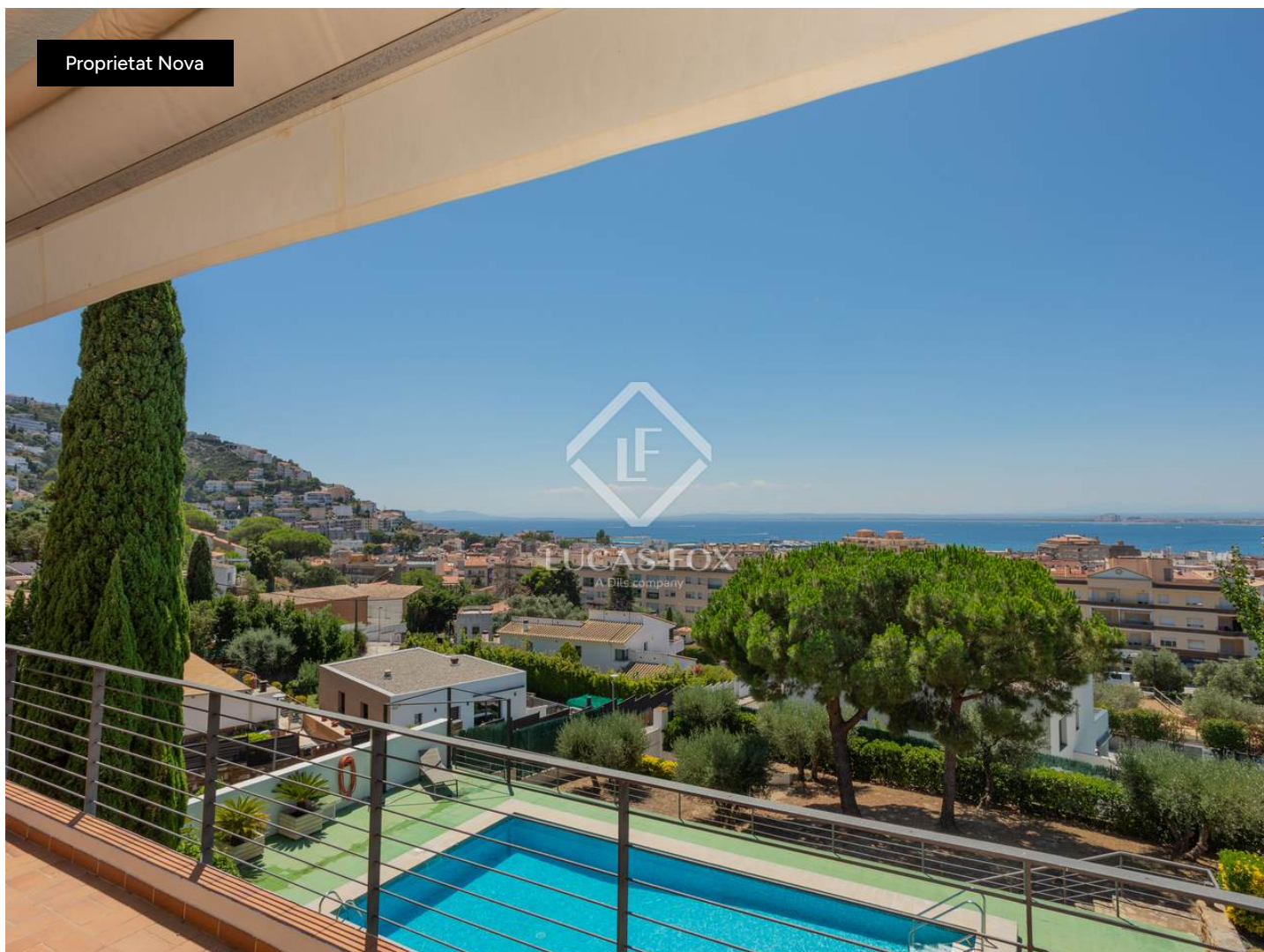


2.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Exclusiva vila amb espectaculars vistes a la badia de Roses, situada en una zona privilegiada i assolellada, molt a prop del centre i a pocs minuts de la platja.

Espanya » Costa Brava » Badia de Roses » 17480

6	4	704m ²	1.549m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

2.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Exclusiva vila amb espectaculars vistes a la badia de Roses, situada en una zona privilegiada i assolellada, molt a prop del centre i a pocs minuts de la platja.

Exclusiva vila amb vistes panoràmiques a la badia de Roses, gran jardí amb piscina, àmplies terrasses, 6 dormitoris, diverses sales polivalents i garatge. A poca distància a peu de la platja i de tots els serveis. Privadesa, confort i elegància.

Construïda sobre un extens terreny d'aproximadament 1550 m², aquesta propietat ofereix un entorn privat i tranquil, ideal per gaudir en família o amb amics durant tot l'any. La seva orientació sud-oest garanteix sol i lluminositat al llarg de tot el dia, mentre que el gran jardí acuradament dissenyat i la magnífica piscina creen un autèntic oasi amb racons d'ombra i sol, sempre amb el mar com a protagonista.

La vila es distribueix en diversos nivells, cadascun pensat per maximitzar el confort i la funcionalitat. A nivell de carrer, trobem un rebedor elegant que dóna accés a una terrassa amb impressionants vistes panoràmiques. En aquest mateix nivell, el garatge amb capacitat per a dos vehicles ofereix comoditat i accés directe a la vivenda.

Baixant a la planta principal, es descobreix un saló ampli i lluminós amb grans finestrals que integren l'interior amb l'exterior. Un menjador independent, una cuina totalment equipada, un lavabo de cortesia i un safareig pràctic completen aquesta zona. Aquí també hi ha tres dormitoris: dos d'ells comparteixen un bany complet, mentre que el dormitori principal té bany en suite. Les terrasses que envolten l'habitatge en aquest nivell permeten gaudir d'àpats exteriors i moments de relax amb vistes incomparables.

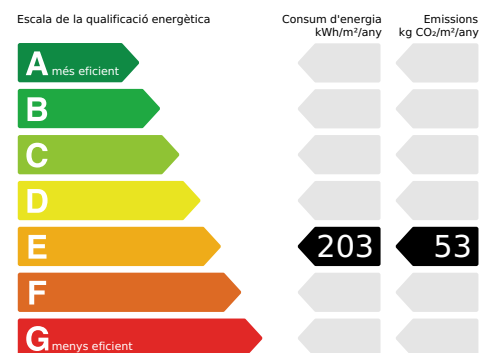
A la planta inferior, accessible per escales interiors o exteriors, s'ubica una gran sala polivalent perfecta com a sala d'oci, gimnàs o àrea de jocs, així com una sala amb xemeneia ideal com a segon saló o menjador per a reunions i celebracions, amb accés directe a la terrassa amb barbacoa. A més, en aquest nivell hi trobem tres dormitoris addicionals, un bany complet i diverses zones demmagatzematge.

Entre les comoditats destaquen el sistema d'alarma, el reg automàtic, l'energia solar i un segon accés independent pel jardí, especialment pràctic quan es reben convidats. La ubicació és immillorable: es pot anar caminant còmodament a la platja i a tots els serveis i comerços de Roses, gaudint així de la màxima comoditat sense renunciar a la privadesa.



lucasfox.cat/go/cbr61225

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema d'alarma, Sala de jocs, Plafons solars, Llar de foc, Exterior, Cuina equipada, Biblioteca, Barbacoa,



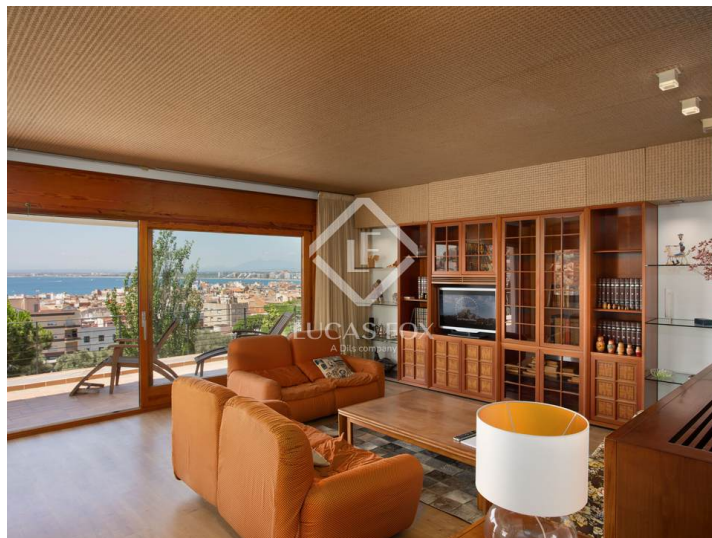
Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

2.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Exclusiva vila amb espectaculars vistes a la badia de Roses, situada en una zona privilegiada i assolellada, molt a prop del centre i a pocs minuts de la platja.

Una propietat singular, amb caràcter i amplitud, que ofereix privadesa, confort i vistes espectaculars: el lloc perfecte per als que busquen un estil de vida exclusiu a la Costa Brava.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya