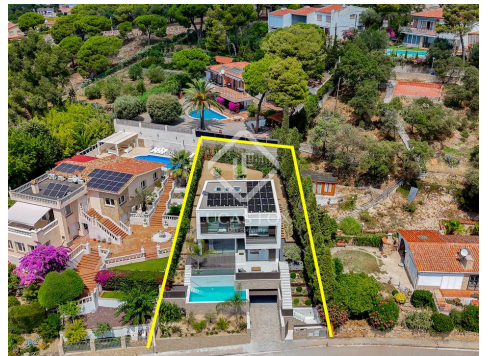
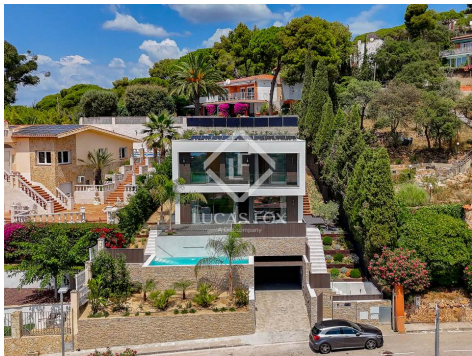


1.350.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Lloret de Mar, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Lloret de Mar » 17310

4	3	250m ²	502m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.350.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Lloret de Mar, Costa Brava

Obra nova amb piscina i vistes al mar a una de les millors zones de Lloret de Mar

Elegància moderna amb vistes infinites al mar a Lloret de Mar

Enclavat a la prestigiosa urbanització Normax, aquest espectacular habitatge de nova construcció representa la fusió perfecta entre disseny contemporani, eficiència energètica i una ubicació privilegiada amb vistes panoràmiques ininterrompudes al mar Mediterrani.

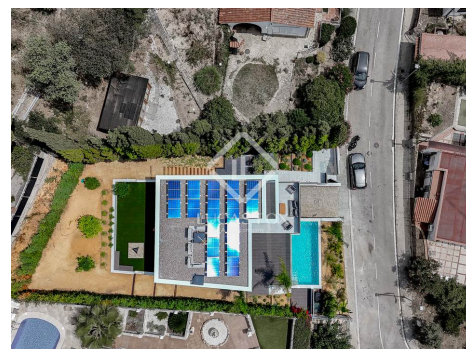
Amb una superfície construïda d'aproximadament 250 m² sobre una parcel·la de 502 m², la propietat ofereix una distribució funcional i acabats d'alta gamma que garanteixen confort, estil i privadesa en un entorn natural excepcional.

L'habitatge disposa d'accés directe des del carrer al garatge, situat al mateix nivell. A la planta baixa hi trobem un ampli i lluminós saló menjador amb cuina oberta de disseny italià, un dormitori doble, un bany complet amb dutxa, safareig, traster, així com un accés directe al jardí i a la piscina privada. A la planta superior s'ubiquen tres dormitoris dobles, un en *suite* amb bany complet que inclou banyera i dutxa. Els altres dos dormitoris comparteixen un segon bany complet. Des d'aquesta planta també es pot accedir directament al jardí, ja que s'aprofita el desnivell natural del terreny.

Entre les seves característiques destaquen les vistes impressionants obertes al mar des de gairebé totes les estances, la piscina privada, el jardí de baix manteniment, els panells solars, la preinstal·lació d'aerotèrnia i la calefacció per terra radiant amb caldera Bosch i control individual per estada. L'habitatge compta amb aire condicionat per *splits* independents de la marca Samsung, ventilació mecànica amb renovació contínua de l'aire i sistema d'alarma Ajax connectat a la central policial i amb preinstal·lació per a videovigilància.

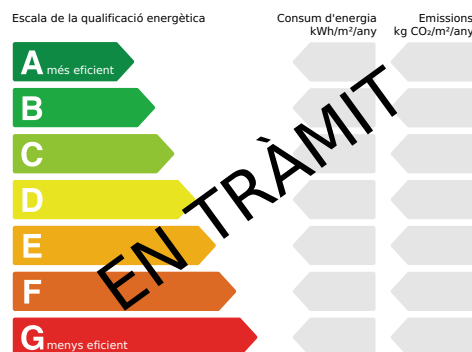
La connectivitat està garantida gràcies a la fibra òptica, i la il·luminació led es combina amb lluminàries decoratives Serip de bronze que aporten un toc d'elegància. La cuina, de la marca italiana Gentili Cucine, està equipada amb mobiliari a MDF hidròfug, acabats en roure natural i laca mat, taulell de gres porcellànic Laminam i electrodomèstics integrats Bosch d'última generació.

Una propietat única que combina privadesa, tecnologia, disseny i un entorn natural incomparable. Ideal com a residència habitual o com a segon habitatge al costat del mar, a punt per entrar a viure i gaudir des del primer dia.



lucasfox.cat/go/cbr61733

Vistes al mar, Terrassa, Piscina,
Garatge, Terres de marbre, Sostres alts,
Llum natural,
Calefacció per terra radiant,
Aparcament, Zona chill-out,
Vistes a la ciutat, Vistes,
Vista panoràmica, Traster,
Sistema domòtic, Sistema d'alarma,
Safareig, Plafons solars, Obra nova,
Llar de foc, Finestres de doble vidre,
Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada,
Calefacció, Balcó, Armaris encastats,
Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.350.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Lloret de Mar, Costa Brava



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya