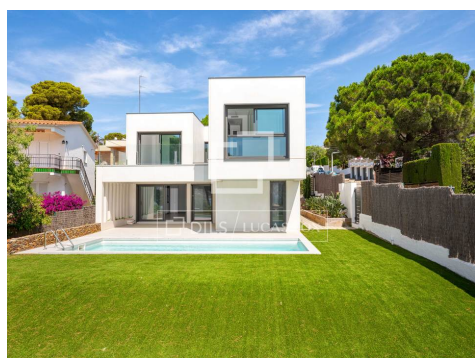
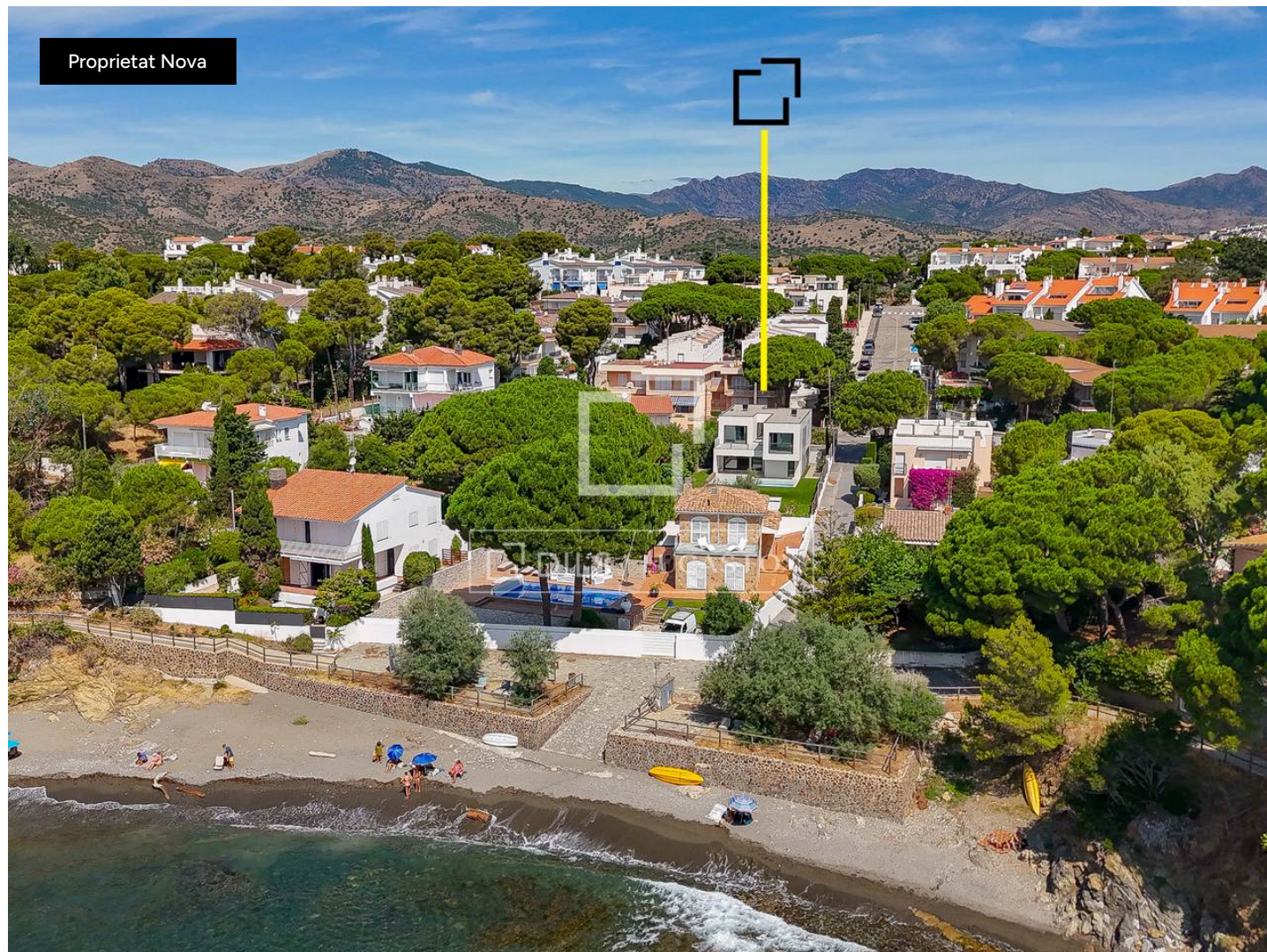


1.375.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa d'obra nova amb vistes al mar, jardí i piscina privada, situada en segona línia de mar a Llançà, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Llança » 17490

5	4	285m ²	604m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.375.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa d'obra nova amb vistes al mar, jardí i piscina privada, situada en segona línia de mar a Llançà, Costa Brava

Fantàstica casa moderna d'obra nova amb vistes al mar, jardí i piscina privada, situada a menys de 30 metres de la platja a Llançà, Costa Brava

En un dels enclavaments més privilegiats de la Costa Brava, al municipi de Llançà, situat a la comarca de l'Alt Empordà, hi ha aquesta magnífica vil·la d'obra nova a segona línia de mar. Una propietat excepcional on l'arquitectura contemporània, el confort i l'estil de vida mediterrani es fusionen a la perfecció.

Ubicada sobre una parcel·la de 600 m², en una tranquil·la zona residencial i a poca distància a peu d'una preciosa platja i de l'emblemàtic Camí de Ronda, l'habitatge ha estat dissenyat per gaudir de la llum natural, les vistes al mar i la privilegiada ubicació durant tot l'any. Els seus amplis espais, la cuidada distribució i els acabats d'alta qualitat creen una atmosfera elegant, lluminosa i atemporal.

La planta principal acull un ampli saló-menjador amb grans finestres que connecten directament amb el jardí i la piscina, una cuina oberta completament equipada, un dormitori, un bany complet i un garatge amb capacitat per a un vehicle.

La planta superior ofereix quatre dormitoris i tres banys, destacant dues magnífiques suites que disposen de bany privat i d'amplis vestidors independents amb llum natural, aportant un plus de comoditat, privadesa i funcionalitat. Les dues suites tenen accés directe a una àmplia terrassa des de la qual es gaudeixen unes precioses vistes a la Mediterrània.

En total, l'habitatge disposa de cinc dormitoris i quatre banys, dos en suite.

Un dels grans privilegis d'aquesta propietat és la seva extraordinària relació amb el mar. Totes les estances de la planta principal, així com les dues suites de la planta superior, gaudeixen de vistes al Mediterrani, creant una connexió permanent amb l'entorn i permetent que el paisatge formi part de la vida quotidiana.

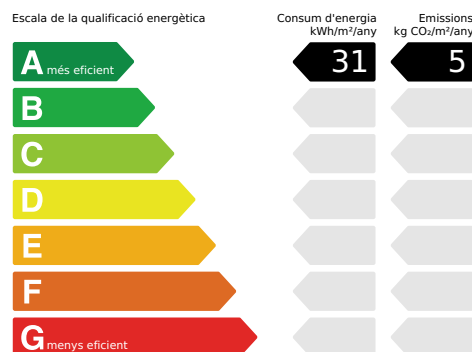
A l'exterior, el cuidat jardí privat amb piscina convida a gaudir d'un ambient d'absoluta tranquil·litat i privadesa, ideal per relaxar-se, compartir reunions amb familiars i amics o simplement contemplar la bellesa de l'entorn.

A menys de vint passes de la platja, aquesta vil·la ofereix el privilegi de despertar cada matí amb la brisa marina, passejar cap al tard pel Camí de Ronda i gaudir de la Costa Brava en la seva màxima expressió.



lucasfox.cat/go/cbr62565

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Sistema d'alarma, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.375.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa d'obra nova amb vistes al mar, jardí i piscina privada, situada en segona línia de mar a Llançà, Costa Brava

Pensada per oferir el màxim confort durant tot l'any, l'habitatge ha estat construït mitjançant un sistema industrialitzat d'Hormipresa, reconegut per la seva elevada qualitat d'execució, precisió constructiva i prestacions excel·lents en termes de durabilitat i eficiència. Incorpora un sistema de climatització i producció d'aigua calenta sanitària mitjançant bomba de calor per aerotèrmia, una solució eficient i sostenible que garanteix un confort elevat amb un consum energètic reduït. A més, disposa d'un sistema de ventilació dissenyat per assegurar una qualitat de l'aire interior òptima, afavorint el benestar dels seus ocupants i contribuint a l'estalvi energètic. Tot plegat es completa amb fusteries i acabats d'alta gamma, acuradament seleccionats per oferir una estètica contemporània, un aïllament excel·lent i el màxim nivell de confort.

Una vil·la excepcional per als que busquen una residència contemporània al costat del mar, amb una ubicació difícilment igualable, excel·lents qualitats constructives i tot el confort d'un habitatge de nova construcció.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.375.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa d'obra nova amb vistes al mar, jardí i piscina privada, situada en segona línia de mar a Llançà, Costa Brava



La propietat està situada a Llançà, Costa Brava, amb la seva ubicació indicada aproximadament d'acord amb la normativa vigent. Comprèn 0 m² construïda i 0 m² útil. La propietat es troba en excel·lent estat. El preu de venda total és 1.375.000 €. El preu indicat no inclou els impostos ni els costos associats a la venda, que, d'acord amb la legislació vigent, són a càrrec del comprador; en aquest cas, s'aplicarà el següent: impost sobre transmissions patrimonials. Tampoc no inclou els honoraris notarials ni els registrals. Hi ha disponible un certificat de rendiment energètic per a l'immoble. Pel que fa al certificat d'ocupació, tenim aquest document, numerat, que posarem a disposició de la persona interessada si ho sol·licita. Estatus de Gran Propietari: No. Número de registre AICAT 13225 i API 4089.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya