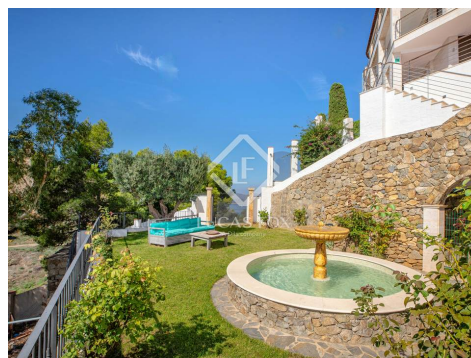
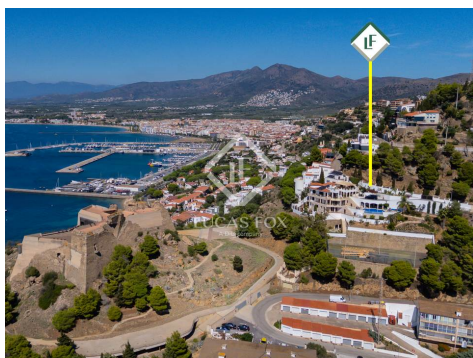
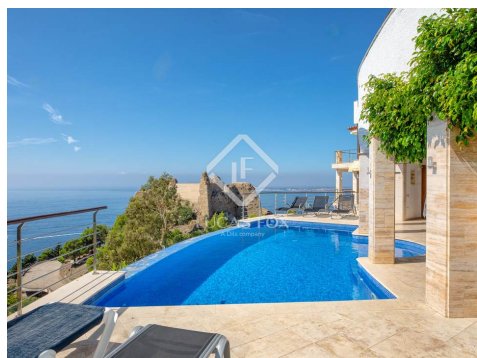


2.649.000 € Casa / Vil·la - En venda

Vil·la de luxe amb vistes panoràmiques a Roses, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Badia de Roses » 17480

4	4	390m ²	1.487m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

2.649.000 € Casa / Vil·la - En venda

Vil·la de luxe amb vistes panoràmiques a Roses, Costa Brava

Exclusiva vila de luxe a Roses, davant del Castell de la Trinitat. Disposa de 4 suites, amplis espais amb vista sobre el mar, piscina infinita, terrasses i jardí. Renovada, amb ascensor, aire condicionat i llicència turística, ideal per viure o invertir

A la privilegiada badia de Roses s'alça aquesta vila única, situada davant del Castell de la Trinitat, un enclavament incomparable que ofereix unes vistes panoràmiques al mar Mediterrani i al l'icònic monument, creant un escenari d'absoluta distinció.

La propietat, recentment renovada i distribuïda a diversos nivells, ofereix 390 m² construïts sobre una parcel·la de 1.487 m². Des de l'accés privat amb portal automàtic i aparcament per a diversos vehicles, un ascensor panoràmic connecta totes les plantes, garantint comoditat i accessibilitat.

A l'interior, els amplis finestrals emmarquen el paisatge marí i omplen de llum natural cada estança. La zona de dia es compon d'un saló senyorial amb llar de foc i sortida directa a terrassa, al costat d'una cuina oberta totalment equipada i un elegant menjador.

La vila disposa de quatre dormitoris dobles tipus suite, tots amb bany privat i terrasses que regalen vistes impressionants sobre el mar i el castell. La suite principal, ubicada a la planta superior, inclou vestidor, terrassa privada i un espai d'entreplanta ideal com a despatx o racó de lectura.

L'exterior és un autèntic oasi mediterrani: piscina infinita de 4x8 m orientada al mar, diverses terrasses a diferents nivells —inclosa una coberta, perfecta per a vetllades amb amics—, zona chill-out, cuina d'estiu amb barbacoa i un jardí paisatgístic amb font ornamental.

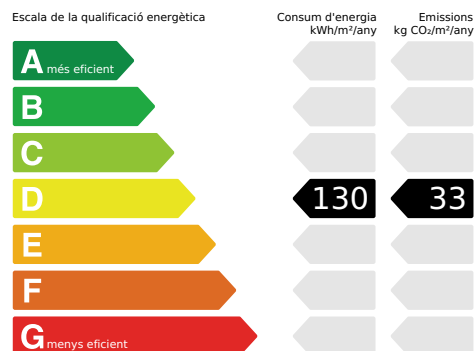
Entre les comoditats destaquen calefacció central, aire condicionat, persianes elèctriques, fusteria amb doble vidre, sistema d'alarma avançat i panells solars, cosa que la converteix en un habitatge tan luxós com eficient.

Amb llicència turística en vigor, aquesta vila representa no només un estil de vida exclusiu en un dels enclavaments més cobejats de la Costa Brava, sinó també una oportunitat d'inversió excel·lent.



lucasfox.cat/go/cbr63092

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Jacuzzi, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Traster, Plafons solars, Llar de foc, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat,



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

2.649.000 € Casa / Vil·la - En venda

Vil·la de luxe amb vistes panoràmiques a Roses, Costa Brava



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancias ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya