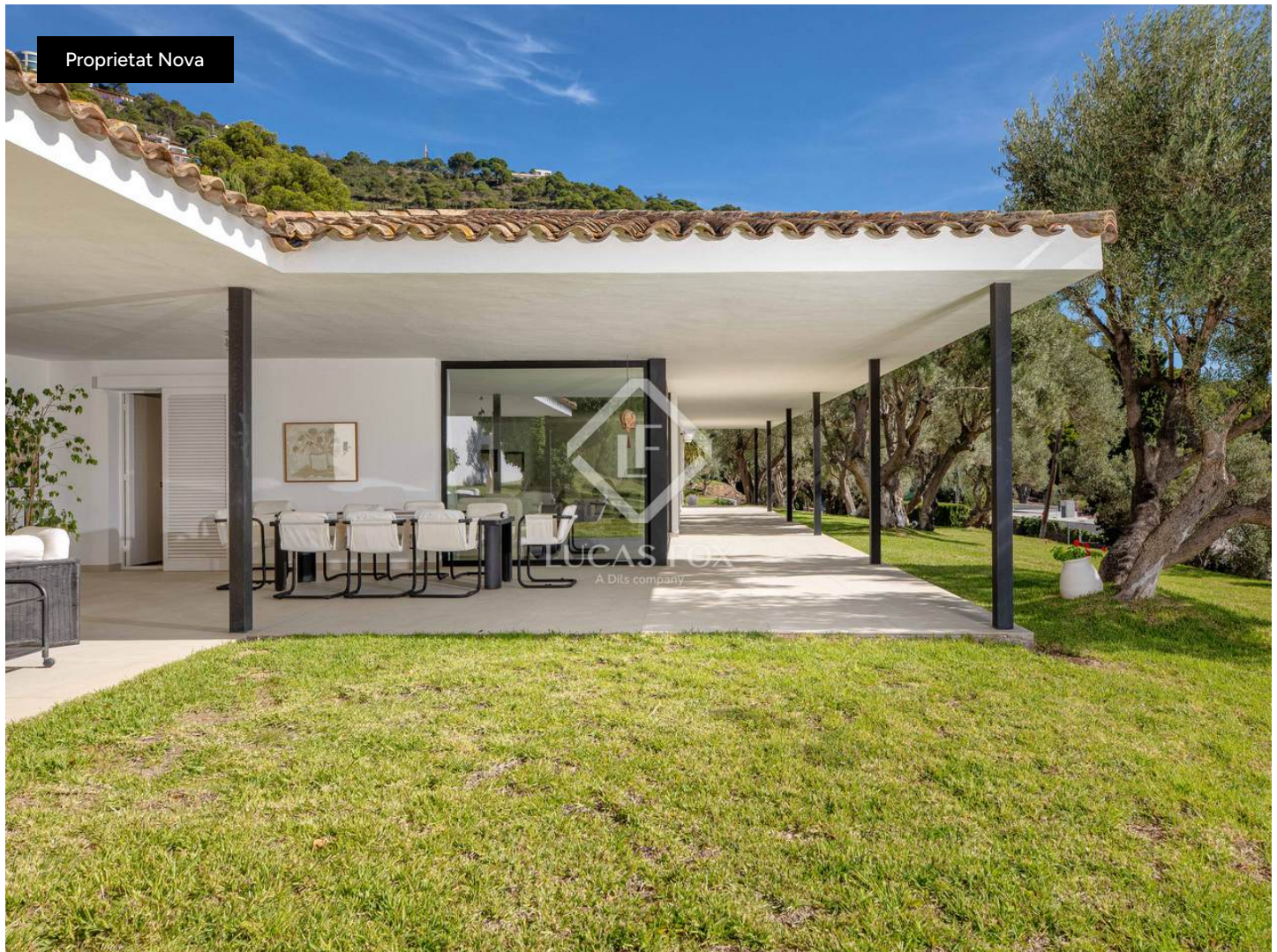


2.950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Exclusiva casa d'una sola planta de 3 dormitoris en venda en una ubicació privilegiada d'Aiguablava a Begur

Espanya » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

3	4	395m ²	2.656m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

2.950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Exclusiva casa d'una sola planta de 3 dormitoris en venda en una ubicació privilegiada d'Aiguablava a Begur

Exclusiva finca d'una sola planta de 3 dormitoris, amb un gran jardí pla i vistes al mar, situat a poca distància a peu de les platges de la badia d'Aiguablava, a Begur.

Situada en una de les zones més exclusives i cobejades de la Costa Brava, aquesta elegant propietat d'una sola planta a Aiguablava, Begur, captura l'essència de la vida mediterrània. Situada a la prestigiosa zona de Fornells, la propietat gaudeix d'una ubicació privilegiada a poca distància a peu del pintoresc port de Fornells i de les aigües cristal·lines de la badia d'Aiguablava. Amb una orientació sud-est desitjable, la casa està banyada de llum natural durant tot l'any, oferint un ambient càlid i acollidor a cada racó. Situada en una parcel·la espaiosa i elevada, aquesta vila gaudeix d'un gran nivell de privacitat i exclusivitat.

La propietat va ser dissenyada pel reconegut arquitecte racionalista i humanista català Pepe Pratmarsó. Va ser cofundador del prestigiós Grup R, un grup d'arquitectes que van influir en el racionalisme a Catalunya, deixant un llegat d'obres significatives a la Costa Brava.

Dissenyada per a la comoditat i la facilitat de vida, la casa es desplega en una sola planta amb una distribució ben pensada i generosos espais oberts. L'entrada principal serveix com a divisió natural entre dues ales diferents. A l'esquerra, l'espaiosa zona de dia ens rep amb un ampli espai habitable de planta oberta amb dues elegants zones d'estar que emmarquen les vistes al mar i a la vegetació circumdant. Grans finestres corredisses connecten perfectament l'interior amb un porxo cobert, on una zona de menjador exterior i una zona de descans relaxada donen a un preciós jardí mediterrani pla adornat amb oliveres, un entorn perfecte per a entreteniments a l'aire lliure. Les vistes al mar sobre la badia d'Aiguablava es poden admirar tant des dels espais habitables interiors com des del jardí.

Adjacent a la sala d'estar, el menjador formal i una cuina independent totalment equipada ofereixen un ambient refinat per a reunions familiars i creativitat culinària.

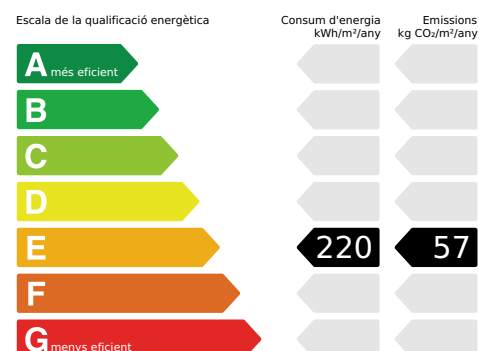
La zona de nit consta de tres grans dormitoris amb bany privat, cadascun orientat al mar i ple d'abundant llum natural. Cada habitació ha estat dissenyada pensant en la comoditat, oferint privacitat i tranquil·litat.

La propietat està equipada amb un sistema de calefacció de gasoil, que garanteix la comoditat durant tot l'any, i inclou una bugaderia independent i una sala tècnica que disposa d'un bany complet. L'accés des del carrer principal és pràctic, amb un espaiós garatge tancat amb capacitat per a quatre cotxes i places d'aparcament exteriors addicionals per a convidats.



lucasfox.cat/go/cbr63323

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes,
Terrassa, Garatge, Llum natural,
Aparcament, Zona chill-out, Vistes,
Traster, Sistema d'alarma, Safareig,
Finestres de doble vidre,
Cuina equipada, Calefacció,
Armaris encastats



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

2.950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Exclusiva casa d'una sola planta de 3 dormitoris en venda en una ubicació privilegiada d'Aiguablava a Begur

Combinant una ubicació excepcional, un disseny atemporal i unes vistes relaxants al mar, aquesta propietat representa una oportunitat única per posseir una casa realment extraordinària en un dels racons més exclusius de la Costa Brava.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya