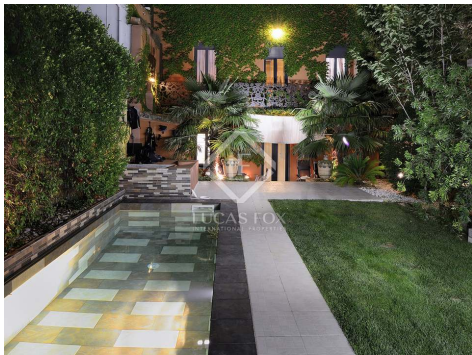
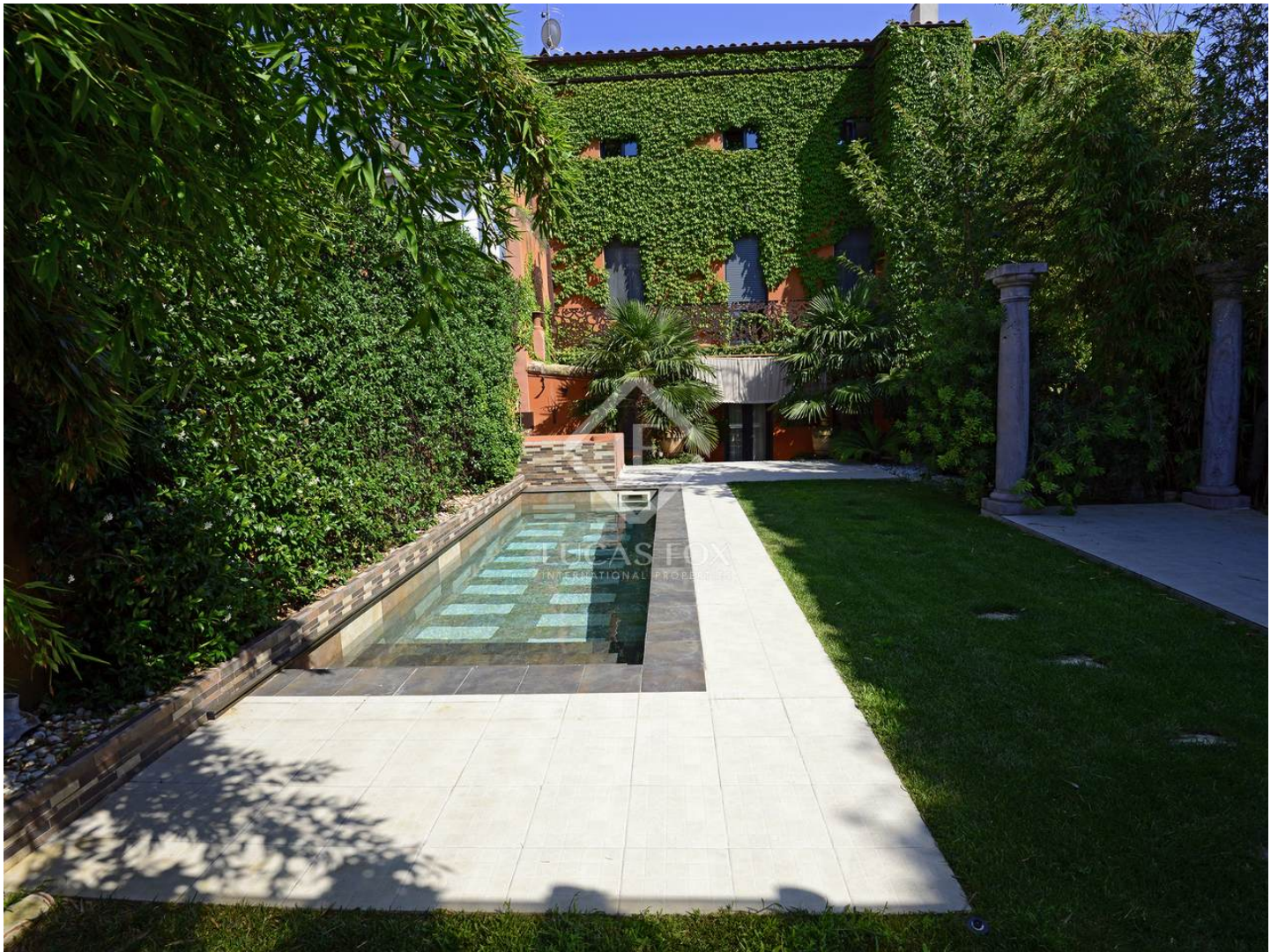


795.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 160m² de jardí en venda a Llafranc / Calella / Tamariu

Espanya » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17200

5	4	399m²	293m²	160m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

795.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 160m² de jardí en venda a Llafranc / Calella / Tamariu

Espanya » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17200

5	4	399m²	293m²	160m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

DESCRIPCIÓ

Preciosa casa de pedra reformada íntegrament amb jardí i piscina en venda al centre de Palafrugell.

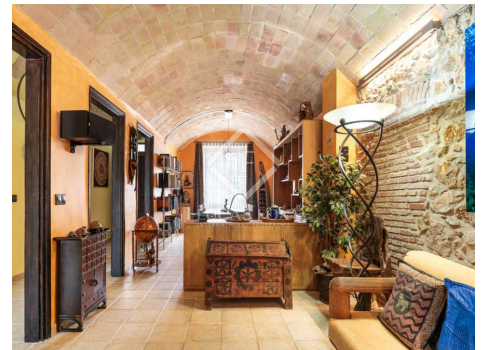
Excepcional casa de pedra de 399 m² situada al centre de Palafrugell, a menys de 5 minuts de l'estació d'autobús i de la zona comercial de Palafrugell. La casa gaudeix d'un jardí amb piscina i un garatge privat, una cosa molt difícil de trobar en el centre de Palafrugell.

La propietat data de 1910, però va ser reformada íntegrament en 2007. Ofereix un aspecte discret i tradicional per fora, però els interiors són luxosos, amb pintures artístiques en gairebé totes les parets. La casa compta amb ceràmica a les parets i sòls que sembla antiga però en realitat és moderna, imitant l'estil tradicional de les cases rurals de la zona. A més, hi ha un ascensor que comunica totes les plantes.

A la planta baixa trobem un garatge d'una plaça amb una porta automàtica amb comandament a distància, un armari encastat i un petit traster amb diverses instal·lacions. A continuació arribem a un ampli saló-menjador amb llar de foc tancada (possibilitat de reobrir-), sostres de volta catalana i parets de pedra vista. Un lavabo de cortesia i la cuina completen aquesta planta.

La segona planta disposa de 4 dormitoris: un amb bany privat i vestidor, un dormitori-despatx amb amplis finestrals, un dormitori doble com a visitant i un altre dormitori doble amb armaris i assecadora i rentadora. Finalment trobem el bany principal, amb vidrieres originals i instal·lació de música, i una cambra de bany de convidats amb llum natural zenital. El balcó davanter ofereix vista sobre la plaça del Tambor, i el balcó del darrere compta amb una barana dissenyada especialment per a la casa.

La tercera i última planta acull un loft de 55 m² amb bigues d'abet de Sòria vistes, 2 claraboies i una teulada nou íntegrament. A més, té una cambra de bany amb parets de vidre, un dormitori amb armaris encastats, i un traster que comunica amb la terrassa de servei de la teulada.



lucasfox.cat/go/cbr6333

Terrassa, Piscina, Jardí, Gimnàs, Garatge, Ascensor, Paviments hidràulics, Llum natural, Característiques d'època, Edifici modernista, Zona chill-out, Traster, Sistema d'alarma, Renovat, Pou, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Calefacció, Biblioteca, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elías 6, Begur, Espanya

795.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 160m² de jardí en venda a Llafranc / Calella / Tamariu

Espanya » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17200

5	4	399m²	293m²	160m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

El jardí de 160 m² gaudeix de 3 varietats de bambú i una planta de vinya verge centenària. Es distribueix en diversos ambients, amb una zona de menjador, una zona de jocs i una barbacoa. El porxo de fusta, que té una porta de castanyer de 200 anys restaurada, ofereix un traster envidriat, i també hi ha una cambra d'eines i una sala de màquines. Compta amb il·luminació exterior per zones i el safareig original s'ha reformat i té una font motoritzada.

La propietat també té aire condicionat i / o ventilador amb comandament a distància en totes les habitacions principals, així com un pou amb motor elèctric, persianes i fusteria de PVC de seguretat, gas natural, un sistema de reg automàtic al jardí, instal·lació de energia solar, descalcificador, i internet per fibra amb connexió Ethernet entre les dues plantes superiors.

Una oportunitat fantàstica per adquirir una casa de pedra completament renovada amb jardí i piscina al centre de Palafrugell.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

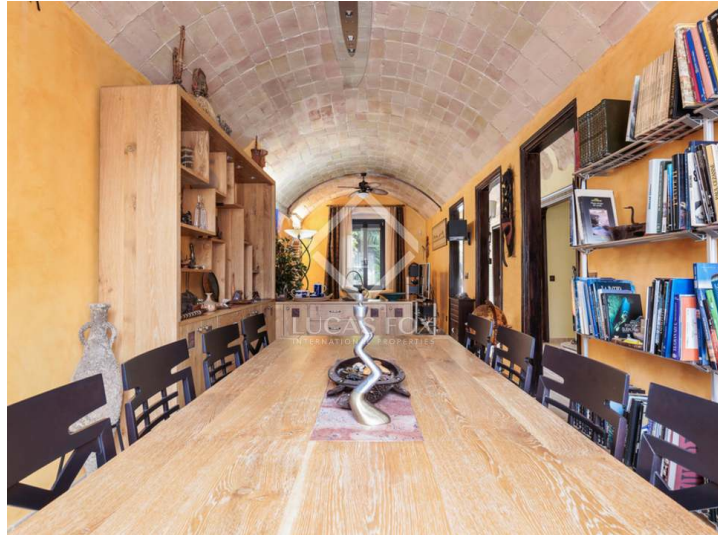
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

795.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 160m² de jardí en venda a Llafranc / Calella / Tamariu

Espanya » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17200

5	4	399m²	293m²	160m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya