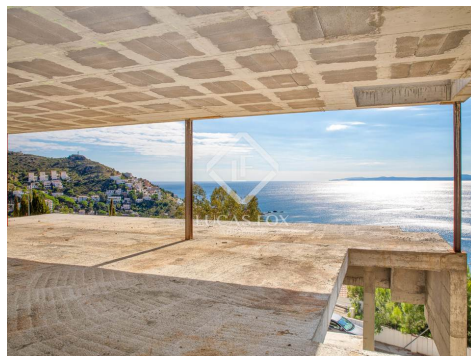
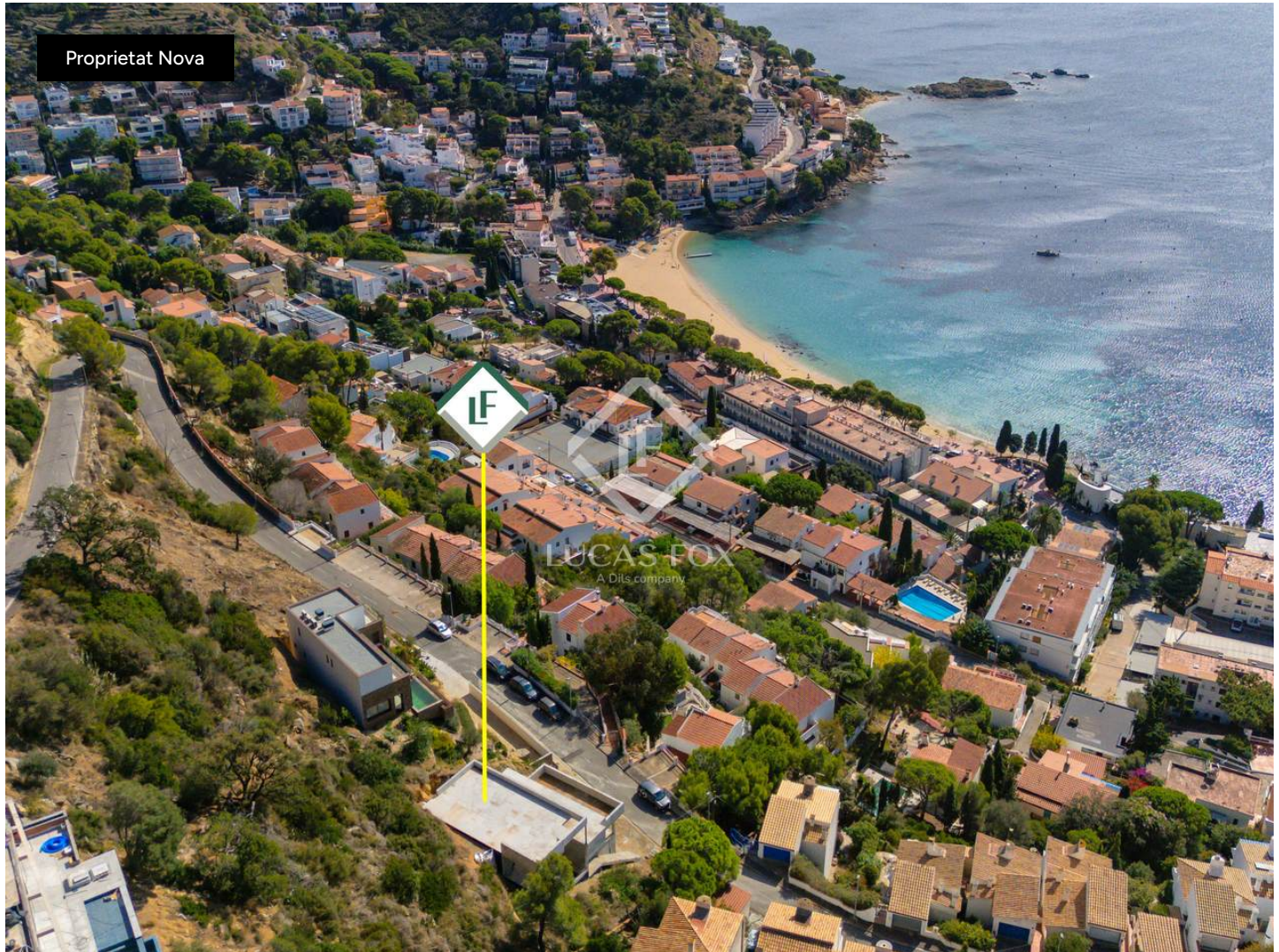


1.045.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa de luxe amb vistes panoràmiques al mar a Canyelles, Roses

Espanya » Costa Brava » Badia de Roses » 17480

4	4	339m ²	918m ²	129m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.045.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa de luxe amb vistes panoràmiques al mar a Canyelles, Roses

Casa de luxe a Canyelles, Roses, a 10 minuts de la platja, orientació sud, vistes panoràmiques al mar, piscina desbordant i ampli garatge.

Situada a la prestigiosa zona de Canyelles, a Roses, a només deu minuts a peu de la platja de Canyelles Petites, aquesta propietat representa una excepcional oportunitat d'inversió a la Costa Brava.

Actualment es comercialitza l'estructura completament finalitzada, que inclou l'assegurança del promotor subscrit i pagat, les taxes de connexió amb la instal·lació dels comptadors d'aigua i electricitat ja realitzades, la col·locació de l'arqueta per a la connexió al clavegueram, així com els honoraris complets de l'arquitecte i de l'arquitecte tècnic d'obra, tots dos pagats. També s'ha abonat la taxa de construcció associada a obtenir el permís d'obra.

L'habitatge es lliura en aquesta fase estructural, llesta per continuar amb els treballs de finalització. Hi ha un pressupost estimat d'aproximadament 450.000 euros per completar l'obra amb acabats de gamma alta, segons el projecte i els plànols disponibles. Aquest pressupost és orientatiu i no vinculant, ja que el comprador té total llibertat per triar l'empresa constructora amb la qual vol finalitzar l'obra. Així mateix, és possible modificar les distribucions interiors segons ho permetin els espais definits per l'estructura, adaptant l'habitatge a les preferències del comprador.

El projecte contempla un habitatge modern i lluminós, amb orientació sud i vistes al mar espectaculars i clares. A nivell de carrer, es preveu un garatge ampli amb capacitat per a dos vehicles, zona d'emmagatzematge i espai per a bicicletes i motos. A la primera planta s'ubiquen tres dormitoris dobles amb vistes al mar, dos banys i un gimnàs, que es pot adaptar a un altre ús segons les necessitats del comprador. A la segona planta hi ha el saló-menjador amb cuina oberta, safareig i sortida directa a la terrassa principal, on se situa una piscina desbordant amb impressionants vistes al mar, a més d'una habitació màster amb bany en suite, oferint privadesa i confort addicionals.

La propietat també disposa de petites zones exteriors enjardinades i patis perimetrals que envolten la vivenda.

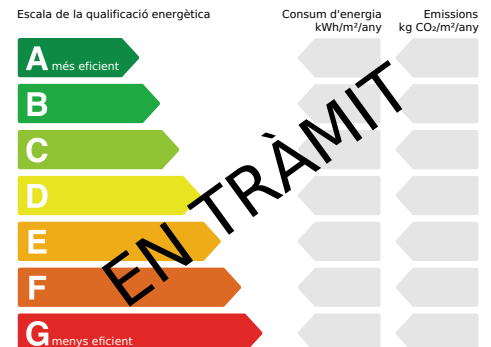
És important destacar que el preu anunciat correspon únicament a l'estructura actualment acabada. Els renders mostrats són representacions del projecte un cop finalitzada l'obra amb el disseny i els acabats previstos al pla de construcció, el pressupost del qual està disponible per a consulta.

Una propietat amb un potencial enorme, en una ubicació privilegiada i amb unes vistes al mar incomparables.



lucasfox.cat/go/cbr63762

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Ascensor, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Sistema d'alarma, Obra nova, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Barbacoa, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.045.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa de luxe amb vistes panoràmiques al mar a Canyelles, Roses



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya