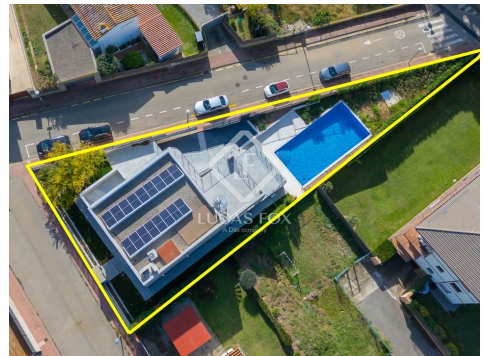


1.850.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Exclusiva vila moderna amb piscina privada i espectaculars vistes al mar, situada a només uns passos de la platja a Palamós, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Palamós » 17230

5	4	537m ²	726m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.850.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Exclusiva vila moderna amb piscina privada i espectaculars vistes al mar, situada a només uns passos de la platja a Palamós, Costa Brava

Exclusiva vila moderna amb vistes al mar i piscina privada, ubicada a poca distància a peu de la platja a la prestigiosa zona de Cala Margarida de Palamós, Costa Brava

Casa a estrenar a Cala Margarida. Us presentem aquest exclusiu habitatge a estrenar, fruit d'una reforma integral, ubicada a poca distància a peu de l'encantadora Cala Margarida i molt a prop del port esportiu de Palamós. Com que es tracta d'una propietat cantonera, gaudeix de sol i llum natural durant tot el dia.

La casa es distribueix en dues plantes principals, a més d'una planta semisoterrani. Al nivell del carrer trobem un ampli rebedor que dóna pas a la cuina oberta, integrada al lluminós saló-menjador, el qual es connecta amb una gran terrassa ideal per menjar a l'aire lliure. En aquest mateix nivell hi ha un bany complet i una habitació que es pot destinar a despatx o dormitori de convidats.

La primera planta està destinada a la zona de descans i es compon de dos dormitoris en suite, cadascun amb bany complet amb dutxa, a més de dos dormitoris que comparteixen un bany complet amb banyera. Alguns dels dormitoris tenen sortida a una àmplia terrassa.

A la planta semisoterrani se situa un ampli garatge amb capacitat per a diversos vehicles, zona tècnica i espai suficient per crear àrees addicionals com ara gimnàs, spa o sala de jocs. En aquest mateix nivell hi ha també un apartament independent amb llum natural, que disposa de cuina, bany i zona d'estar-dormir, ideal per a convidats o servei.

A la zona exterior, el jardí té una gran piscina i un espai enjardinat amb múltiples possibilitats de disseny i personalització.

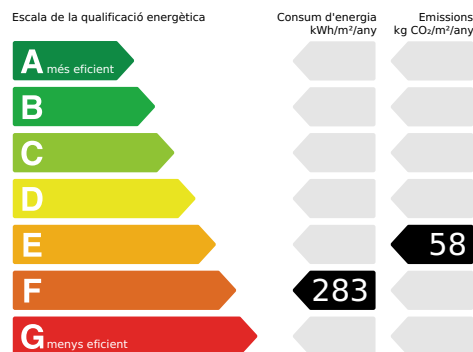
L'habitatge s'ha construït amb materials i acabats d'alt nivell. Entre el seu equipament s'inclou climatització per conductes Daikin, calefacció per terra radiant de gas natural, ascensor Orona, cuina equipada amb electrodomèstics Siemens, banys de la marca Roca amb miralls antibaf, finestres de PVC Beka d'alta resistència amb persianes automàtiques Sublimex, plaques solars i un garatge amb capacitat per a cinc vehicles.

La casa s'entrega acabada i llesta per entrar a viure, una magnífica oportunitat per gaudir d'un habitatge exclusiu en una de les zones més apreciades de la Costa Brava.



lucasfox.cat/go/cbr64354

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Garatge, Ascensor, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Zona chill-out, Traster, Sistema d'alarma, Renovat, Plafons solars, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.850.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Exclusiva vila moderna amb piscina privada i espectaculars vistes al mar, situada a només uns passos de la platja a Palamós, Costa Brava



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya