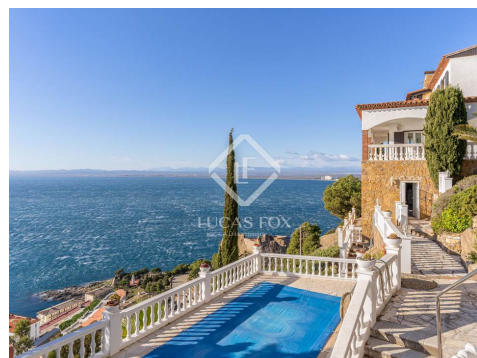
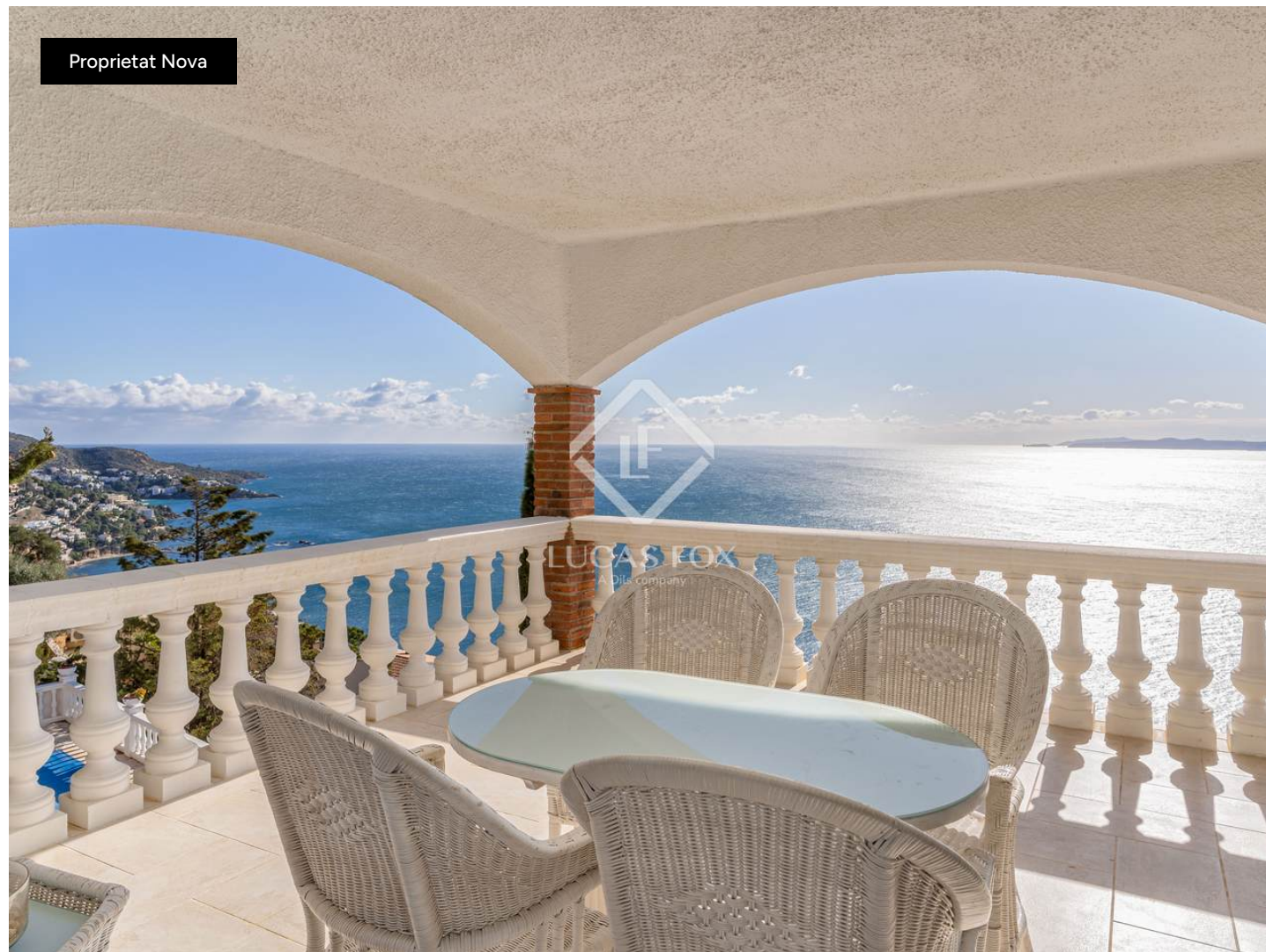


1.295.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Vil·la amb jardí, piscina i vistes al mar a Roses

Espanya » Costa Brava » Badia de Roses » 17480

4 4 275m²
Dormitoris Cambres de bany Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.295.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Vil·la amb jardí, piscina i vistes al mar a Roses

Casa amb piscina i vistes panoràmiques a Roses, distribuïda en tres plantes, amb terrasses assolellades, estudi independent, gran parcel·la i garatge doble. A només 5 minuts del centre i la platja

Aquesta propietat ofereix una de les ubicacions més destacades de Roses, amb vistes panoràmiques al mar, orientació sud i un ampli terreny que garanteix privadesa i un entorn ideal per gaudir de l'aire lliure. La combinació de la seva situació privilegiada i el seu potencial la converteix en una excel·lent oportunitat.

La casa es distribueix en tres plantes.

A la planta superior hi ha tres habitacions lluminoses, totes amb vistes al mar, a més d'un bany complet. Una d'elles, actualment utilitzada com a despatx, té accés a una terrassa privada.

La planta intermèdia acull la zona principal de dia, amb un saló-menjador ampli i molt lluminós gràcies a la seva orientació i obertures cap a l'exterior. Tant el saló-menjador com l'habitació en suite d'aquest nivell tenen sortida directa a una gran terrassa amb vistes panoràmiques. En aquesta mateixa planta també hi ha la cuina.

A la planta inferior s'hi ubica un còmode espai tipus estudi que ofereix múltiples possibilitats: zona per a convidats, apartament independent o espai d'oci.

L'exterior destaca per una piscina amb increïbles vistes al mar i una agradable zona enjardinada en forma de terrassa, perfecta per a menjar al·l'aire lliure i moments de relax. L'ampli terreny permet aprofitar cada racó i gaudir d'un ambient càlid i privat.

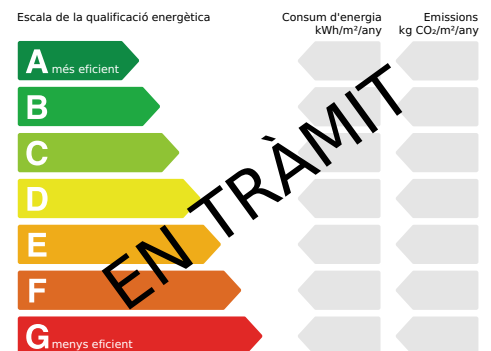
A nivell de carrer, la propietat compta amb un gran garatge tancat amb capacitat per a dos cotxes i espai addicional demmagatzematge.

Situat a només 5 minuts amb cotxe del centre de Roses i de la platja, aquest habitatge és ideal per als que busquen vistes excepcionals, bona orientació i un espai amb possibilitats per adaptar-lo al seu gust. Una propietat amb molt de potencial en una zona molt sol·licitada.



lucasfox.cat/go/cbr64775

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Safareig, Llar de foc, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.295.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Vil·la amb jardí, piscina i vistes al mar a Roses



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya