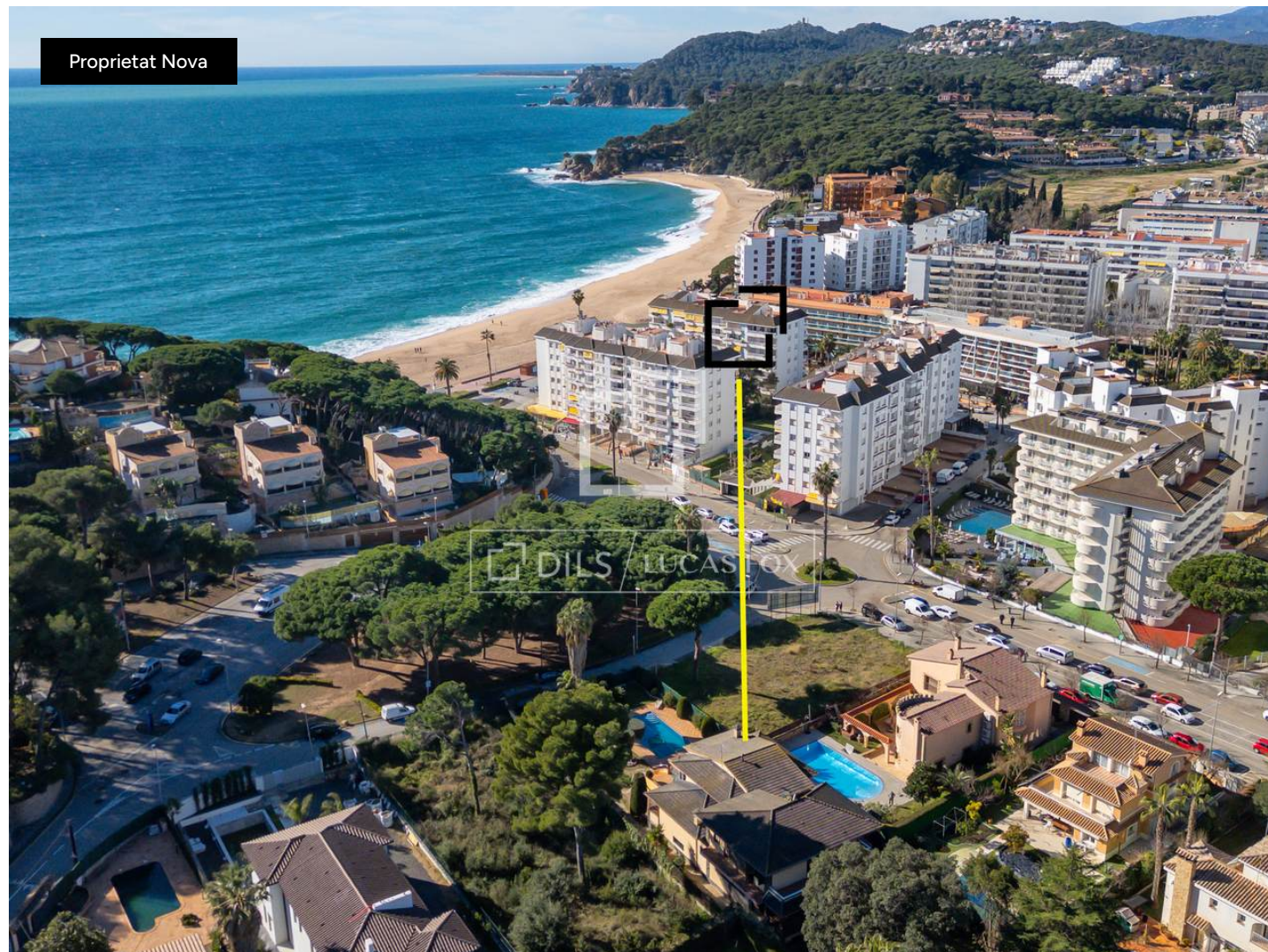


3.000.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Lloret de Mar, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Lloret de Mar » 17310

5	5	584m ²	1.131m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

3.000.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Lloret de Mar, Costa Brava

Vila exclusiva a Fenals, a tan sols 150 metres de la platja

Situada a la prestigiosa urbanització de Fenals, aquesta espaiosa vila es troba a escassos metres de la Platja de Fenals i a pocs minuts del centre de Lloret de Mar, combinant una ubicació privilegiada amb tranquil·litat i privadesa. La seva proximitat al mar i a tots els serveis converteix aquesta propietat en una excel·lent oportunitat tant com a residència principal com a segon habitatge a la Costa Brava.

La vila s'assenta sobre una parcel·la de 1.131 m² i ofereix una superfície construïda de 584 m², distribuïts en dues plantes principals, soterrani i garatge. Construïda el 1982 i ben mantinguda al llarg dels anys, l'habitatge presenta una distribució funcional i un gran potencial per als que vulguin fer una actualització que realci encara més les seves qualitats i l'adapti a estàndards contemporanis.

La planta baixa té tres salons de generoses dimensions, una cuina totalment equipada, safareig independent i un lavabo de cortesia. Des d'aquesta planta s'accedeix a un agradable porxo del darrere, ideal per gaudir de moments de tranquil·litat a l'aire lliure.

La planta superior disposa de cinc dormitoris dobles, un dormitori individual, tres banys complets i cinc terrasses exteriors que aporten lluminositat i vistes al·entorn natural.

A la planta inferior se situa el garatge amb capacitat per a tres vehicles, així com una zona de benestar que inclou piscina interior, dutxa i sauna, oferint un espai privat per al relax.

L'exterior de l'habitatge compta amb una piscina amb zona de dutxa d'aproximadament 30 m² i un jardí d'uns 200 m², equipat amb sistema de reg automàtic i fàcil manteniment.

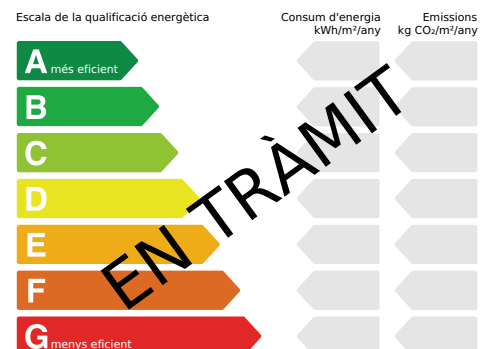
La propietat està equipada amb aire condicionat i calefacció central per gas natural, a més d'armaris encastats i traster.

Hi ha l'opció d'adquirir un terreny adjacent addicional de 803 m² per 650.000 euros, proporcionant més privadesa i possibilitat d'ampliació dels espais exteriors.



lucasfox.cat/go/cbr66239

Terrassa, Piscina climatitzada, Piscina, Jardí, Spa, Gimnàs, Garatge, Llum natural, Aparcament, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Biblioteca, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

3.000.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Lloret de Mar, Costa Brava



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya