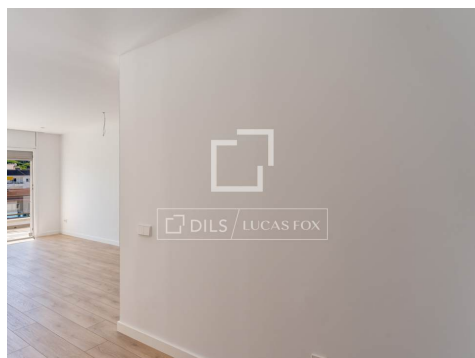
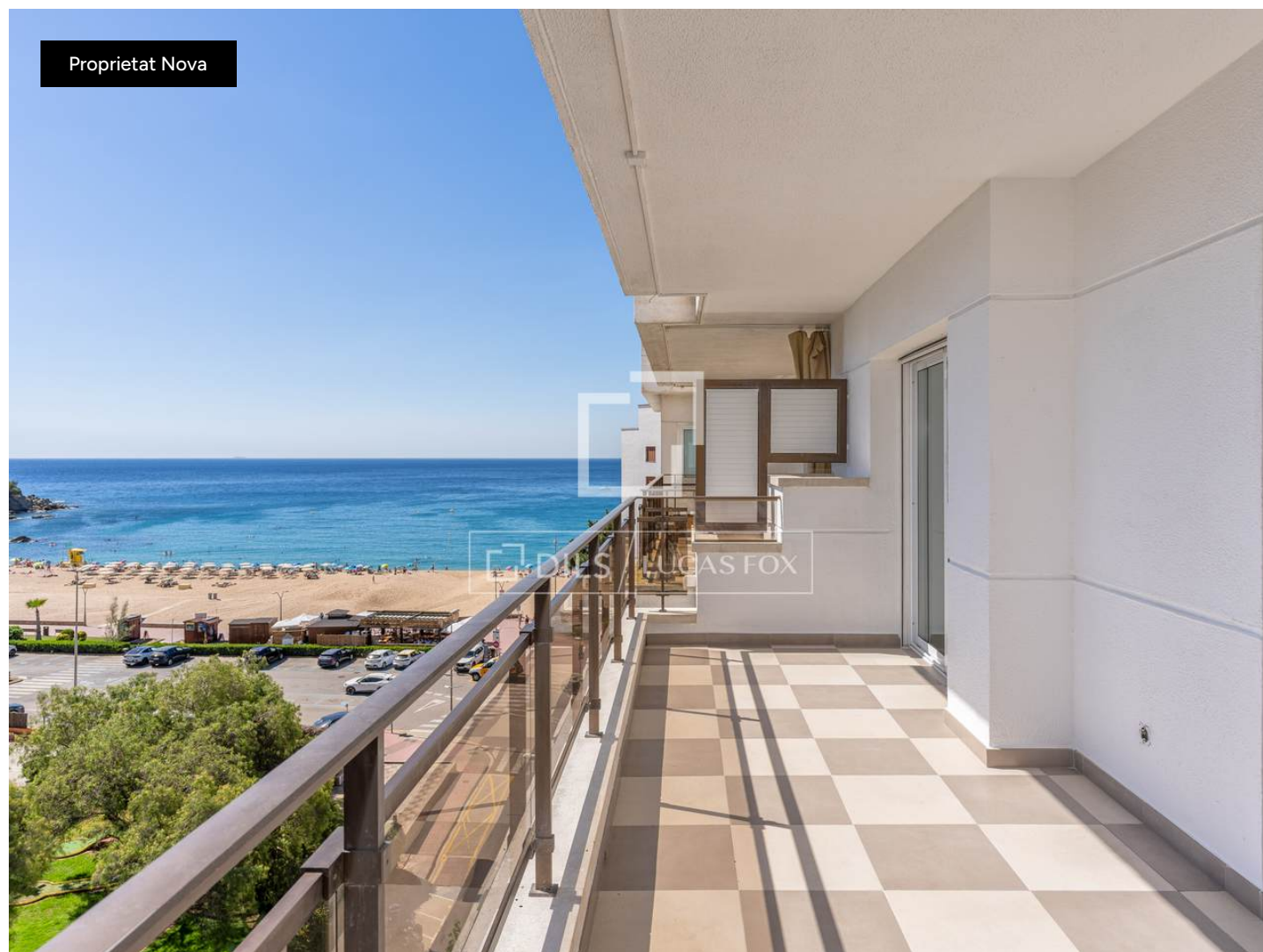


345.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis excel·lent de 2 dormitoris amb 13m² terrassa en venda a Lloret de Mar

Espanya » Costa Brava » Lloret de Mar » 17310

2	1	89m ²	13m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

345.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis excel·lent de 2 dormitoris amb 13m² terrassa en venda a Lloret de Mar

Apartament renovat amb llicència turística i vistes laterals al mar a Alva Park, Fenals

Apartament completament renovat, situat al prestigiós complex Alva Park, a Fenals. La propietat compta amb 89 m² construïts i 70 m² útils i combina disseny, confort i molt ben situat, a més de disposar de llicència turística.

L'habitatge ha estat reformat integralment amb acabats actuals i disposa de dos dormitoris, un bany complet i accés directe a una agradable terrassa de 13 m² amb vistes laterals al mar.

Es troba en un dels complexos residencials més exclusius de la Costa Brava, amb cuidades zones comunitàries i a poca distància a peu de la platja. És una opció ideal tant com a residència de vacances o segon habitatge com per a inversió, gràcies a la seva llicència turística.

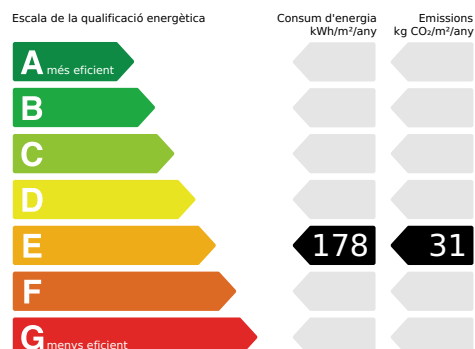
Hi ha la possibilitat d'adquirir una plaça d'aparcament al mateix complex per 30.000€.

Una excel·lent oportunitat per gaudir d'un habitatge renovat al costat del mar a Fenals, Lloret de Mar.



lucasfox.cat/go/cbr66281

Terrassa, Piscina, Ascensor, Parquet,
Llum natural, Aparcament,
Sistema d'alarma, Llicència turística,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Calefacció, Armari encastats,
Aire condicionat,
A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

345.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis excel·lent de 2 dormitoris amb 13m² terrassa en venda a Lloret de Mar



La propietat està situada a Lloret de Mar, Costa Brava, amb la seva ubicació indicada aproximadament d'acord amb la normativa vigent. Comprèn 89 m² construïda i 70 m² útil. La propietat es troba en excel·lent estat. El preu de venda total és 345.000 €. El preu indicat no inclou els impostos ni els costos associats a la venda, que, d'acord amb la legislació vigent, són a càrrec del comprador; en aquest cas, s'aplicarà el següent: impost sobre transmissions patrimonials. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni els registrals. Hi ha disponible un certificat de rendiment energètic per a l'immoble. Pel que fa al certificat d'ocupació, tenim aquest document, numerat CHG00462518***, que posarem a disposició de la persona interessada si ho sol·licita. Estatut de Gran Propietari: No. Número de registre AICAT 13225 i API 4089.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya