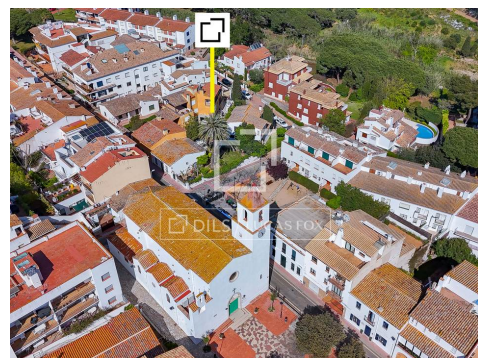
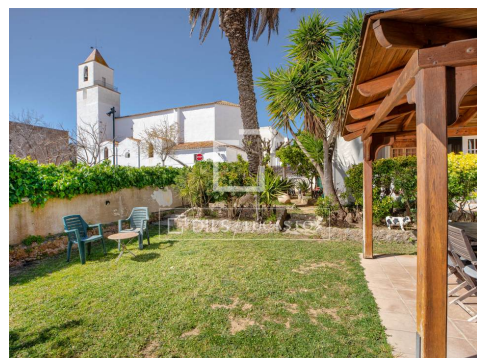


1.100.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Calella de Palafrugell, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Calella de Palafrugell » 17200

3	1	64m <sup>2</sup>	272m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.100.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Calella de Palafrugell, Costa Brava

**Casa amb encant al centre de Calella amb tres habitacions, jardí assolellat amb porxo, vistes al'església ia tres minuts de la platja.**

Lucas Fox presenta aquesta preciosa casa tradicional situada al centre de Calella, a tan sols tres minuts a peu de les seves magnífiques platges.

L'habitatge destaca pel caràcter autèntic i l'ambient acollidor. Disposa de tres habitacions dobles àmplies i un bany complet. L'espai de dia ofereix un agradable saló menjador amb cuina oberta, fet que crea un ambient lluminós i funcional que s'obre directament a un encantador jardí assolellat.

L'exterior és un dels grans atractius de la propietat: un preciós jardí amb porxo, ideal per gaudir del clima mediterrani, amb unes boniques vistes a l'església del poble, fet que aporta un entorn únic i ple d'encant.

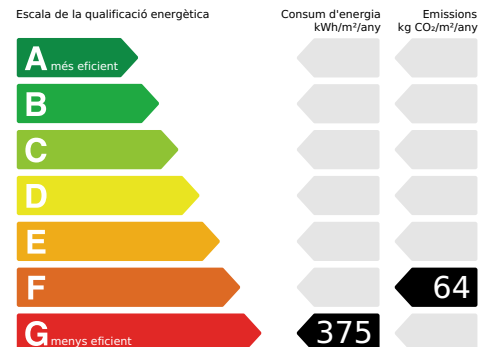
A més, la propietat ofereix la possibilitat d'ampliació, amb opció de construir una planta addicional segons les necessitats. També es pot obrir una petita part del jardí per fer molt fàcilment dues places d'aparcament exterior al costat de la casa, un gran avantatge a Calella.

Una oportunitat excepcional per adquirir una casa amb molt de caràcter, gran jardí i ubicació privilegiada al centre de Calella, perfecta tant com a residència habitual o segon habitatge.



[lucasfox.cat/go/cbr66864](https://lucasfox.cat/go/cbr66864)

Terrassa, Jardí, Propietat d'època,  
Llum natural, Aparcament,  
Sistema d'alarma, Exterior,  
Cuina equipada, Calefacció,  
Armaris encastats,  
A prop dels col·legis internacionals,  
A prop del transport públic



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.100.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Calella de Palafrugell, Costa Brava



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya