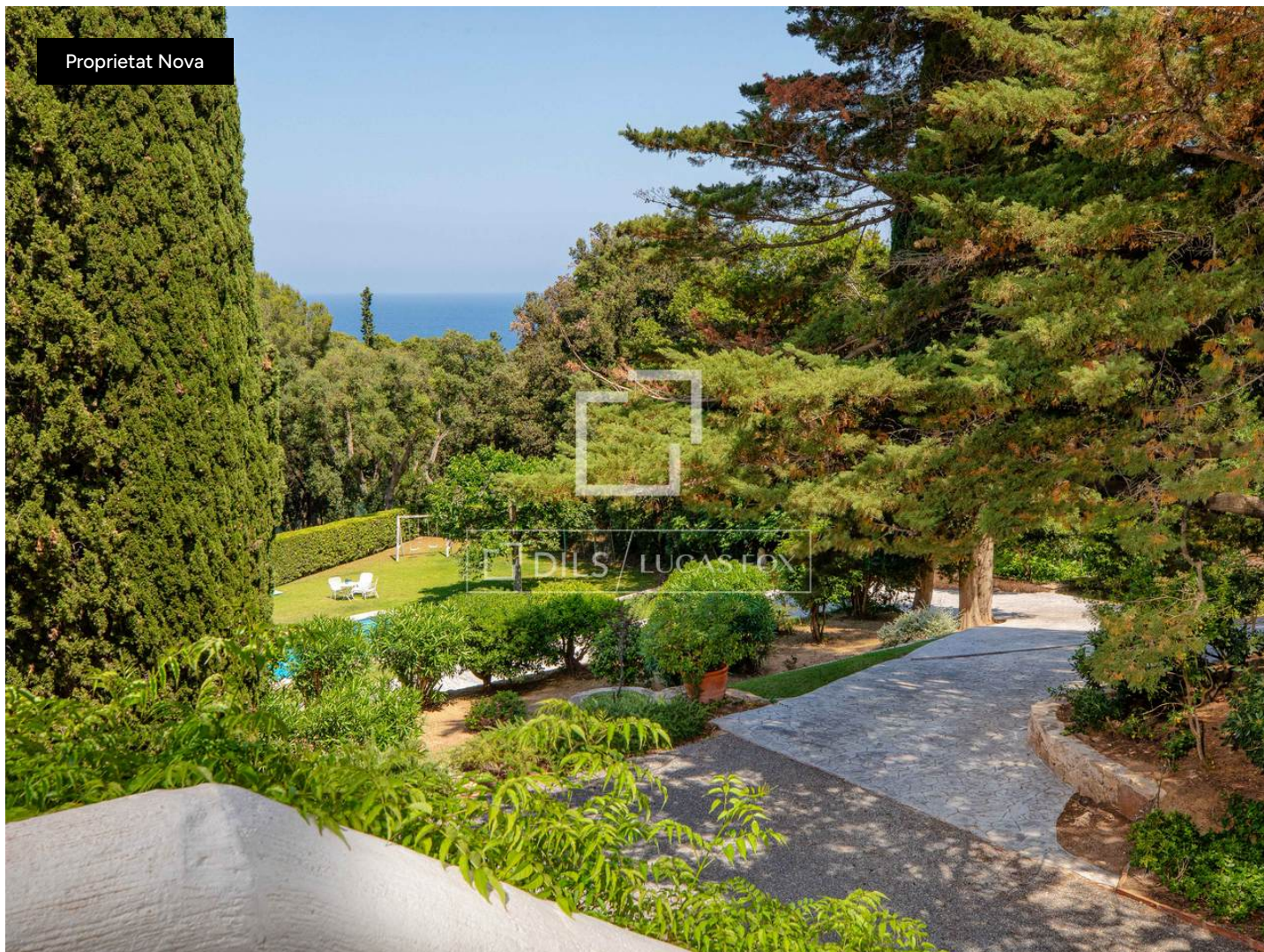


5.000.000 € Casa / Vila - En venda - Propietat Nova

## Vila icònica de 9 dormitoris amb casa de convidats i piscina, a poca distància de la cala d'Aiguablava, a Begur

Espanya » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

9	8	707m <sup>2</sup>	7.739m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

5.000.000 € Casa / Vila - En venda - Propietat Nova

## Vila icònica de 9 dormitoris amb casa de convidats i piscina, a poca distància de la cala d'Aiguablava, a Begur

**Finca icònica de 9 dormitoris amb una parcel·la de més de 7.000 m<sup>2</sup>, casa de convidats independent i piscina, a poca distància de la cala d'Aiguablava, a Begur**

Situada en un dels enclavaments més privilegiats i exclusius de la Costa Brava, aquesta extraordinària finca representa una oportunitat única per adquirir una de les propietats més emblemàtiques i originals d'Aiguablava. Ubicada a pocs minuts a peu de les aigües cristal·lines de la badia, la propietat ocupa una excepcional parcel·la de més de 7.000 m<sup>2</sup>, oferint una combinació inigualable de privacitat, tranquil·litat, jardí mediterrani consolidat i magnífiques vistes al mar i a la natura.

Una de les poques finques originals que encara es conserven en aquesta prestigiosa zona, la propietat desprèn caràcter, història i autenticitat. La seva privilegiada orientació sud-est garanteix una excel·lent entrada de llum natural durant tot el dia, mentre que els amplis terrenys creen un autèntic refugi privat envoltat de natura.

La finca està formada per una gran residència principal i una casa de convidats completament independent, convertint-la en una propietat ideal per a famílies nombroses, famílies multigeneracionals o aquells que busquen allotjament flexible per a convidats i familiars.

A la casa principal s'hi accedeix a través d'una espectacular escala de pedra que condueix a la planta principal. Aquest nivell es distribueix de manera intel·ligent en dues ales diferenciades, oferint amplis espais comuns i una gran flexibilitat d'ús.

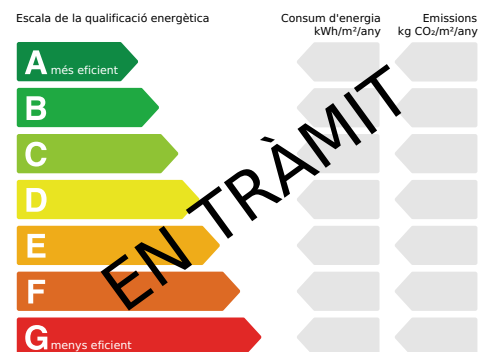
L'ala principal està destinada a la zona de dia i disposa de diversos salons elegants, àmplies terrasses amb vistes al mar i al jardí, menjador principal i cuina independent. Des del menjador s'accedeix directament al jardí i al seu encantador estany ornamental. Diversos espais interiors i exteriors per estar i menjar creen un entorn ideal tant per a reunions íntimes com per a grans celebracions. Aquesta zona es completa amb un lavabo de cortesia.

Continuant per aquesta ala, trobem la zona de nit principal, formada per una magnífica suite principal amb bany privat i belles vistes al mar i al jardí, així com dos dormitoris dobles addicionals que comparteixen un bany complet.



[lucasfox.cat/go/cbr67384](https://lucasfox.cat/go/cbr67384)

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Sostres alts, Propietat d'època, Llum natural, Característiques d'època, Aparcament, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Llar de foc, Cuina equipada, Barbacoa, Armaris encastats



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

5.000.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Vila icònica de 9 dormitoris amb casa de convidats i piscina, a poca distància de la cala d'Aiguablava, a Begur

Connectada a aquesta zona, però amb la possibilitat de funcionar de manera totalment independent, hi ha la segona ala de la casa. Dissenyada gairebé com un apartament independent, inclou sala d'estar amb accés a una gran terrassa, menjador, cuina independent, un dormitori doble amb bany privat, un segon dormitori doble, un altre bany complet i una habitació addicional actualment utilitzada com a despatx, que podria convertir-se fàcilment en un dormitori addicional.

A nivell del jardí, la planta inferior de la casa principal ofereix un altre espai habitable independent, accessible tant des del jardí com mitjançant una escala interior. Aquest nivell inclou una sala d'estar i menjador, la cuina original de la propietat, dues habitacions dobles i dos banys. L'accés directe al jardí i a la zona d'aparcament en reforça encara més la independència i la versatilitat.

Completa l'allotjament una encantadora casa de convidats independent situada dins de la finca. Distribuïda en una sola planta, disposa de porxo privat, garatge actualment utilitzat com a traster, sala d'estar independent, bonica cuina d'estil mediterrani, dos dormitoris dobles i un bany compartit.

Els magnífics exteriors són un dels aspectes més destacats de la propietat. El jardí mediterrani consolidat s'estén per diferents nivells i ambients, incloent àmplies zones enjardinades, terrasses ombrejades, porxos, un pintoresc estany, una gran zona de piscina i nombrosos espais pensats per al descans i l'entreteniment a l'aire lliure. Totalment tancada i excepcionalment privada, la finca ofereix una sensació única de tranquil·litat, mantenint alhora una excel·lent connexió amb la platja d'Aiguablava i el centre de Begur.

Propietats d'aquest nivell rarament surten al mercat. Rica en caràcter i història, aquesta finca atemporal captura l'essència de Begur i de la Costa Brava, oferint un estil de vida excepcional en una de les ubicacions costaneres més prestigioses de la regió.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

5.000.000 € Casa / Vila - En venda - Propietat Nova

## Vila icònica de 9 dormitoris amb casa de convidats i piscina, a poca distància de la cala d'Aiguablava, a Begur



Mercadejat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya