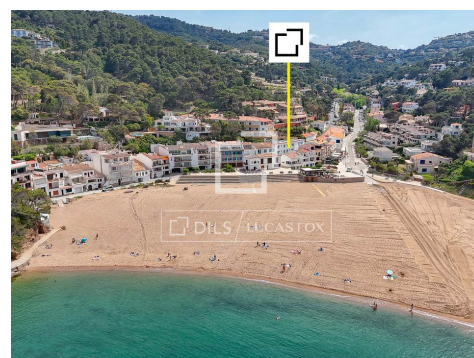


1.490.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa de pescadors tradicional i totalment reformada de 4 dormitoris a primera línia de mar a Sa Riera, Begur

Espanya » Costa Brava » Begur » Sa Riera » 17255

4	2	167m <sup>2</sup>	111m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.490.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa de pescadors tradicional i totalment reformada de 4 dormitoris a primera línia de mar a Sa Riera, Begur

**Tradicional casa de pescadors, totalment reformada, a primera línia de platja i mar, de 4 dormitoris amb garatge tancat a Sa Riera, Begur**

Situada directament davant del mar a la cotitzada badia de Sa Riera, aquesta excepcional casa de pescadors a primera línia representa una oportunitat realment única per adquirir una propietat completament reformada amb accés directe a la platja i al mar en una de les ubicacions més emblemàtiques de la Costa Brava.

Aquesta encantadora casa cantonera adossada va ser completament reformada fa pocs anys per un dels arquitectes locals més reconeguts de la zona, combinant el confort contemporani d'alta qualitat amb el caràcter autèntic i la calidesa de l'arquitectura tradicional de la Costa Brava.

La propietat gaudeix d'una distribució còmoda i pràctica distribuïda en dues plantes més un espai altell addicional, fet que la converteix en una residència ideal tant com a segona residència com per viure-hi tot l'any.

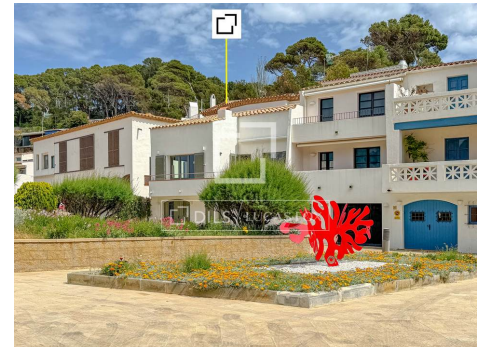
A la planta baixa, la casa ofereix un ampli garatge tancat amb capacitat per a dos cotxes, dos dormitoris dobles, un bany complet compartit, una zona de bugaderia i armaris addicionals d'emmagatzematge a l'entrada.

Una escala condueix a la planta principal, on trobem una àmplia i lluminosa zona de dia diàfana dissenyada per aprofitar plenament l'espectacular entorn davant del mar. L'elegant cuina oberta connecta perfectament amb l'ampli saló-menjador amb llar de foc, mentre que els grans finestrals omplen tot l'espai de llum natural i ofereixen impressionants vistes panoràmiques al mar des de tots els racons.

Des d'aquesta planta hi ha accés directe a una gran i còmoda terrassa, perfectament dissenyada per gaudir de menjar a l'aire lliure, relaxar-se i contemplar l'excepcional entorn mediterrani just sobre el mar.

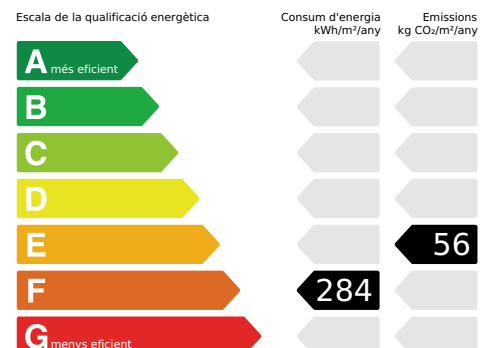
Aquesta planta també disposa de dos dormitoris dobles addicionals, tots dos exteriors, així com d'un bany complet.

Per sobre de la planta principal trobem un versàtil espai altell que pot funcionar fàcilment com a dormitori addicional, sala de televisió o cinema, zona de jocs, despatx o acollidora zona de relax.



[lucasfox.cat/go/cbr67868](https://lucasfox.cat/go/cbr67868)

Vistes al mar, A primera línia de mar, Garatge, Sostres alts, Llum natural, Aparcament, Vista panoràmica, Renovat, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.490.000 € Casa / Vila - En venda - Propietat Nova

## **Casa de pescadors tradicional i totalment reformada de 4 dormitoris a primera línia de mar a Sa Riera, Begur**

La reforma va incloure totes les instal·lacions i elements tècnics, incloent-hi sistemes de calefacció i aire condicionat mitjançant splits, electricitat, fontaneria, finestres, paviments i aïllament, tot executat amb materials d'excel·lent qualitat i amb especial atenció a preservar l'autèntic estil i ambient local.

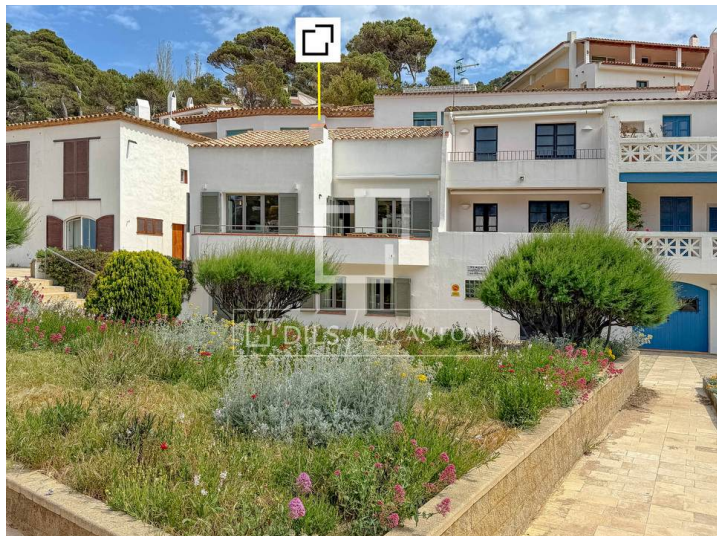
Es tracta d'una propietat "claus en mà" poc habitual, que ofereix una combinació excepcional d'ubicació, vistes, confort, encant i baix manteniment, preparada per gaudir-ne immediatament.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.490.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa de pescadors tradicional i totalment reformada de 4 dormitoris a primera línia de mar a Sa Riera, Begur



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya