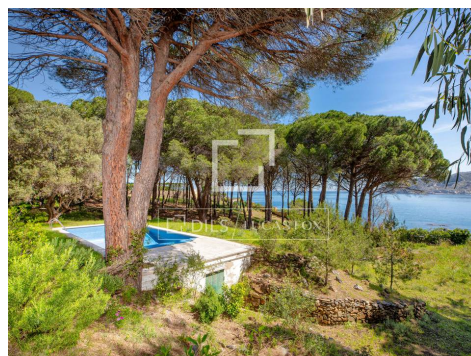
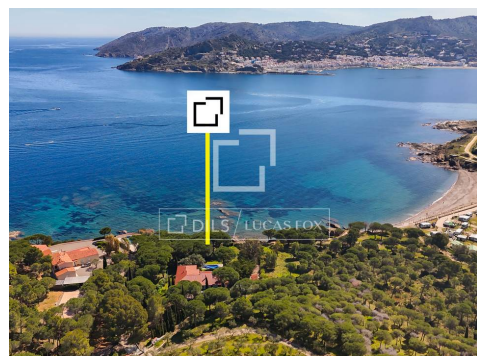
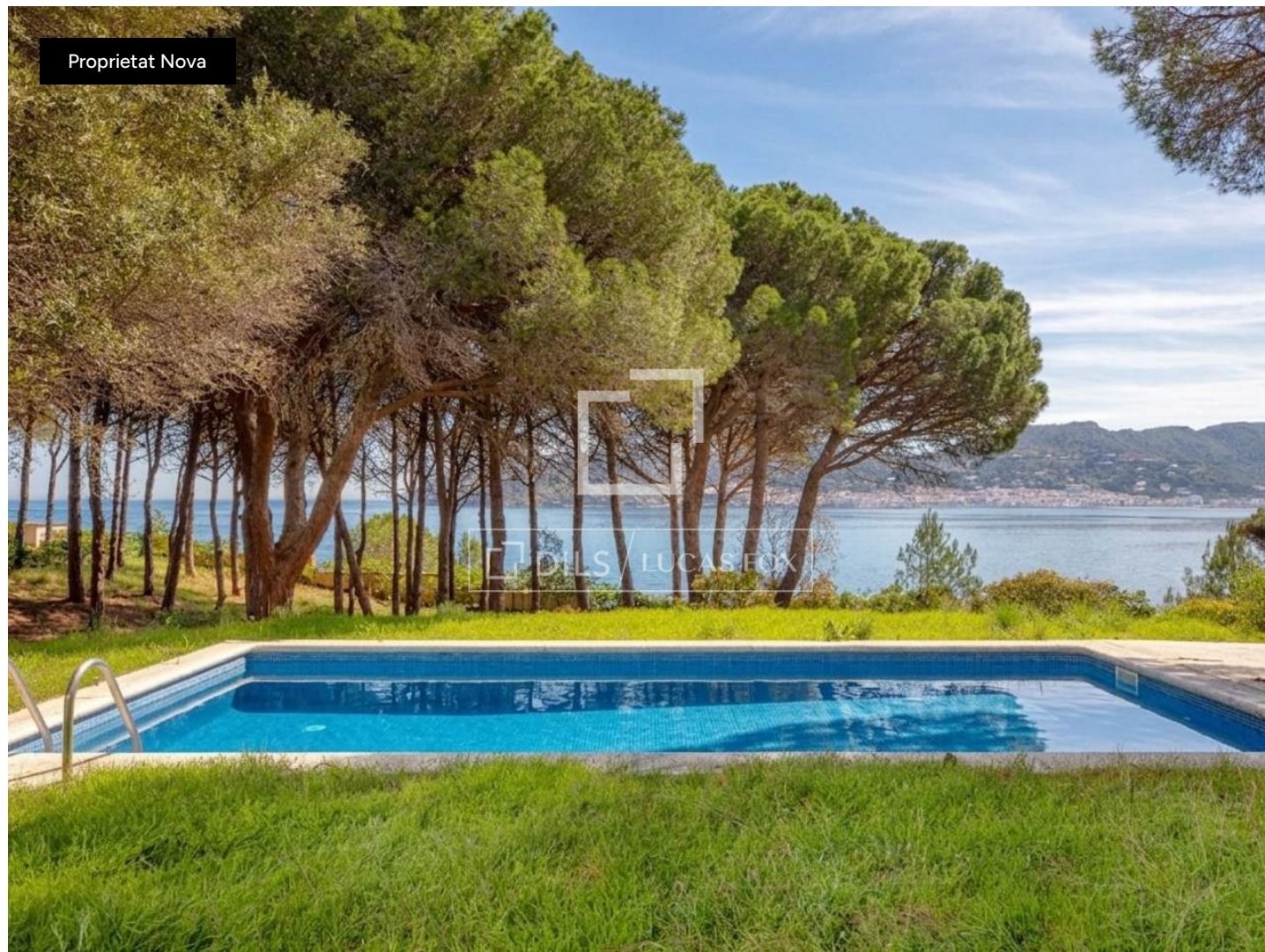


3.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Exclusiva vil·la a Port de la Selva a primera línia amb jardí i piscina

Espanya » Costa Brava » El Port de la Selva » 17489

8	5	490m <sup>2</sup>	4.028m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

3.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Exclusiva vil·la a Port de la Selva a primera línia amb jardí i piscina

**Exclusiva propietat a primera línia de mar al Port de la Selva, sobre parcel·la de 4.000 m<sup>2</sup> amb jardí i piscina. Accés directe al camí de ronda i a poca distància a peu de la platja. Habitatge amb gran potencial i vista oberta al mar.**

Ubicada a primera línia de mar al Port de la Selva, aquesta propietat destaca per la seva excepcional parcel·la d'aproximadament 4.000 m<sup>2</sup>, que garanteix privadesa, amplitud i una connexió única amb l'entorn natural. Amb accés directe al camí de ronda i a pocs passos de la platja del Port de la Vall, es tracta d'una oportunitat difícil d'igualar a la zona.

L'habitatge es distribueix en diverses plantes i ofereix múltiples possibilitats per adaptar-lo a diferents estils de vida, sempre amb el mar com a protagonista.

A la planta principal, concebuda per al dia a dia, hi trobem un ampli i lluminós espai format per saló, menjador i cuina independent, tots amb sortida directa a la zona exterior de terrassa, jardí i piscina, des d'on gaudir d'unes magnífiques vistes obertes al mar. En aquesta mateixa planta s'ubiquen quatre habitacions dobles, tres amb vistes al mar i una tipus suite, a més de dos banys complets que donen servei a la resta d'estades. Completa aquest nivell una cinquena habitació individual amb bany en suite.

La planta semisoterrani ofereix un espai amb gran potencial de redistribució, perfecte per habilitar zona de lleure, sala de jocs, gimnàs o fins i tot ampliar la zona de descans. En aquesta planta també hi ha dues habitacions addicionals que comparteixen un bany, així com sortida directa al jardí, cosa que aporta independència i versatilitat.

A la planta sota coberta, la propietat disposa d'un acollidor estudi amb sortida a terrassa privada i vistes al mar, un racó perfecte com a despatx, zona creativa o espai de relax.

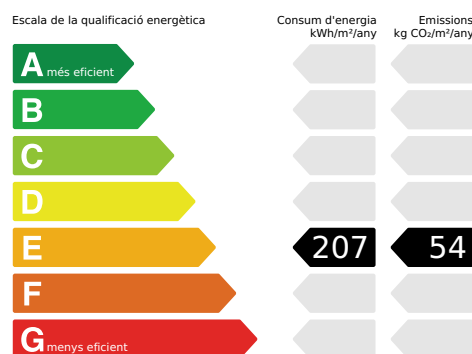
Com a valor afegit, la finca compta amb un garatge independent, ideal tant per a vehicles com per a emmagatzematge.

En conjunt, una propietat amb una ubicació privilegiada, gran superfície de terreny i un enorme potencial per convertir-se en una residència única davant del mar.



[lucasfox.cat/go/cbr68544](https://lucasfox.cat/go/cbr68544)

Vistes al mar, A primera línia de mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Llar de foc, Exterior, Calefacció

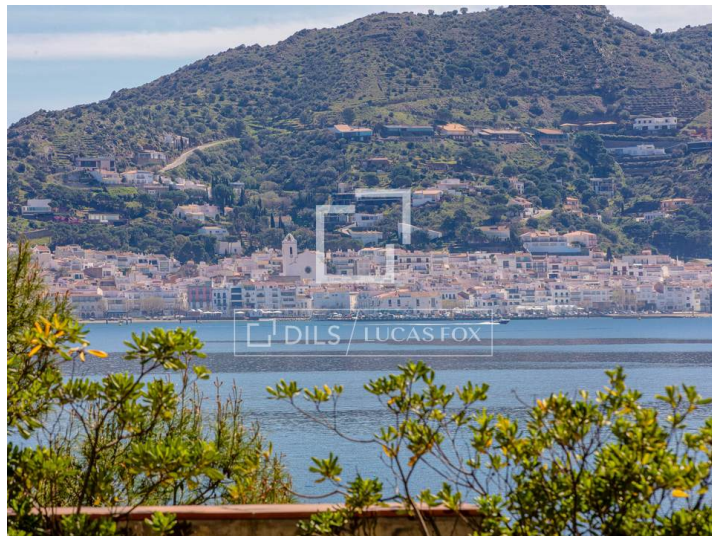


### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

3.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Exclusiva vil·la a Port de la Selva a primera línia amb jardí i piscina



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya