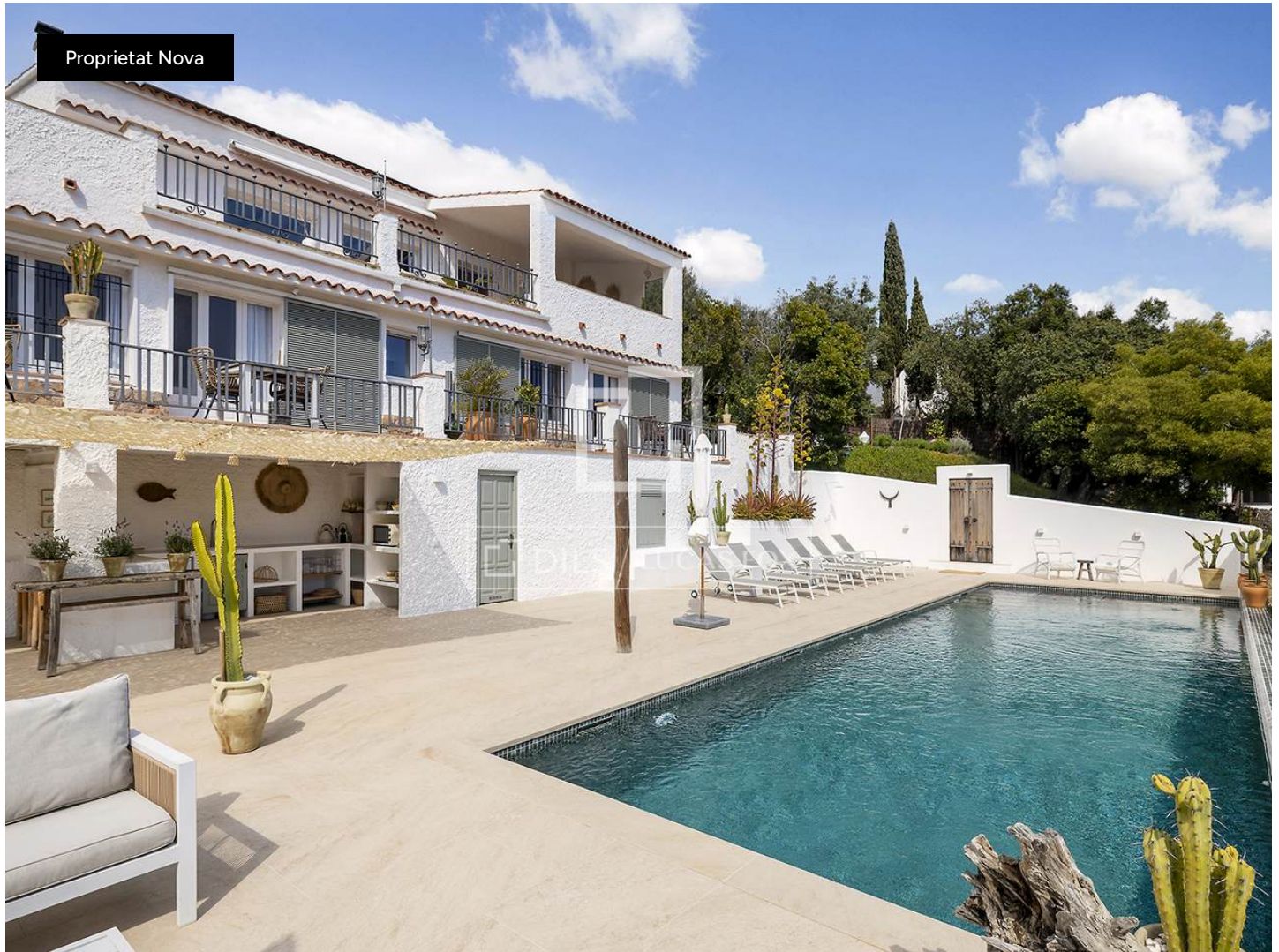


1.975.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Vil·la de luxe amb vistes al mar i llicència turística a Palamós, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Palamós » 17253

5	4	315m ²	2.860m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.975.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Vil·la de luxe amb vistes al mar i llicència turística a Palamós, Costa Brava

Exclusiva vila totalment reformada a Palamós, amb vistes panoràmiques al mar i al bosc, situada en un entorn privilegiat al costat del Parc Natural de les Gavarres, a tan sols 10 minuts de les platges de la Fosca (Castell) i Palamós.

Presentem aquesta espectacular vila independent orientada al sud, amb impressionants vistes obertes al mar i a l'entorn natural, ubicada a una parcel·la total de 2.860 m² (incloent parcel·la addicional edificable).

Construïda el 1970 i completament renovada el 2023 amb acabats d'alta qualitat, la propietat ofereix 478 m² construïts distribuïts de manera funcional i versàtil.

L'habitatge principal disposa de 5 amplis dormitoris i 4 banys, a més de múltiples cuines que permeten una organització ideal tant per a ús familiar com per a explotació turística. A la zona exterior destaca una magnífica cuina outdoor al solàrium, perfecta per gaudir del clima mediterrani durant tot l'any.

La propietat inclou 2 apartaments independents amb accés propi, ideals per a convidats o per a lloguer de vacances.

A l'exterior trobem una elegant piscina d'aigua salada de 13 x 4 metres, àmplies terrasses en diferents nivells i zones de descans amb total privadesa.

Parcel·la addicional edificable

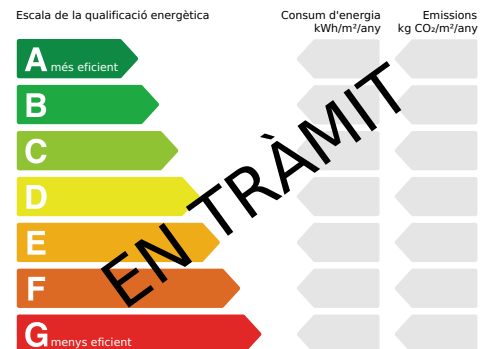
La propietat inclou una parcel·la confrontant de 600 m² (ja integrada als 2.860 m² totals), on es poden construir fins a 240 m² addicionals, cosa que representa una excel·lent oportunitat d'ampliació o inversió futura.

Una propietat única que combina vistes, privadesa, rendibilitat i potencial de desenvolupament, ideal tant com a residència principal o segon habitatge com per a inversors que busquen un actiu consolidat al mercat de lloguer de vacances.



lucasfox.cat/go/cbr68590

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Aparcament, Vistes a la ciutat, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Safareig, Renovat, Plafons solars, Llicència turística, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastrats, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.975.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Vil·la de luxe amb vistes al mar i llicència turística a Palamós, Costa Brava



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya