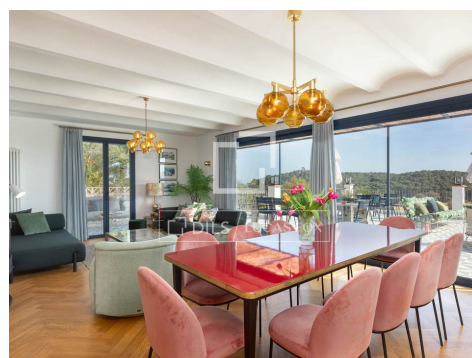
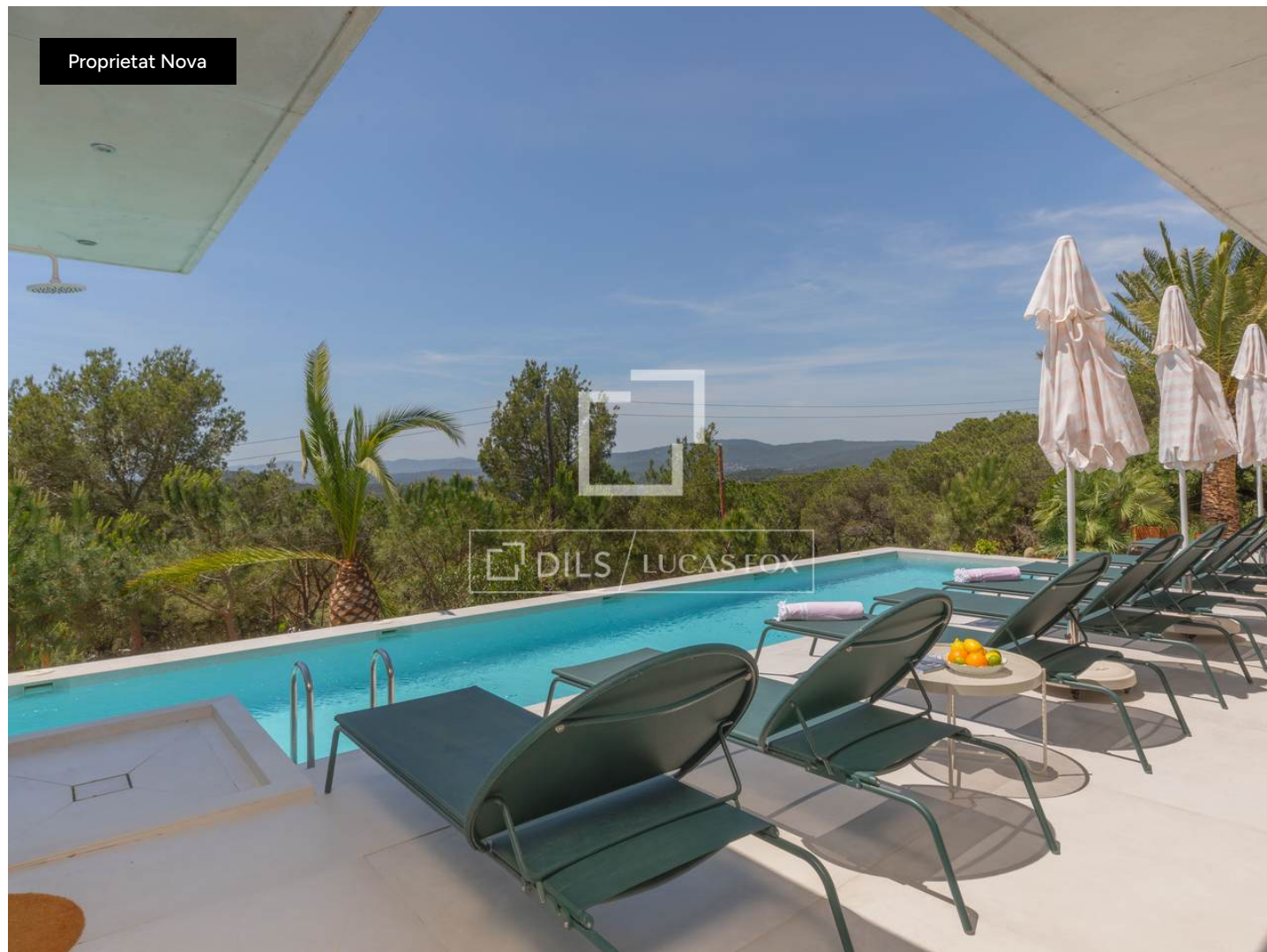


3.575.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Vil·la mediterrània amb vistes espectaculars i llicència turística, a pocs passos de la platja a Calella de Palafrugell, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Calella de Palafrugell » 17210

7	7	459m <sup>2</sup>	2.278m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

3.575.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Vil·la mediterrània amb vistes espectaculars i llicència turística, a pocs passos de la platja a Calella de Palafrugell, Costa Brava

### Villa mediterrània amb casa de convidats, piscina, espectaculars vistes i llicència turística, a pocs minuts de la platja a Calella de Palafrugell, Costa Brava

Casa Botànic és una espectacular propietat situada a Calella de Palafrugell, un dels pobles més encantadors i cotitzats de la Costa Brava. A tan sols uns minuts a peu del mar i del centre del poble, aquesta vila ofereix una ubicació immillorable que combina privadesa, natura i proximitat a tots els serveis.

La propietat s'assenta sobre una àmplia parcel·la enjardinada de 2.278 m<sup>2</sup> i es compon de dues edificacions clarament diferenciades: la casa principal i una moderna pool house, creant un equilibri perfecte entre confort interior i estil de vida exterior.

L'habitatge principal, completament reformat el 2023, disposa de 5 dormitoris en suite, mentre que la pool house, de nova construcció, afegeix 2 dormitoris addicionals, oferint una capacitat total per a fins a 16 persones. Totes les estades compten amb climatització independent.

L'exterior ha estat dissenyat per gaudir al màxim del clima mediterrani, amb més de 300 m<sup>2</sup> de terrasses i múltiples zones de descans. Destaca una piscina climatitzada impressionant de 18 x 3,5 m, juntament amb sauna seca, jacuzzi, zona de bar exterior, cuina d'estiu amb barbacoa argentina i pista de petanca. A més, la propietat disposa de gimnàs totalment equipat, sala de televisió i diverses dutxes exteriors.

L'orientació sud-oest garanteix magnífiques postes de sol i vistes obertes al mar i a la muntanya, en un entorn d'absoluta tranquil·litat.

#### Equipament i sostenibilitat

Casa Botànic ha estat dissenyada amb criteris d'alta eficiència energètica: sistema sense gas, finestres d'altres prestacions, dues bombes de calor, panells solars amb bateries, sistema de reg per degoteig i punt de càrrega per a vehicle elèctric.

#### Rendibilitat i llicència turística

La propietat disposa de llicència turística (HUT), cosa que permet generar una sòlida rendibilitat mitjançant lloguer de vacances d'alt nivell.

Una propietat única que combina ubicació, disseny, privadesa i alta rendibilitat, ideal com a residència familiar o inversió premium a la Costa Brava.

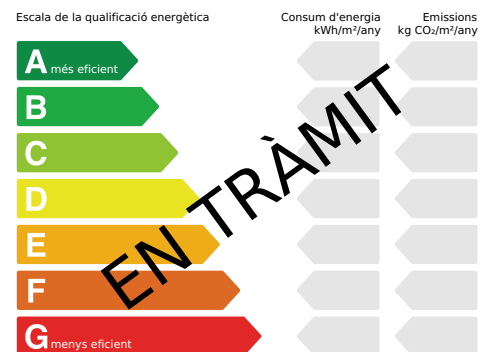
#### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya



[lucasfox.cat/go/cbr68601](https://lucasfox.cat/go/cbr68601)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Spa, Jacuzzi, Parquet, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Safareig, Renovat, Llicència turística, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Armaris encastats, Aire condicionat,



3.575.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Vil·la mediterrània amb vistes espectaculars i llicència turística, a pocs passos de la platja a Calella de Palafrugell, Costa Brava



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya