

650.000 € Pis - En venda - Nova

Apartament amb llicència turística, terrassa, vistes al mar i gran potencial a l'exclusiva residència de Cap Sa Sal, Begur

Espanya » Costa Brava » Begur » Sa Tuna » 17255

2	2	75m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol

Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

650.000 € Pis - En venda - Nova

Apartament amb llicència turística, terrassa, vistes al mar i gran potencial a l'exclusiva residència de Cap Sa Sal, Begur

Apartament amb llicència turística a l'exclusiva residència Cap Sa Sal. Disposa de terrassa amb vistes al mar, 2 dormitoris, 2 banys i gran potencial de reforma. Accés a piscina, tennis i costa privada.

Lucas Fox presenta aquest exclusiu apartament amb llicència turística a la prestigiosa residència de Cap Sa Sal, una de les comunitats privades més emblemàtiques i exclusives de la Costa Brava.

Situat a la primera planta del complex, aquest apartament gaudeix d'una ubicació privilegiada davant del mar, oferint unes precioses vistes al Mediterrani i accés a un entorn únic on la natura i la tranquil·litat són protagonistes.

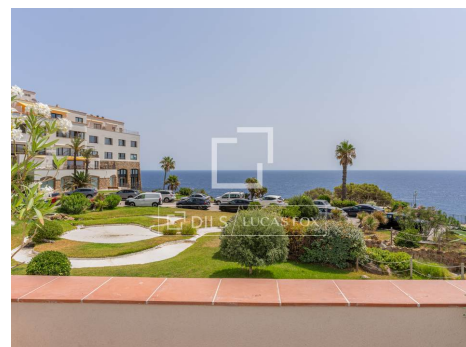
L'habitatge disposa d'un lluminós saló-menjador, cuina independent, dos dormitoris i dos banys complets. Tant el saló com el dormitori principal se situen a la façana marítima, obrint-se mitjançant grans finestres corredisses a una àmplia terrassa orientada al sud-est, un espai ideal per gaudir del sol, del paisatge i de les espectaculars vistes al mar durant tot l'any.

La segona habitació i la cuina són a la part posterior de l'apartament, oferint una distribució pràctica i funcional.

Tot i que la propietat requereix una reforma, representa una magnífica oportunitat per crear una residència d'alt nivell en una de les ubicacions més cobejades de Begur. A més a més, disposa de llicència turística, un valor afegit tant per a ús personal com per a inversió.

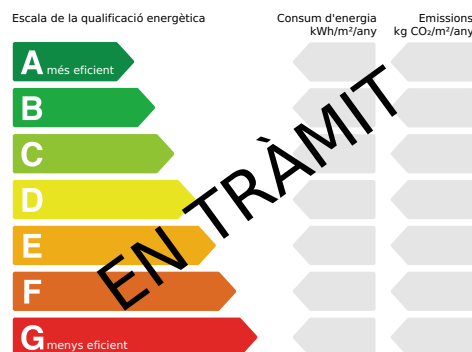
La residència Cap Sa Sal ofereix un estil de vida difícil de trobar a la Costa Brava. El complex disposa d'accés restringit i servei de consergeria durant tot l'any, garantint privadesa i seguretat. Entre les seves instal·lacions exclusives destaquen una espectacular piscina d'aigua salada al costat del mar, pista de tennis, gimnàs, minigolf integrat entre els pins i una costa privada amb un passeig marítim que voreja els penya-segats i permet accedir còmodament al mar.

Una propietat única per als que busquen gaudir de la Mediterrània en un entorn privilegiat o fer una excel·lent inversió en una de les residències més exclusives de la Costa Brava.



lucasfox.cat/go/cbr68616

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Pista de tennis, Servei de consergeria, Gimnàs, Ascensor, Llum natural, Terrassa comunitària, Edifici modernista, Aparcament, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Platja privada, Llicència turística, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Armari encastats, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals,

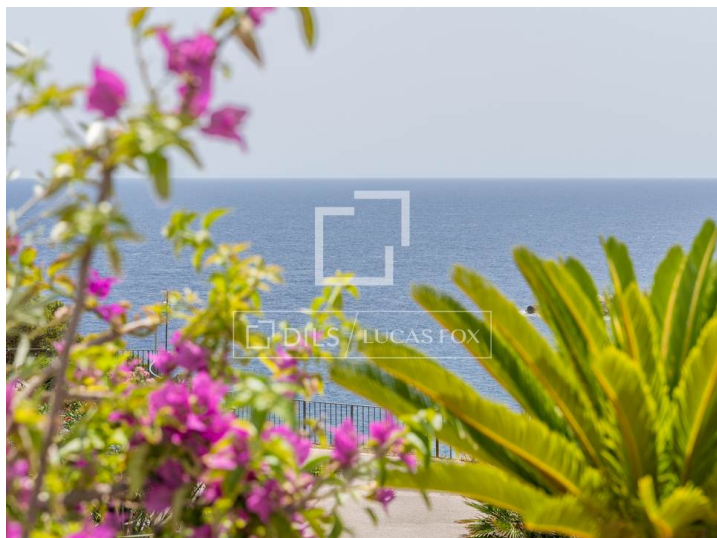


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

650.000 € Pis - En venda - Nova

Apartament amb llicència turística, terrassa, vistes al mar i gran potencial a l'exclusiva residència de Cap Sa Sal, Begur



L'habitatge se situa a Sa Tuna, Costa Brava, i s'hi indica la localització de forma aproximada d'acord amb la normativa vigent. Disposa de 75 m² construïts i uns 50 m² útils. L'habitatge es troba en excel·lents condicions. El preu total de venda és de 650.000€. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador, en aquest cas serà aplicable IITP. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni registrals. Quant a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, amb número CHG00905323*** la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. Condició de Gran Forquilla: No. Número de registre AICAT 13225 i API 4089.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya