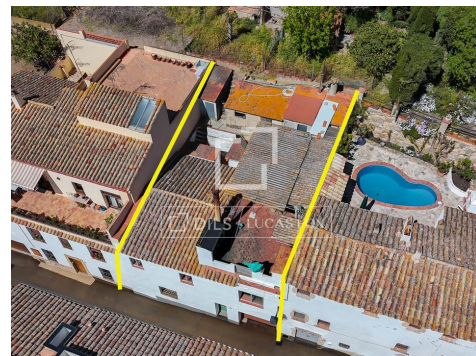
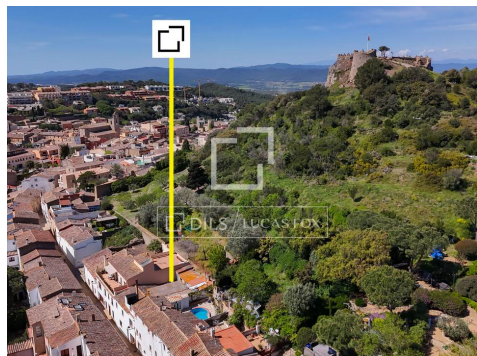


800.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Begur Centre, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Begur » Begur Centre » 17255

4	3	168m <sup>2</sup>	1.594m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

800.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Begur Centre, Costa Brava

**Casa de poble a reformar al centre de Begur, amb 4 dormitoris, terrassa solàrium, gran jardí i garatge. Ubicació privilegiada a tocar del castell, ideal per a projecte personalitzat.**

Lucas Fox presenta aquesta casa de poble, ubicada en ple nucli antic de Begur, en un dels seus carrers més bonics i amb més encant. Aquesta casa representa una excel·lent oportunitat per crear un habitatge únic en un entorn amb identitat pròpia.

Es tracta d'una propietat de doble cos a reformar, que actualment es distribueix en 4 dormitoris i 2 banys, a més d'un garatge ampli, un valor afegit poc habitual en aquesta ubicació. L'habitatge conserva elements originals de gran valor, com ara sostres amb volta catalana i detalls estructurals tradicionals, que permeten recuperar-ne l'essència i el caràcter en una acurada rehabilitació.

La propietat ofereix múltiples possibilitats de redistribució i ampliació, ideal per als que busquen dissenyar una casa a mida respectant l'arquitectura local.

A la part superior trobem una gran terrassa solàrium, amb un potencial enorme per transformar-se en una agradable zona chill-out amb vistes obertes a l'entorn i al mar.

La parcel·la, de 1.594 m<sup>2</sup>, n'és un dels grans atractius. El jardí posterior s'estén cap al vessant del castell, oferint zones arbrades, petites marjades, espai d'hort i racons ideals per crear ambients exteriors amb total privadesa.

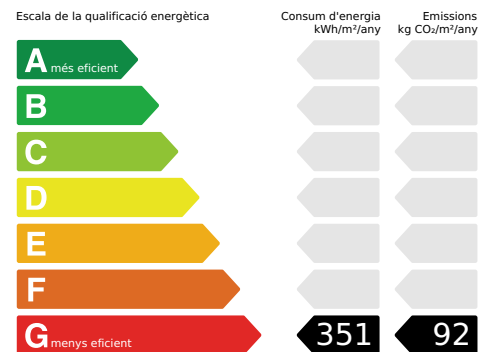
Una oportunitat excepcional per desenvolupar un habitatge exclusiu al costat del castell de Begur, combinant amplitud, privadesa i ubicació privilegiada en ple centre històric.

Contacta'ns per a més informació o per concertar una visita i descobrir-ne tot el potencial.



[lucasfox.cat/go/cbr68643](https://lucasfox.cat/go/cbr68643)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes,  
Terrassa, Jardí, Garatge, Vistes,  
Vista panoràmica, Exterior, A renovar



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

800.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Begur Centre, Costa Brava



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya