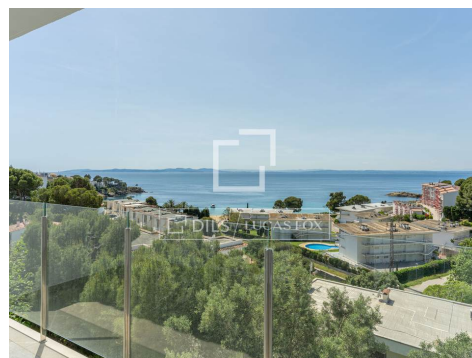
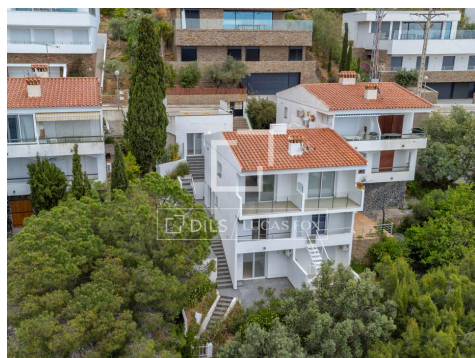
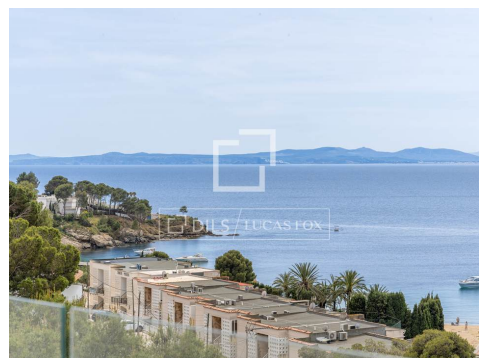
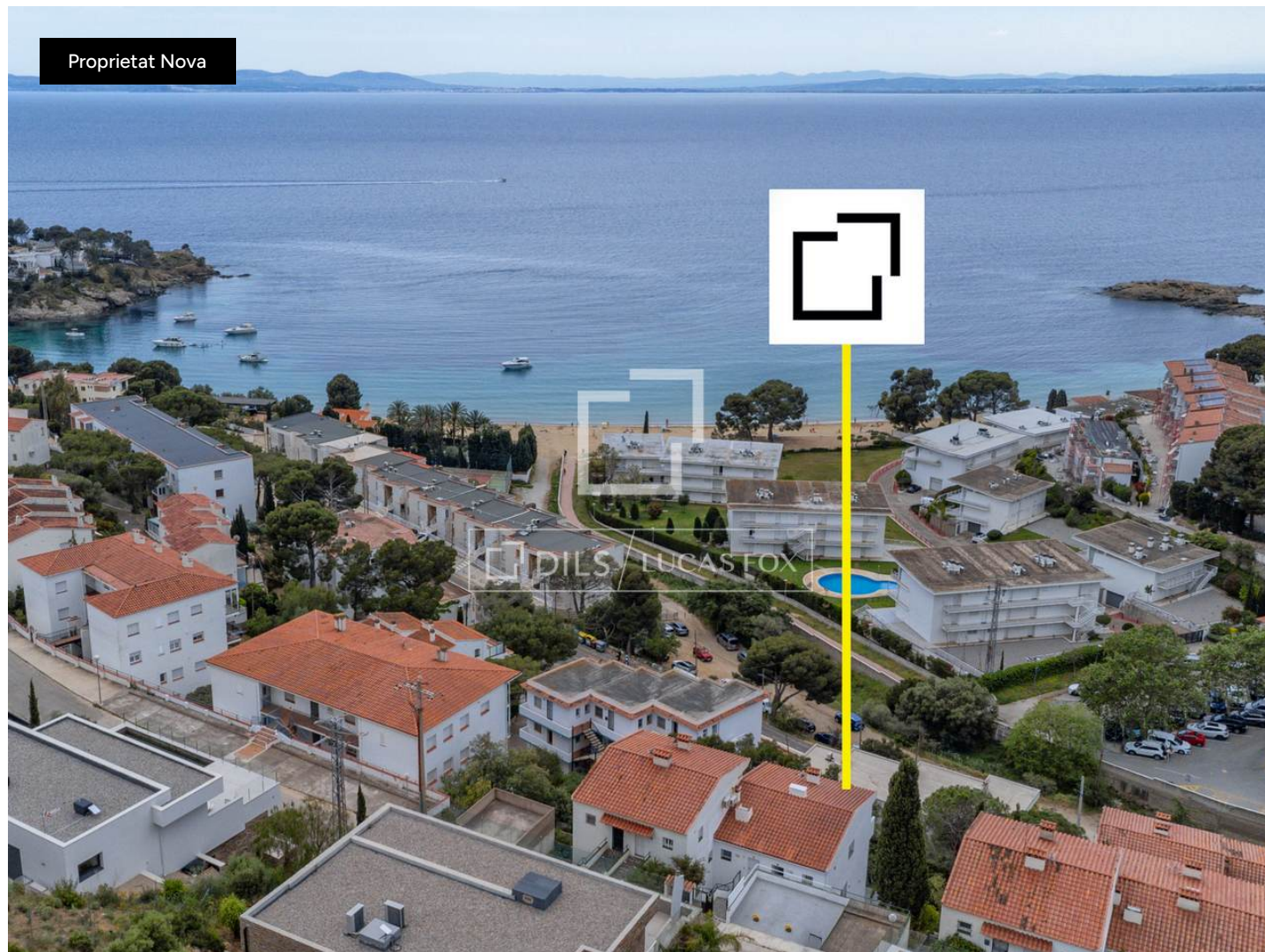


620.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa exclusiva a l'Almadrava amb vistes al mar, a 5 minuts de la platja

Espanya » Costa Brava » Badia de Roses » 17480

4 Dormitoris      2 Cambres de bany      125m<sup>2</sup> Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

620.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa exclusiva a l'Almadrava amb vistes al mar, a 5 minuts de la platja

**Casa a Almadraba a 5 min del mar, 4 habitacions i vistes panoràmiques, en ubicació privilegiada al costat de cales, mar i activitats nàutiques a Roses.**

Ubicat a Almadraba, una de les zones més demandades de Roses, aquest habitatge ofereix una distribució funcional en tres plantes i vistes obertes al mar. La platja d'Almadraba és a només 5 minuts a peu.

A la planta principal se situa la zona de dia, amb una cuina americana oberta i equipada, un bany de cortesia i un saló-menjador ampli amb sortida directa a una terrassa amb vistes panoràmiques.

La planta inferior acull la zona de descans. Disposa d'una habitació àmplia amb armaris de paret i balcó, un bany complet i una segona habitació amb accés al exterior. L'habitatge es completa amb dues suites amb bany privat: una amb terrassa de 26 m<sup>2</sup> i una altra amb accés independent des de l'exterior, cosa que aporta versatilitat d'ús.

A l'exterior, l'habitatge compta amb un espai destinat a jacuzzi amb la preinstal·lació ja feta.

La propietat disposa d'aire condicionat amb bomba de calor a cada estança, doble vidre, sistema d'alarma, plaça d'aparcament privada i pàrquing públic a 150 metres.

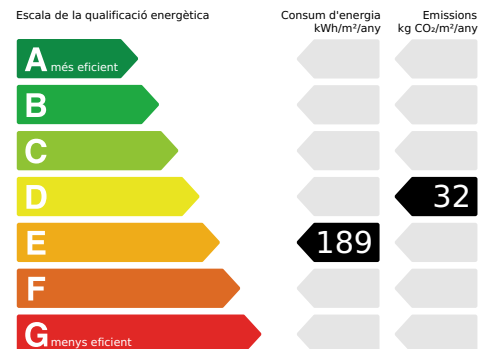
Ubicació amb serveis propers i accés directe a l'entorn natural: La zona disposa de restaurants davant del mar, una botiga de proximitat amb productes bàsics per al dia a dia i oferta d'activitats nàutiques a poca distància. A més, a només 10 minuts amb cotxe es troben algunes de les cales més emblemàtiques del Parc Natural del Cap de Creus, com ara Cala Lledó i Cala Murtra, així com l'entorn de Punta Falconera, ideal per a rutes i paisatges naturals.

Una opció sòlida tant com a residència habitual, segon habitatge o inversió a la Costa Brava.



[lucasfox.cat/go/cbr68704](https://lucasfox.cat/go/cbr68704)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Llum natural, Edifici modernista, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Sistema d'alarma, Saló gourmet, Safareig, S'accepten mascotes, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

620.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa exclusiva a l'Almadrava amb vistes al mar, a 5 minuts de la platja



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya