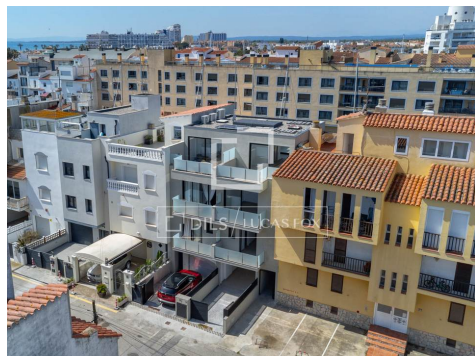


585.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Propietat exclusiva amb amarratge privat i vistes al canal a la Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Empuriabrava » 17487

3	2	179m <sup>2</sup>	25m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

585.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Propietat exclusiva amb amarratge privat i vistes al canal a la Costa Brava

**Exclusiu habitatge amb amarratge privat a 300 m del port i la platja, amb vistes al canal, en una ubicació privilegiada de la Costa Brava.**

Aquest elegant habitatge destaca pel seu amarratge privat d'11 metres d'eslora per 4 de màniga, ideal tant per a embarcacions de vela com de motor, cosa que la converteix en una opció perfecta per als amants dels vaixells i les sortides al mar. La seva ubicació, a només 300 metres del port i de la platja, la fa especialment atractiva com a casa ideal per gaudir de l'estiu i de l'estil de vida mediterrani.

La propietat es distribueix en tres plantes i compta amb un solàrium al terrat de 48 m<sup>2</sup>. A més, disposa de garatge privat i ascensor, cosa que facilita l'accés i el dia a dia.

A l'interior, l'habitatge ofereix tres dormitoris dobles, dos banys complets i dos lavabos de cortesia. També disposa de dues terrasses a dues bandes i un balcó, incloent-hi espais amb agradables vistes al canal. Gràcies a la seva orientació sud, la casa rep llum natural abundant durant tot el dia, i des de les plantes superiors es poden apreciar vistes laterals al mar i a la muntanya.

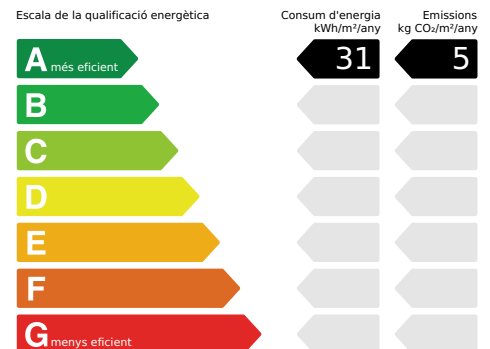
Pel que fa a les qualitats, està equipada amb fusteria d'alumini, terres de gres, cuina oberta completament equipada i sistema de climatització mitjançant bomba de calor i aire condicionat reversible. A més, compta amb il·luminació LED, preinstal·lació per a alarma i jacuzzi, així com traster.

Ubicada en una zona tranquil·la i ben comunicada, envoltada d'una àmplia oferta de restaurants, comerços i activitats nàutiques, ideals per gaudir de la Costa Brava. La propietat és a 50 minuts amb cotxe de l'aeroport de Girona (65 km), a 160 km de l'aeroport de Barcelona i a 40 km de la frontera amb França.



[lucasfox.cat/go/cbr68705](https://lucasfox.cat/go/cbr68705)

Vistes al mar, A primera línia de mar, Ascensor, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, S'accepten mascotes, Obra nova, Moll de vaixells, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

585.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Propietat exclusiva amb amarratge privat i vistes al canal a la Costa Brava



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya