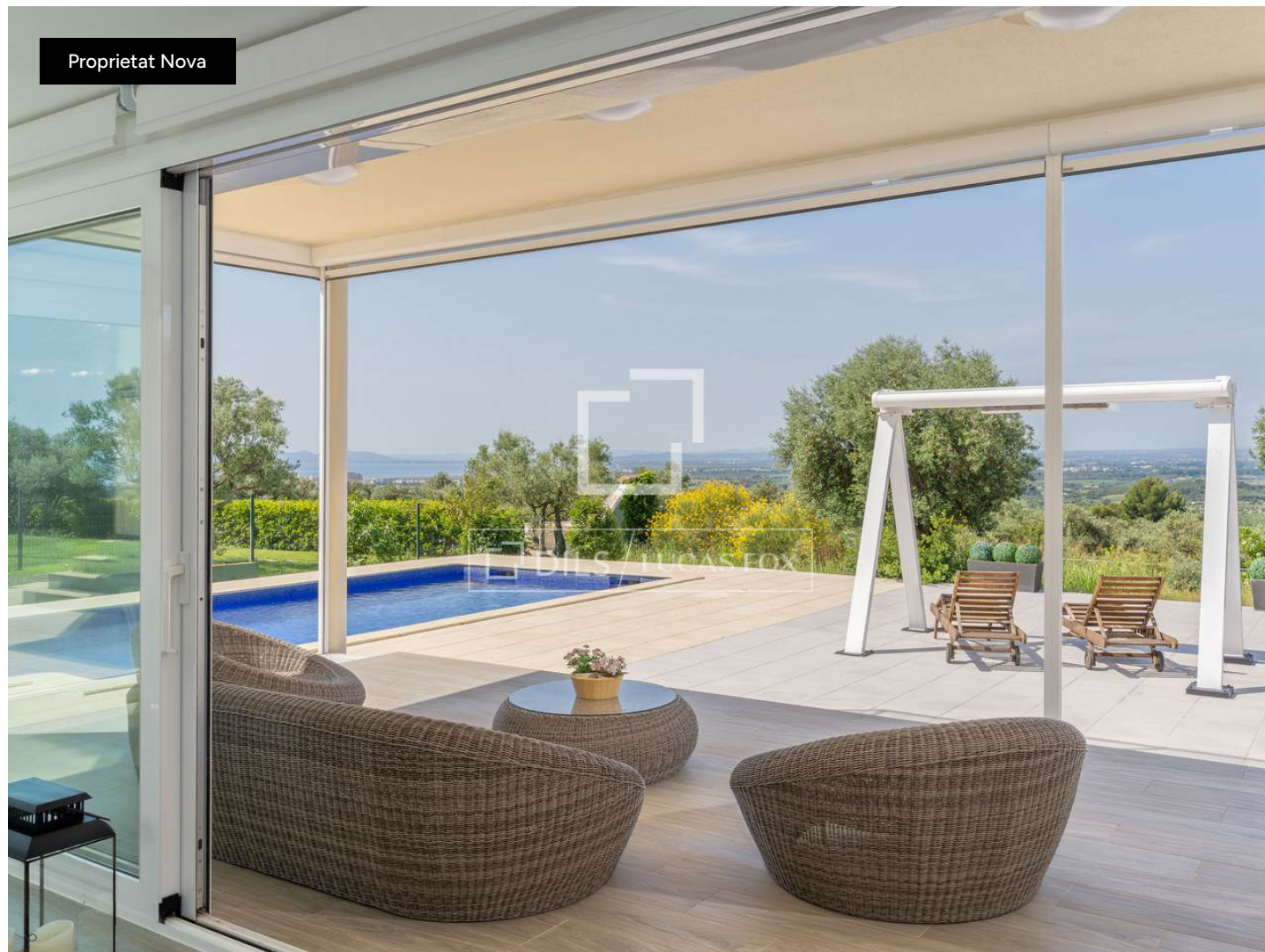


1.200.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Exclusiva vila amb vistes panoràmiques a la badia de Roses a Bellavista

Espanya » Costa Brava » Badia de Roses » 17495

4	3	290m <sup>2</sup>	1.682m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.200.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Exclusiva vila amb vistes panoràmiques a la badia de Roses a Bellavista

Villa de 4 dormitoris amb vistes panoràmiques al mar, àmplia parcel·la de 1.682 m<sup>2</sup>, piscina privada i ubicació privilegiada a Bellavista, Palau-Saverdera.

Villa amb vistes panoràmiques al mar a Bellavista, Palau-Saverdera

Situada a la prestigiosa urbanització Bellavista de Palau-Saverdera, aquesta vila destaca per la seva extraordinària ubicació elevada, la seva gran privadesa i unes impressionants vistes panoràmiques al mar, la badia de Roses, Empuriabrava, les muntanyes i l'entorn natural que l'envolta.

Construïda sobre una àmplia parcel·la de 1.682 m<sup>2</sup> i orientada al sud-oest, la propietat gaudeix d'una excel·lent exposició solar durant tot el dia. Els seus 290 m<sup>2</sup> construïts ofereixen espais amplis, lluminosos i perfectament connectats amb l'exterior gràcies als grans finestrals, que permeten aprofitar al màxim la llum natural i les vistes des de gran part de l'habitatge.

La casa disposa de quatre dormitoris i tres banys complets, incloent dues suites. La suite principal ofereix un espai privat amb bany equipat amb jacuzzi, dutxa amb hidromassatge i vistes obertes al paisatge. La distribució ha estat dissenyada per proporcionar comoditat i funcionalitat, tant per a una residència habitual com per a un segon habitatge.

La zona exterior és un dels grans atractius de la propietat. La piscina privada de 10 x 5 metres, les àmplies terrasses i la zona de barbacoa creen un entorn ideal per gaudir del clima mediterrani, rebre convidats o simplement relaxar-vos contemplant les vistes. L'amplitud de la parcel·la aporta una agradable sensació d'espai i tranquil·litat.

L'habitatge compta a més amb garatge tancat per a un vehicle i espai d'aparcament addicional dins de la finca per a diversos cotxes.

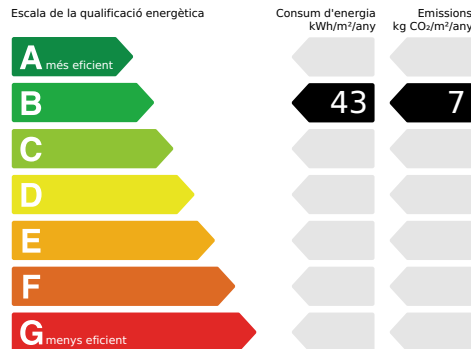
Ubicada a pocs minuts de Roses, de les platges de la Costa Brava i de tots els serveis, aquesta propietat reuneix els aspectes més valorats pels compradors: vistes obertes al mar, lluminositat, privadesa, una gran parcel·la i una ubicació privilegiada en una de les millors zones residencials de la comarca.

Una vila pensada per gaudir de l'entorn, les vistes i la qualitat de vida que ofereix la Costa Brava.



[lucasfox.cat/go/cbr68723](https://lucasfox.cat/go/cbr68723)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Jacuzzi, Sostres alts, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, S'accepten mascotes, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Armaris encastats, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.200.000 € Casa / Vila - En venda - Propietat Nova

## Exclusiva vila amb vistes panoràmiques a la badia de Roses a Bellavista



L'habitatge se situa a la localitat de Palau Saverdera a la urbanització Bellavista. Compta amb 290 m<sup>2</sup> construïts i 99 m<sup>2</sup> útils, distribuïts en 4 habitacions, 3 banys i, trobant-se l'habitatge en bon estat de conservació. El preu de venda és de 1.200.000€. Aquest no inclou els impostos aplicables, així com les despeses notariales, registrals i altres costos associats a la compravenda, i aquests són a càrrec de la part compradora. La propietat compta amb certificat deficiència energètica 81SJTYW39 i cèdula d'habitabilitat amb número CHG0659411\*\*\*, la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. La propietat no ostenta la condició de gran forquilla. Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari amb número de registre AICAT 13225 i API 4089. La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya