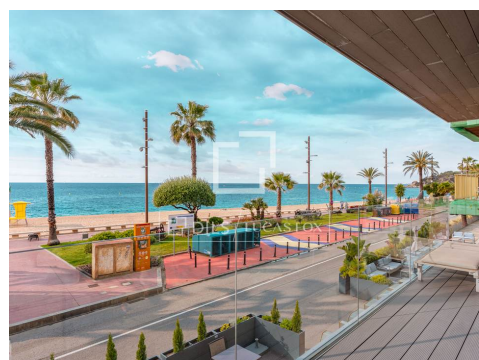
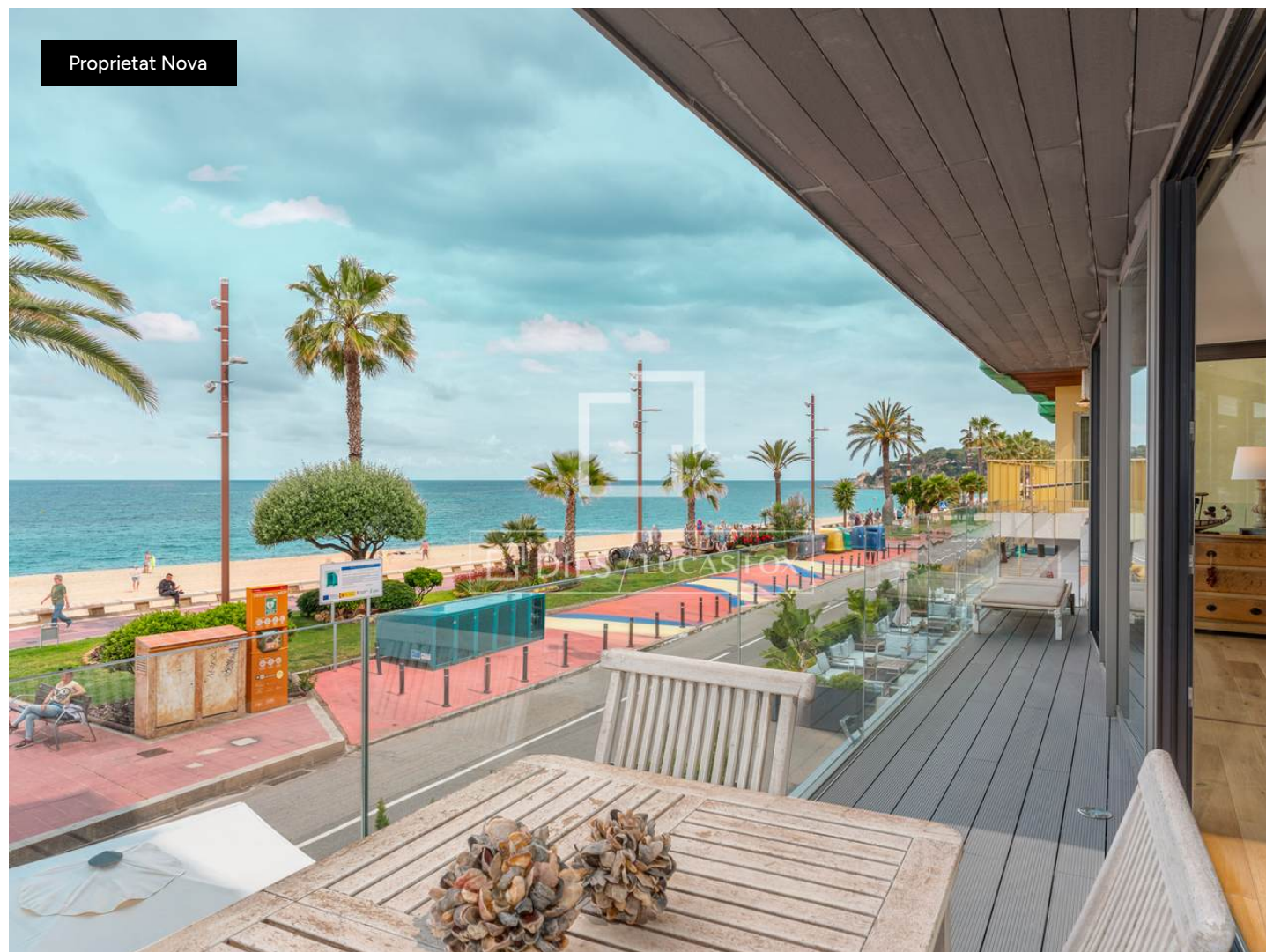


620.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Lloret de Mar, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Lloret de Mar » 17310

3 Dormitoris      2 Cambres de bany      110m<sup>2</sup> Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

620.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Lloret de Mar, Costa Brava

**Viure davant del Mediterrani en un pis modern amb terrassa, piscina i pàrquing**

Exclusiu pis d'obra recent a primera línia de mar a Lloret de Mar

Aquest espectacular pis es troba en una ubicació veritablement privilegiada, a primera línia de mar i davant de la platja de Lloret de Mar, una de les zones més emblemàtiques i demandades de la Costa Brava. L'habitatge combina disseny contemporani, confort i unes vistes directes al Mediterrani, oferint un estil de vida còmode, pràctic i molt especial al costat del mar.

Situat en un edifici modern construït el 2021, el pis compta amb 128 m<sup>2</sup> construïts i destaca per la seva distribució àmplia, lluminosa i perfectament pensada per gaudir tant com a residència habitual com a segona residència. La zona de dia ofereix un saló-menjador elegant amb cuina oberta, creant un espai diàfan, actual i molt agradable, amb sortida directa a una terrassa amb vistes frontals al mar.

L'habitatge disposa de 3 dormitoris i 2 banys complets, tots ells amb acabats moderns i materials de qualitat. La seva orientació sud permet gaudir d'una excel·lent entrada de llum natural durant gran part del dia, aportant calidesa i amplitud a cada estança.

Entre les prestacions destaquen els terres de parquet de roure natural, fusteria exterior d'alumini amb trencament de pont tèrmic, doble vidre d'alta eficiència, climatització fred/calor i sistema d'aigua calenta mitjançant aerotèrmia, garantint confort i eficiència durant tot l'any.

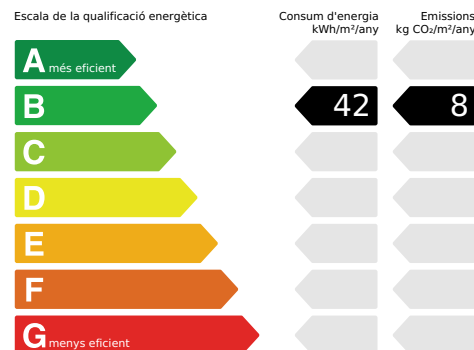
L'edifici ofereix a més zones comunes molt cuidades, piscina comunitària davant del mar, solàrium i sistema de seguretat amb càmeres. La propietat inclou una plaça d'aparcament subterrània al mateix edifici, un valor afegit molt important en una ubicació tan cèntrica i exclusiva.

Un habitatge únic per la ubicació, les vistes, la qualitat constructiva i la proximitat immediata al centre, la platja, restaurants, comerços i tots els serveis. Una oportunitat ideal per als que busquen una propietat moderna, elegant i llesta per gaudir a primera línia de mar a Lloret de Mar.



[lucasfox.cat/go/cbr68771](https://lucasfox.cat/go/cbr68771)

Vistes al mar, A primera línia de mar, Terrassa, Piscina, Ascensor, Parquet, Llum natural, Terrassa comunitària, Aparcament, Vistes a la ciutat, Vistes, Sistema d'alarma, Obra nova, Llicència turística, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat

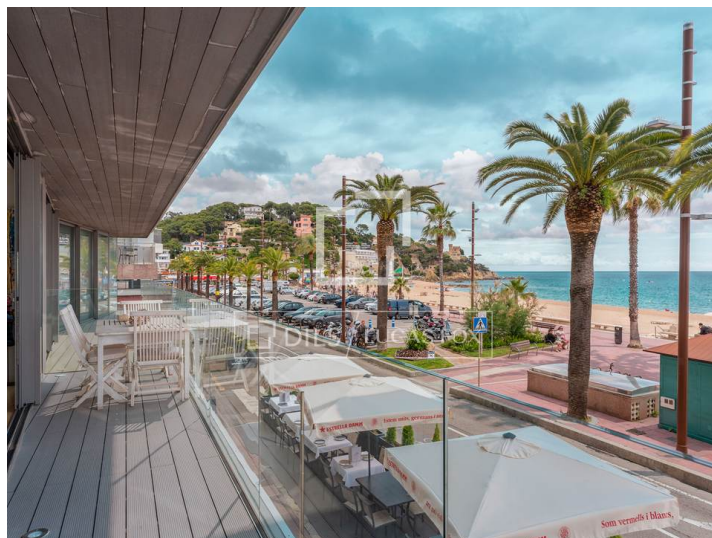


**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

620.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Lloret de Mar, Costa Brava



L'habitatge se situa a la localitat de Lloret de mar. Compta amb 128 m<sup>2</sup> construïts i 110m<sup>2</sup> útils segons Nota Simple i 89.58m<sup>2</sup> segons Cedula d'Habitabilitat, distribuïts en 3 habitacions, 2 banys i, trobant-se l'habitatge en bon estat de conservació. El preu de venda és de 620.000 €. Aquest no inclou els impostos aplicables, així com les despeses notarials, registrals i altres costos associats a la compravenda, i aquests són a càrrec de la part compradora. La propietat compta amb certificat d'eficiència energètica (indicar quina) i cèdula d'habitabilitat amb número CHG00399321\*\*\*, la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. La propietat no ostenta la condició de gran forquilla. Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari amb número de registre AICAT 13225 i API 4089. La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.

Mercadejat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contactí'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

620.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

**Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Lloret de Mar,  
Costa Brava**

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya