

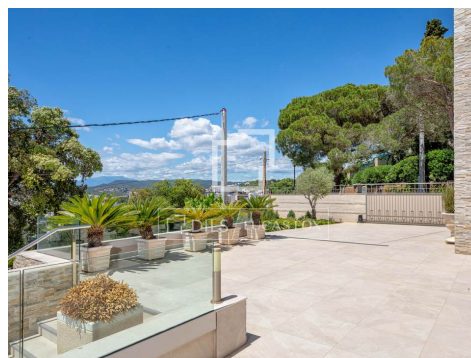
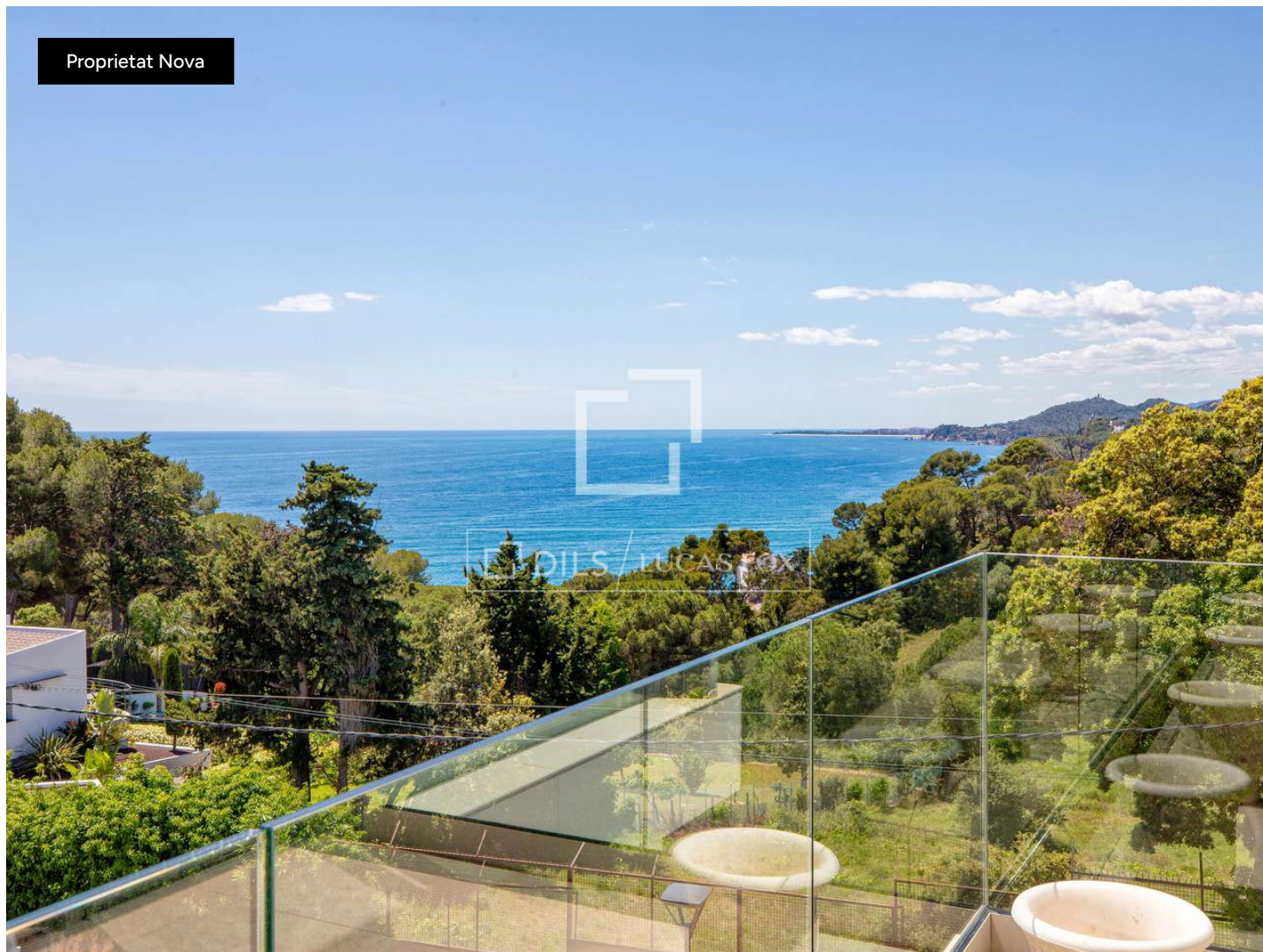
2.990.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Lloret de Mar

Espanya » Costa Brava » Lloret de Mar » 17310

4	6	651m <sup>2</sup>	1.034m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

2.990.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Lloret de Mar

### Exclusiva vila contemporània de luxe amb impressionants vistes al mar, piscina climatitzada i disseny d'alta gamma a Montgoda, Lloret de Mar

Exclusiva vila de disseny contemporani situada a Montgoda, una de les urbanitzacions més prestigioses i privades de Lloret de Mar. La propietat combina arquitectura moderna, materials d'alta qualitat i espectaculars vistes panoràmiques al mar Mediterrani, creant una residència pensada per als que busquen privadesa, confort i una autèntica experiència de vida a la Costa Brava.

L'habitatge destaca pels seus amplis espais oberts, els grans finestrals de terra al sostre i una connexió fluida entre interior i exterior. La llum natural envaeix cada estança i potencia la sensació d'amplitud i elegància present a tota la casa.

La planta principal acull una impressionant zona de dia composta per un ampli saló-menjador amb accés directe a les terrasses i a la zona exterior, a més d'una cuina oberta totalment equipada amb electrodomèstics Miele d'alta gamma. Tot el nivell ha estat concebut com un gran espai social i de convivència, amb un disseny sofisticat i contemporani que aprofita al màxim les vistes i la lluminositat. En aquesta planta també hi trobem un elegant lavabo de cortesia.

A la planta superior es troba la zona de nit, dissenyada per oferir màxima comoditat i privadesa. Tots els dormitoris són en suite i disposen de bany privat i vestidor propi, a més d'accés a terrasses amb precioses vistes obertes al mar i a l'entorn natural. Els espais són amplis, lluminosos i transmeten una sensació de tranquil·litat i d'exclusivitat difícil de trobar.

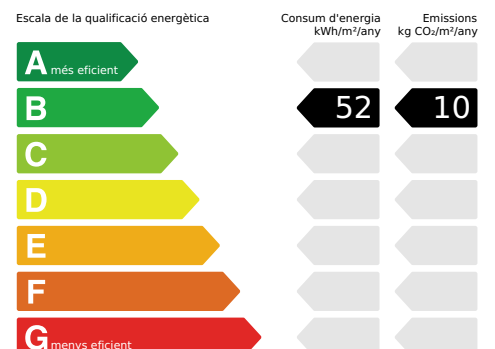
La planta inferior ofereix una segona zona d'estar amb saló i cuina oberta equipada amb electrodomèstics Smeg, ideal per a convidats o per gaudir d'un espai independent dins de l'habitatge. A més, compta amb una zona wellness amb sauna, dormitori de convidats en suite, safareig i diverses estades auxiliars. Des d'aquest nivell s'accedeix directament al jardí i a l'espectacular piscina climatitzada envoltada de terrasses i zones de descans.

La propietat disposa a més d'ascensor i sistema de climatització mitjançant geotèrmia, oferint màxima eficiència energètica i confort durant tot l'any. L'interiorisme d'estil minimalista i elegant converteix cada espai en una combinació perfecta entre disseny contemporani i funcionalitat.



[lucasfox.cat/go/cbr68948](https://lucasfox.cat/go/cbr68948)

Vistes al mar, Piscina climatitzada, Piscina, Jardí, Spa, Garatge, Ascensor, Terres de marbre, Sostres alts, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Safareig, Obra nova, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals



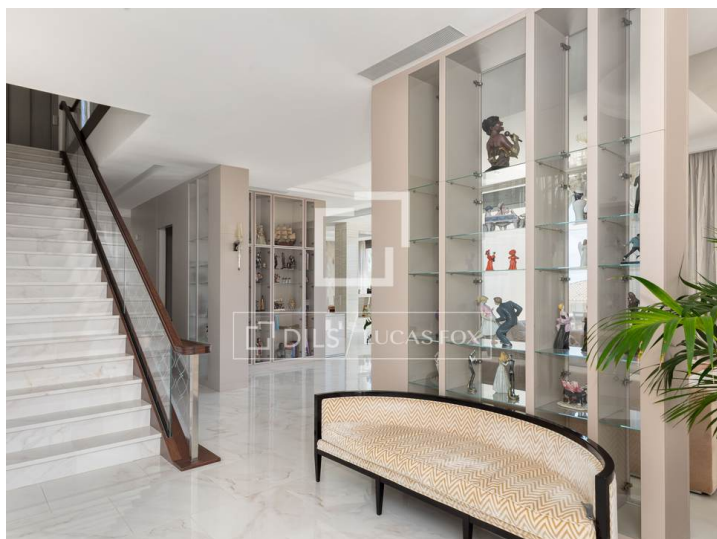
### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

2.990.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Lloret de Mar

Montgoda és una de les zones residencials més cobejades de Lloret de Mar gràcies al seu entorn tranquil, la seva privadesa i la seva proximitat al mar. Envoltada de natura i vil·les exclusives, permet gaudir d'un ambient residencial privilegiat a pocs minuts de les platges, cales, port esportiu i tots els serveis. Una ubicació perfecta tant com a residència habitual com per a una excepcional segona residència a la Costa Brava.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya