

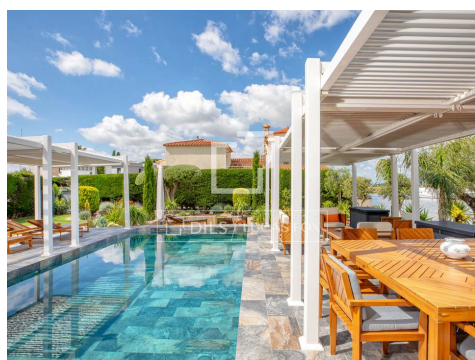
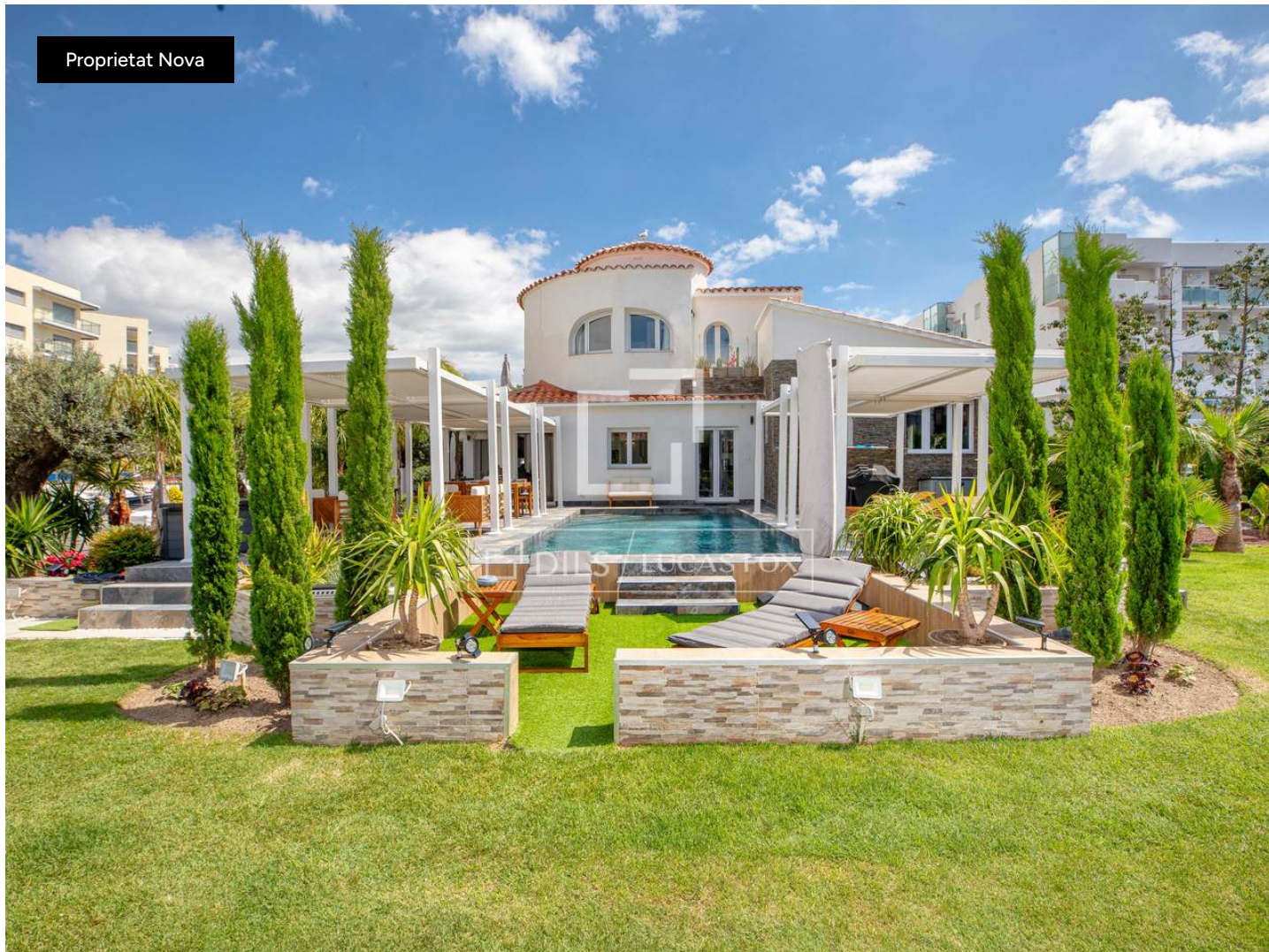
2.400.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Exclusiva vila amb 40 metres d'amarratge en un canal ample a la Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Badia de Roses » 17480

5	6	405m ²	1.361m ²	200m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

2.400.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Exclusiva vila amb 40 metres d'amarratge en un canal ample a la Costa Brava

Villa de luxe renovada de 5 dormitoris al canal ample de Santa Margarida, a la Costa Brava, amb 40 metres d'amarratge privat, piscina i vistes obertes al canal i a les muntanyes.

Exclusiva vila renovada el 2025 situada al canal ample de Santa Margarida, una de les zones més privilegiades de la Costa Brava. La propietat s'assenta sobre una parcel·la de 1.361 m² i ofereix 405 m² construïts, combinant amplitud, privadesa i una excel·lent connexió amb l'entorn nàutic.

L'habitatge destaca per disposar de dos amarratges privats: un de 26 x 8 metres, ideal per a catamarà o embarcacions de gran eslora, i un segon amarratge de 14 x 3 metres, oferint comoditat i accés directe al canal des de la pròpia casa.

Distribuïda en dues plantes, la propietat compta amb 5 dormitoris, tots amb bany privat. A la planta principal hi trobem dues suites orientades a l'est, un despatx amb bany complet i una tercera suite orientada al sud-oest amb vestidor i bany en suite. Totes les estances tenen aire condicionat i ventiladors de sostre individuals per garantir el màxim confort.

La zona de dia ofereix una moderna cuina americana oberta al menjador i un ampli saló molt lluminós, amb accés directe a les terrasses, el jardí i els amarratges. Des de la cuina també s'accedeix còmodament a la zona exterior i a la piscina.

A la planta superior s'hi ubica l'espectacular màster suite, equipada amb un gran vestidor, bany complet i dues terrasses privades: una amb vistes a la piscina i una altra orientada cap al canal ample i les muntanyes.

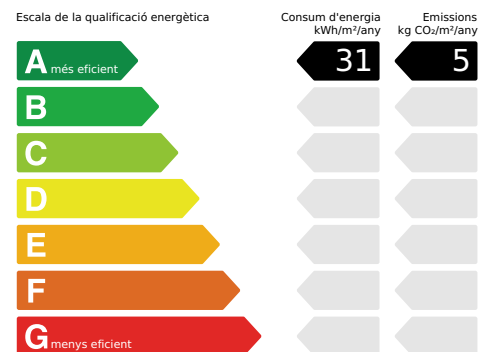
L'exterior ha estat dissenyat per gaudir plenament de l'estil de vida mediterrani, amb una piscina de 9 x 3,5 metres envoltada d'àmplies terrasses cobertes per pèrgoles i un cuidat jardí que aporta harmonia i privadesa a tota la propietat. A més, l'habitatge disposa de places d'aparcament amb capacitat per a 5 cotxes.

Una vila única que combina disseny, funcionalitat i una ubicació excepcional, ideal tant com a residència habitual com a segon habitatge d'alt nivell.



lucasfox.cat/go/cbr69050

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, A primera línia de mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Sostres alts, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Safareig, S'accepten mascotes, Renovat, Plafons solars, Moll de vaixells, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Armari encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

2.400.000 € Casa / Vila - En venda - Propietat Nova

Exclusiva vila amb 40 metres d'amarratge en un canal ample a la Costa Brava



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya