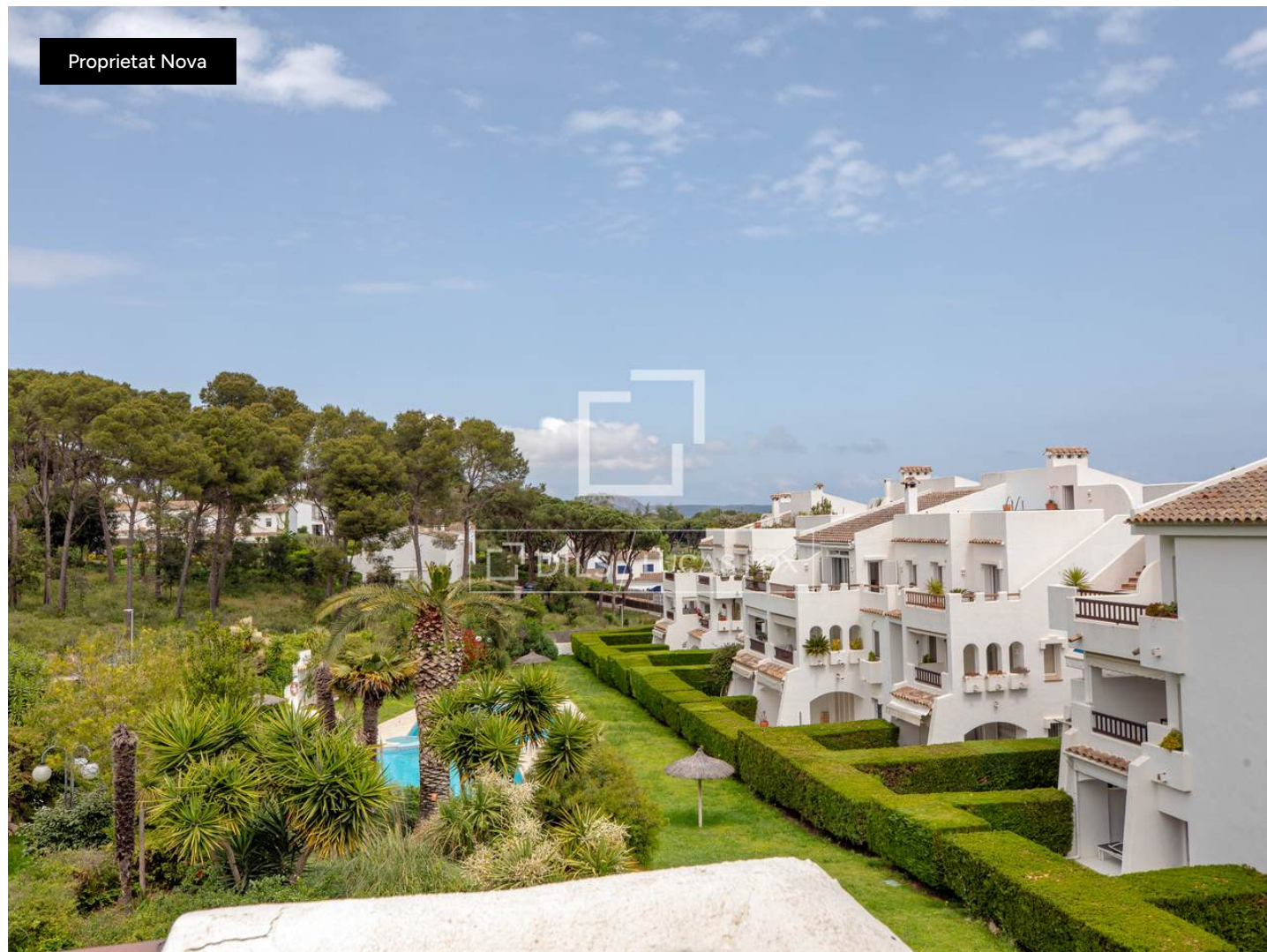


375.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Encantador dúplex de 3 dormitoris amb vistes a la piscina i aparcament a prop del golf i la platja a Platja de Pals

Espanya » Costa Brava » Begur » Sa Riera » 17256

3 Dormitoris      2 Cambres de bany      105m<sup>2</sup> Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

375.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Encantador dúplex de 3 dormitoris amb vistes a la piscina i aparcament a prop del golf i la platja a Platja de Pals

### Encantador dúplex de 3 dormitoris amb dues terrasses, vistes a la piscina i aparcament, situat a prop del Golf de Pals i de la platja de Platja de Pals

Situat en una de les zones residencials més demandades de Platja de Pals, a poca distància del reconegut Golf de Pals i de l'àmplia platja de sorra, aquest lluminós i acollidor dúplex ofereix la combinació perfecta de confort, tranquil·litat i estil de vida mediterrani.

La propietat forma part d'una comunitat tancada, familiar i molt ben mantinguda, composta principalment per segones residències. Gaudeix d'un ambient tranquil durant tot l'any, amb jardins comunitaris cuidats, una gran piscina i zones d'aparcament, incloent espai per a bicicletes.

Situat en una segona planta (últim pis), aquest encantador dúplex tipus àtic es distribueix en dos nivells.

La planta principal disposa d'una agradable sala d'estar-menjador amb cuina semioberta, amb accés directe a una àmplia terrassa. Aquest espai exterior és ideal per menjar a l'aire lliure i relaxar-se, amb vistes als jardins comunitaris, la piscina i les zones verdes amb fons de muntanya.

En aquesta mateixa planta trobem el dormitori principal amb armaris encastats, un segon dormitori ideal per a lliteres i un bany complet totalment reformat fa pocs anys.

La planta superior acull un dormitori individual amb bany en suite i accés a una terrassa solàrium privada, un espai íntim ideal per gaudir del sol amb total privacitat.

L'habitatge ha estat recentment pintat en la seva totalitat i disposa de finestres de doble vidre amb mosquiteres a totes les estances. També compta amb equips d'aire condicionat tipus split a totes les habitacions (instal·lats recentment), que proporcionen tant fred com calor per a un confort durant tot l'any. Els banys van ser completament renovats el 2024.

Inclou una plaça d'aparcament dins de la comunitat.

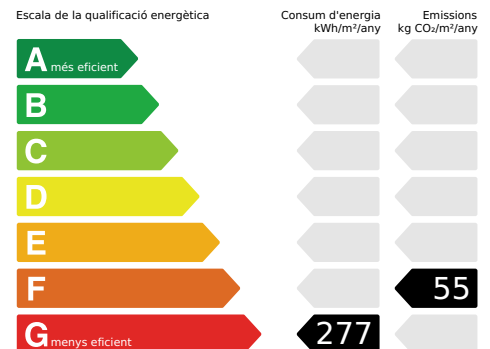
Es tracta d'una propietat fàcil de mantenir, situada en una comunitat ben gestionada amb manteniment continu i millores regulars—ideal com a segona residència o habitatge vacacional a la Costa Brava.

Disponible per a aquest estiu.



[lucasfox.cat/go/cbr69064](https://lucasfox.cat/go/cbr69064)

Terrassa, Piscina, Jardí, Llum natural, Aparcament, Vistes, Traster, Finestres de doble vidre, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

375.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Encantador dúplex de 3 dormitoris amb vistes a la piscina i aparcament a prop del golf i la platja a Platja de Pals



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya