

780.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 33m<sup>2</sup> terrassa en venda a Palamós, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Palamós » 17230

Q2 2028	2	2	114m <sup>2</sup>	33m <sup>2</sup>
Finalització	Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

780.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 33m<sup>2</sup> terrassa en venda a Palamós, Costa Brava

24 habitatges en primera línia de mar a La Pineda d'en Gori (Palamós, Costa Brava), al costat de Cala S'Alguer. A 120 m del Mediterrani i del Camí de Ronda, envoltats de 1.100 ha de bosc. Disseny modern, terrasses i llum natural

La Reserva Pinus Mare

El privilegi de viure on la Mediterrània encara és pur

La Reserva Pinus Mare et convida a fer un pas més: no només viure davant del mar, sinó posseir un dels últims enclavaments veritablement privilegiats de la Costa Brava.

Despertar cada matí a escassos metres del Mediterrani, envoltat de pins, silenci i llum natural. Un entorn on el temps s'alenteix i el luxe no s'exhibeix: se sent.

Una oportunitat irrepetible a Palamós

Aquesta exclusiva promoció de només 24 habitatges s'ubica a La Pineda d'en Gori, a la cobejada costa de Palamós, un dels trams més autèntics i preservats del litoral català.

En un mercat on les primeres línies de mar són pràcticament inexistent, aquest projecte representa una oportunitat escassa i altament estratègica per als que busquen una propietat diferencial, tant per gaudir com per protegir-ne el patrimoni.

A primera línia ia tan sols 120 metres de l'aigua, la finca connecta directament amb el camí de Ronda i permet accedir caminant a:

- La Fosca, platja familiar amb tots els serveis
- Platja de Castell, un dels últims sorrals verges de la Costa Brava
- Cala s'Alguer, icònica i pintoresca, amb les cases de pescadors davant del mar

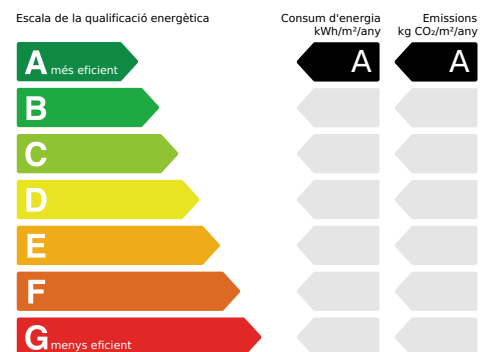
A més, el projecte confronta amb una reserva forestal protegida de més de 1.100 hectàrees, garantint privadesa absoluta, vistes verdes inalterables i una sensació permanent d'exclusivitat.

Viure tot l'any, desconnectar cada dia



[lucasfox.cat/go/cbr69128](https://lucasfox.cat/go/cbr69128)

Vistes a les muntanyes , Terrassa, Piscina, Ascensor, Llum natural, Aparcament, Sistema domòtic, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Armari encastats, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

780.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 33m<sup>2</sup> terrassa en venda a Palamós, Costa Brava

A només 3 minuts del centre de Palamós, amb port esportiu i comercial, restaurants, mercats i hospital de referència, La Reserva Pinus Mare combina recolliment i connectivitat.

- 116 km de Barcelona
- 43 km de l'aeroport de Girona
- A menys de 1h30 de França

Una ubicació perfecta tant com a residència habitual com a segon habitatge d'alt nivell.

### Arquitectura contemporània integrada a la natura

El projecte es compon de 24 habitatges exclusius de 2 i 3 dormitoris, distribuïts en planta baixa i tres alçades.

Cada llar ha estat dissenyat per a:

- Maximitzar la llum natural
- Obrir-se al paisatge amb àmplies terrasses i jardins privats
- Garantir privadesa i confort
- Integar materials nobles i acabats de gamma alta

L'arquitectura respecta l'entorn i potencia la connexió constant entre l'interior i l'exterior, creant espais elegants, serens i atemporals.

Les zones comunitàries –amb piscina, jardins integrats i accés privat– reforcen la sensació de tranquil·litat, seguretat i exclusivitat.

### Una inversió amb valor present i futur

En un context on les possibilitats de desenvolupar obra nova a primera línia de mar a la Costa Brava són gairebé inexistents, La Reserva Pinus Mare es posiciona com una inversió sòlida, limitada i amb alt valor patrimonial.

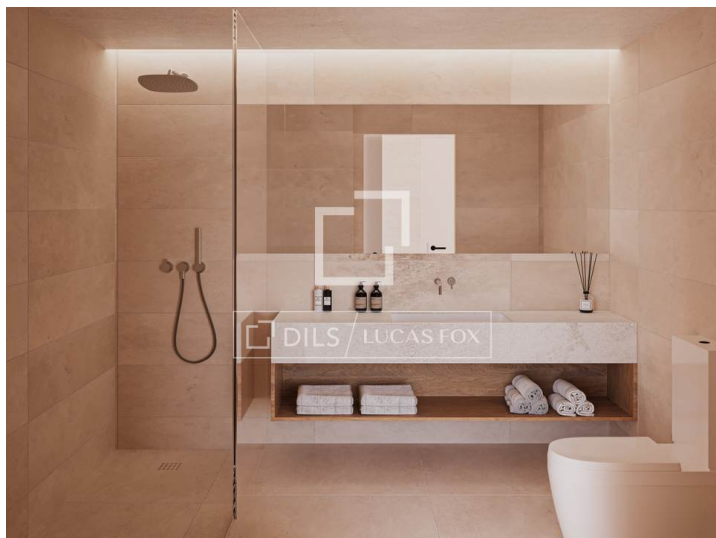
No dubteu a contactar-nos si voleu més informació sobre aquesta exclusiva promoció a La Cala s'Alguer de Palamós. Estarem encantats d'assessorar-lo de manera personalitzada i acompanyar-lo a cada pas per descobrir una de les últimes grans oportunitats a primera línia de mar a la Costa Brava.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

780.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 33m<sup>2</sup> terrassa en venda a Palamós, Costa Brava



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya