

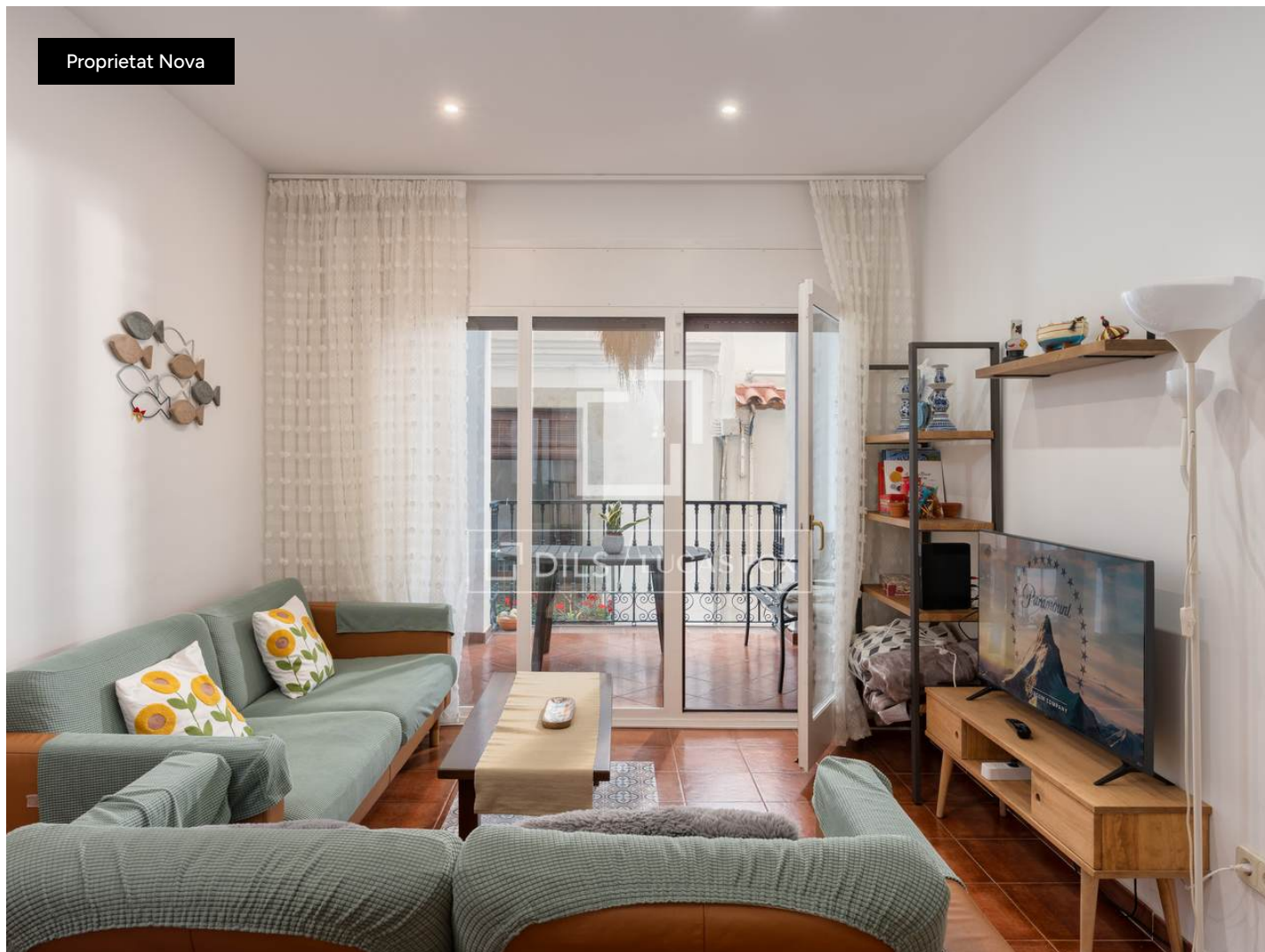
310.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Tossa de Mar, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Tossa de Mar » 17320

3 Dormitoris      2 Cambres de bany      78m<sup>2</sup> Plànol

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

310.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Tossa de Mar, Costa Brava

### Pis amb llicència turística a 3 minuts de la platja al cor de Tossa de Mar

Ampli pis amb llicència turística al centre de Tossa de Mar, a només 3 minuts caminant de la platja

Aquest còmode i lluminós pis se situa al bell mig de Tossa de Mar, en una ubicació molt pràctica i privilegiada, a tan sols 3 minuts a peu de la platja i envoltat de tots els serveis necessaris per al dia a dia, com ara comerços, restaurants, supermercats i transport.

L'habitatge es troba a la primera planta d'un edifici amb ascensor i compta amb una superfície construïda de 91 m<sup>2</sup>, dels quals 78 m<sup>2</sup> són útils segons Nota Simple. Es presenta en excel·lent estat de conservació, llesta per entrar a viure o per rendibilitzar des del primer moment gràcies a la seva llicència turística vigent.

El pis disposa de distribució funcional i còmoda. Compte amb 3 dormitoris, 2 cambres de bany complets, una cuina independent, un agradable saló-menjador amb sortida a terrassa, a més de 2 patis interiors que aporten ventilació i llum natural a diferents estances.

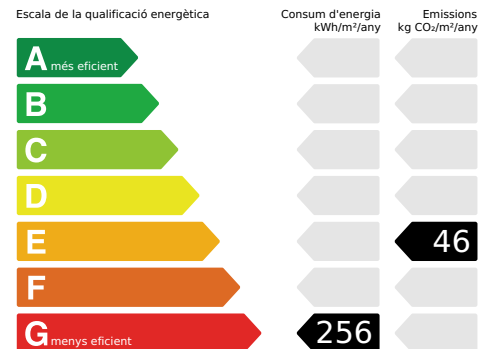
Un dels grans valors afegits d'aquesta propietat és que inclou un traster ampli, ideal com a espai d'emmagatzematge addicional, especialment útil tant per a ús particular com per a lloguer de vacances.

Gràcies a la seva ubicació cèntrica, la seva proximitat immediata a la platja, el bon estat de l'habitatge, l'ascensor i la llicència turística, aquesta propietat representa una excel·lent oportunitat tant com a residència habitual, segona residència o inversió en una de les localitats més demandades de la Costa Brava.



[lucasfox.cat/go/cbr69214](https://lucasfox.cat/go/cbr69214)

Vistes a la ciutat, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Llicència turística, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Balcó, Aire condicionat

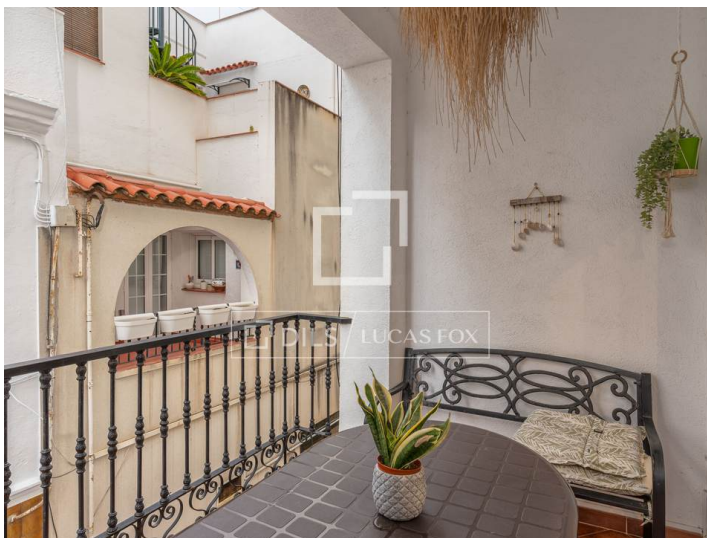


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

310.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Tossa de Mar, Costa Brava



L'habitatge se situa a la localitat de Tossa de Mar. Compta amb 91 m<sup>2</sup> construïts i 78 m<sup>2</sup> segons Nota Simple i 71 m<sup>2</sup> útils segons cèdula d'habitabilitat, distribuïts en 3 habitacions, 2 banys i, trobant-se l'habitatge en bon estat de conservació. El preu de venda és de 310.000 €. Aquest no inclou els impostos aplicables, així com les despeses notarials, registrals i altres costos associats a la compravenda, i aquests són a càrrec de la part compradora. La propietat compta amb certificat deficiència energètica G256, E46 i cèdula d'habitabilitat amb número CHG00354317\*\*\*, la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. La propietat no ostenta la condició de gran forquilla. Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari amb número de registre AICAT 13225 i API 4089. La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.

Mercadejat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

### Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

310.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## **Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Tossa de Mar, Costa Brava**

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya