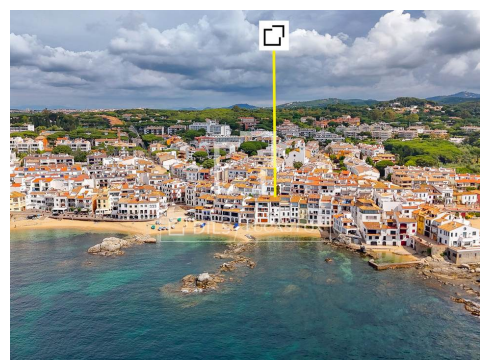


2.990.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

**Exclusiva casa en primera línia de mar a Calella de Palafrugell amb accés directe a la platja, amb 5 habitacions i 2 places d'aparcament.**

Espanya » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Calella de Palafrugell » 17255

5	5	292m <sup>2</sup>	82m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

2.990.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Exclusiva casa en primera línia de mar a Calella de Palafrugell amb accés directe a la platja, amb 5 habitacions i 2 places d'aparcament.

Excepcional casa davant del mar a Calella de Palafrugell, amb accés directe a la platja de Port Bo, terrasses, vistes panoràmiques i l'autèntic encant mediterrani. Inclou dues places de pàrquing.

Al cor de Calella de Palafrugell, un dels enclavaments més emblemàtics i exclusius de la Costa Brava, es troba aquesta extraordinària propietat a primera línia de mar, un immoble excepcional que rarament surt al mercat.

L'habitatge gaudeix d'una ubicació absolutament privilegiada, amb accés directe a la platja de Port Bo i a l'encantador passeig marítim de Calella, així com d'unes vistes panoràmiques al Mediterrani simplement immillorables.

La casa, plena de caràcter i autenticitat, conserva tot l'encant de les cases tradicionals de pescadors de la zona i es distribueix en diverses plantes comunicades entre si. Disposa a més de dos accessos independents, un a cada costat de l'edifici, aportant comoditat i funcionalitat.

A la planta principal hi trobem una àmplia i lluminosa zona de dia composta per un elegant saló-menjador amb sortida a una agradable terrassa coberta davant del mar, una cuina i una acollidora sala d'estar amb llar de foc i accés a una segona terrassa, ideal per gaudir de l'ambient únic de Calella durant tot l'any.

La zona de nit té cinc dormitoris, dos amb bany privat, tots amb gran encant i una atmosfera acollidora.

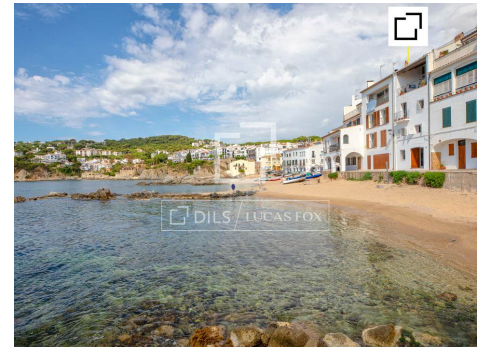
A la planta baixa, amb accés directe a la platja, hi trobem un espai amb enorme potencial que es podria transformar fàcilment en un espectacular saló-menjador d'estiu al costat del mar, perfecte per gaudir d'inoblidables moments en família o amb amics a peu de platja.

La propietat es troba actualment en estat habitable, encara que una actualització permetria potenciar-ne encara més la funcionalitat.

L'habitatge inclou a més dues places d'aparcament situades en un pàrquing a tan sols 3 minuts caminant de la propietat, un valor afegit excepcional en aquesta zona.

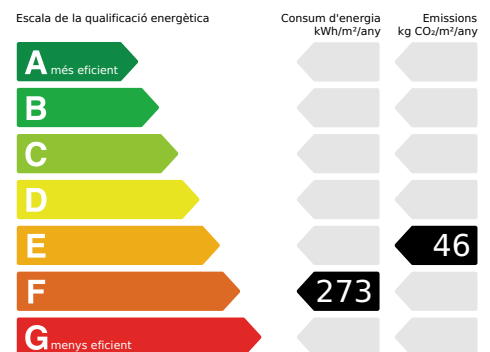
Una propietat irrepetible, ideal tant com a residència habitual com a segon habitatge, que combina una ubicació privilegiada davant del mar, vistes incomparables i l'autèntic encant mediterrani de Calella de Palafrugell.

No dubteu a contactar-nos per rebre més informació o concertar una visita privada.



[lucasfox.cat/go/cbr69321](https://lucasfox.cat/go/cbr69321)

Vistes al mar, Llum natural, Aparcament, Vistes, Vista panoràmica, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Balcó, Armariis encastrats, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

2.990.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

**Exclusiva casa en primera línia de mar a Calella de Palafrugell amb accés directe a la platja, amb 5 habitacions i 2 places d'aparcament.**



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contactí'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya